

正本

檔 號：

保存年限：

全聯	105. 3. 10
不動產	
收文	第10042號

# 台灣電力股份有限公司台北供電區營運處

地址：10091臺北市中正區羅斯福路4段  
190號

聯絡人：蕭憲欽

電子信箱：u402178@taipower.com.tw

連絡電話：2367-5969分機6819

10688

臺北市大安區安和路1段29號8樓

受文者：中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會

發文日期：中華民國105年3月9日

發文字號：北供字第1058019337號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如文

主旨：本公司所有坐落於新北市新莊區富國段53地號土地，面積  
94.74平方公尺，刻正辦理第3次公開標售中，請惠予轉知會  
員，詳如說明，請查照。

說明：

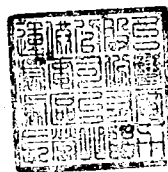
一、旨揭土地使用分區為綠地，原供輸電線路鐵塔使用，現鐵塔  
已拆除並無使用計畫，目前該土地辦理第3次公開標售中，  
本標案採公開底價方式辦理，訂於105年3月30日下午2時於  
本處開標室辦理開標作業，倘有承購意願，可於即日起洽本  
處免費領取投標文件，於等標期內(105年2月26日至105年3  
月30日下午4時止)投遞標封，請貴會參閱並惠予轉知會員，  
倘有意願並請於上述期間內投標。

二、檢送公告資料、位置圖、地籍圖、土地登記謄本影本各乙份  
供參。

正本：中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、台北市不動產開發商業同業公會  
全國聯合會、新北市不動產開發商業同業公會全國聯合會

