

| | |
|-----|-----------|
| 全聯 | 105年3月04日 |
| 不動產 | |
| 收文 | 第 10033 號 |

檔 號：
保存年限：

臺北市政府 函

地址：11008臺北市信義區市府路1號中央區
7、8樓

承辦人：吳國榮

電話：1999(外縣市02-27208889)轉3347

傳真：27205968

電子信箱：145646@mail.tapei.gov.tw

受文者：中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會

發文日期：中華民國105年3月4日

發文字號：府授財金字第10530252500號

速別：普通件

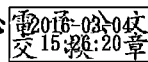
密等及解密條件或保密期限：

附件：招商公告影本1份(30252500A00_ATTCH1.pdf)

主旨：有關本府財政局辦理「臺北市中正區公園段三小段1地號
等13筆市有土地（市議會舊址）設定地上權案」已於105年
3月2日公告招商，預定105年3月17日舉行招商說明會，相
關資訊請上「臺北市政府財政局」網址查詢（[http://www
.dof.gov.tapei/](http://www.dof.gov.tapei/)），請惠予轉知所屬會員踴躍投標，請
查照。

正本：中華民國人壽保險商業同業公會、台北市旅館商業同業公會、新北市旅館商業同
業公會、中華民國建築經理商業同業公會、台北市不動產開發商業同業公會、中
華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、中華民國不動產協進會、中華民國
全國建築師公會

副本：臺北市政府聯合採購發包中心

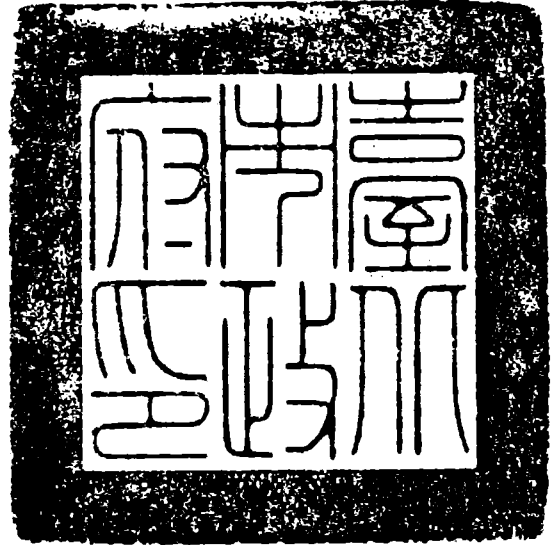


(財政局代決)

檔 號：
保存年限：

臺北市政府 公告

發文日期：中華民國105年3月2日
發文字號：府財金字第10530254200號
附件：



主旨：公告招標「臺北市中正區公園段三小段1地號等13筆市有土地設定地上權案」，請踴躍參與投標。

依據：依臺北市市有財產管理自治條例第65條規定辦理。

公告事項：

- 一、招標機關：臺北市政府財政局。
- 二、案件名稱：「臺北市中正區公園段三小段1地號等13筆市有土地設定地上權案」。
- 三、基地範圍：臺北市中正區公園段三小段1、15-1、15-2、15-3、15-8、16、17、18、19、20、20-1、21、21-1地號等13筆市有土地，面積6,695平方公尺（土地面積以土地登記謄本記載為準），都市計畫使用分區為文化觀光專用區及第四種商業區（依都市計畫說明書圖規定辦理）。
- 四、開發方式：設定地上權，地上權存續期間為自本基地土地完成地上權設定登記之日起算50年。
- 五、履約保證金：新臺幣2億元整。
- 六、申請保證金：新臺幣1億元整。
- 七、權利金底價：新臺幣26億元整。

- 八、招商文件購領方式及地點：自公告日起至民國105年5月2日（上午9時至下午5時）止向本府聯合採購發包中心（臺北市市府路1號3樓西南區，聯絡電話：02-27208889轉1122）以無記名方式購買或以匯款方式購買（每份工本費新臺幣10,000元整），逾期不予受理。
- 九、招商文件釋疑截止日：投標人對招商文件內容有疑義者，應於民國105年3月30日下午5時前，以書面向本府財政局申請釋疑。
- 十、投標收件截止日：投標文件應以專人或掛號郵寄方式，於民國105年5月3日上午11時整以前送達或寄達「110臺北市市府路1號3樓西南區，臺北市政府聯合採購發包中心」，逾期送達或寄達者無效。
- 十一、本公告未刊登事項悉依據本案招商文件及相關法令辦理。

市長柯文哲

財政局局長蘇建榮決行