副本：

處 長 謝 鋒 勳

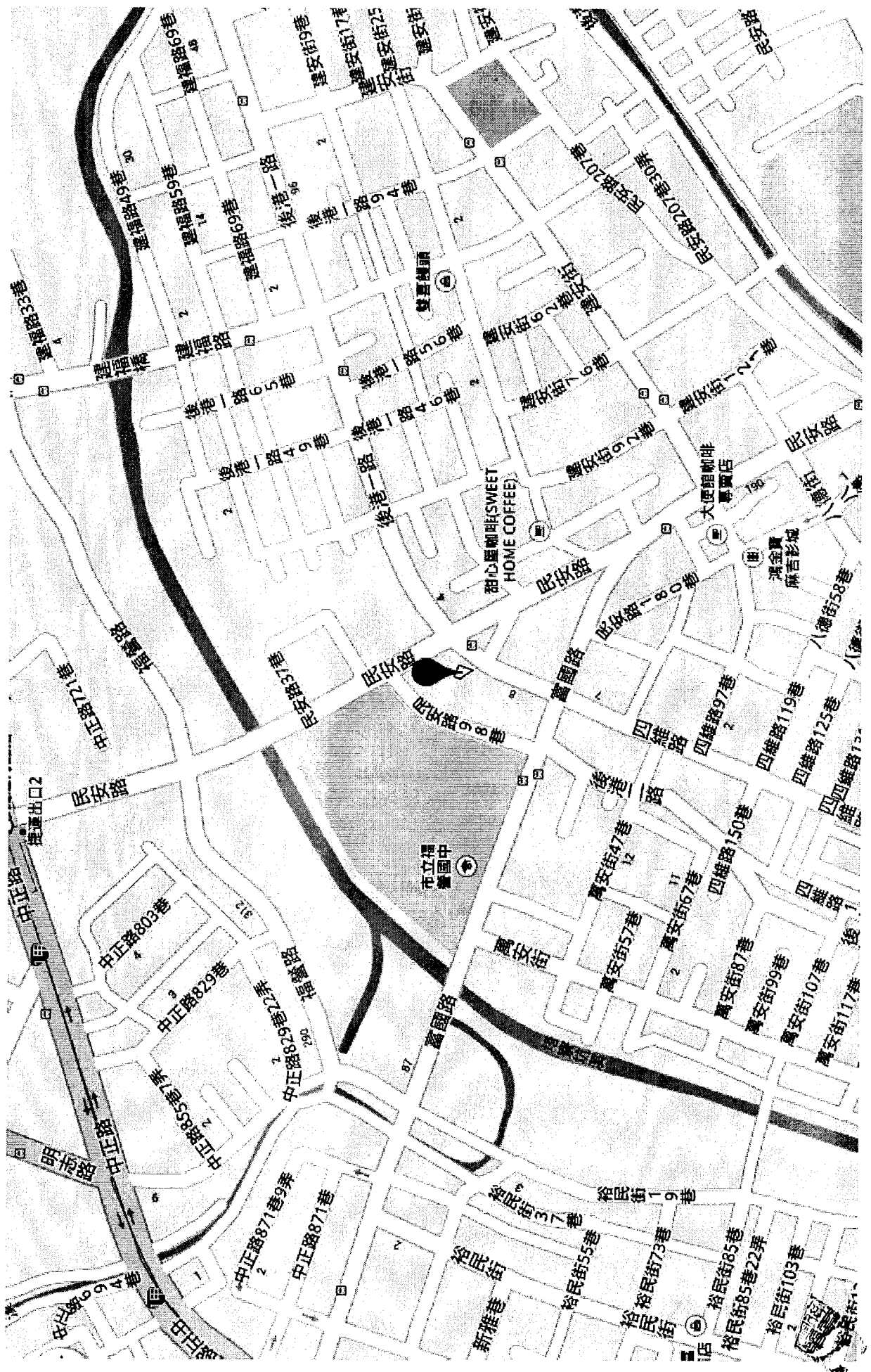




財物變賣作業

機關名稱	台灣電力股份有限公司台北供電區營運處	機關代碼	3.13.31.90
機關地址	100臺北市中正區羅斯福路4段190號		
標案案號	4700490091	公告次數	3
是否刊登公報	是	公告日期	105/02/26
財物名稱	標售新北市新莊區富國段53地號土地(94.74平方公尺)	聯絡人	陳麗莉
電子郵件信箱	u586661@taipower.com.tw	聯絡電話	(02) 23675969分機 6216
截止投標	105/03/29 16:00		
開標時間	105/03/30 14:00		
開標地點	本處開標室		
投標資格摘要	凡法律上許可在中華民國領土內有權購買不動產之公、私法人及自然人均得參加標購，但其他法令規定須具備特殊資格條件者，應從其規定。	招標文件領取方式及地點	自招標公告當日起至開標前一日止，於辦公時間內(星期一至星期五，上午8時至12時，下午1時至4時50分)請親自向台電台北供電區營運處總務組事務課領取招標文件，每人限領1份函索者請繕附收件人信封，書明詳細地址且貼足回郵，如因函索寄送致延誤投標者，概不負責。
招標文件售價及付款方式	免費	收受投標文件地點	台北供電區營運處 地址：台北市中正區羅斯福路4段190號
保證金額度	新台幣伍拾貳萬元正(即期銀行本行本票或其他金融機構開立之台灣銀行支票)另詳投標須知第六條規定辦理	變賣標的所在地	新北市新莊區四維路與富國路109巷口附近)
現場查看時間	標售標的物實際權利狀態、土地分區使用編定及建築限制等規定，由投標人自行向有關機關查詢，並逕自現場察看，本公司不負責領勘及任何責任。	底價金額	17,196,000
附加說明	1.標單依本處規定截標時間前寄(送)達本處，綜合封請寫明本公告字號字樣，逾期標單無效 2.決標以總價為準，以有效標單原投標金額達標售底價(含平底價)之最高標價者得標 3.餘詳投標須知及合約條款 4.押標金以電匯方式繳交者繳納銀行為台灣銀行公館分行、帳號：93044700490091 帳戶：台灣電力股份有限公司		





地籍圖謄本

莊地電謄字第059837號

土地坐落：新北市新莊區富國段53地號共1筆

本謄本與地籍圖所載相符（實地界址以複丈鑑界結果為準）

北



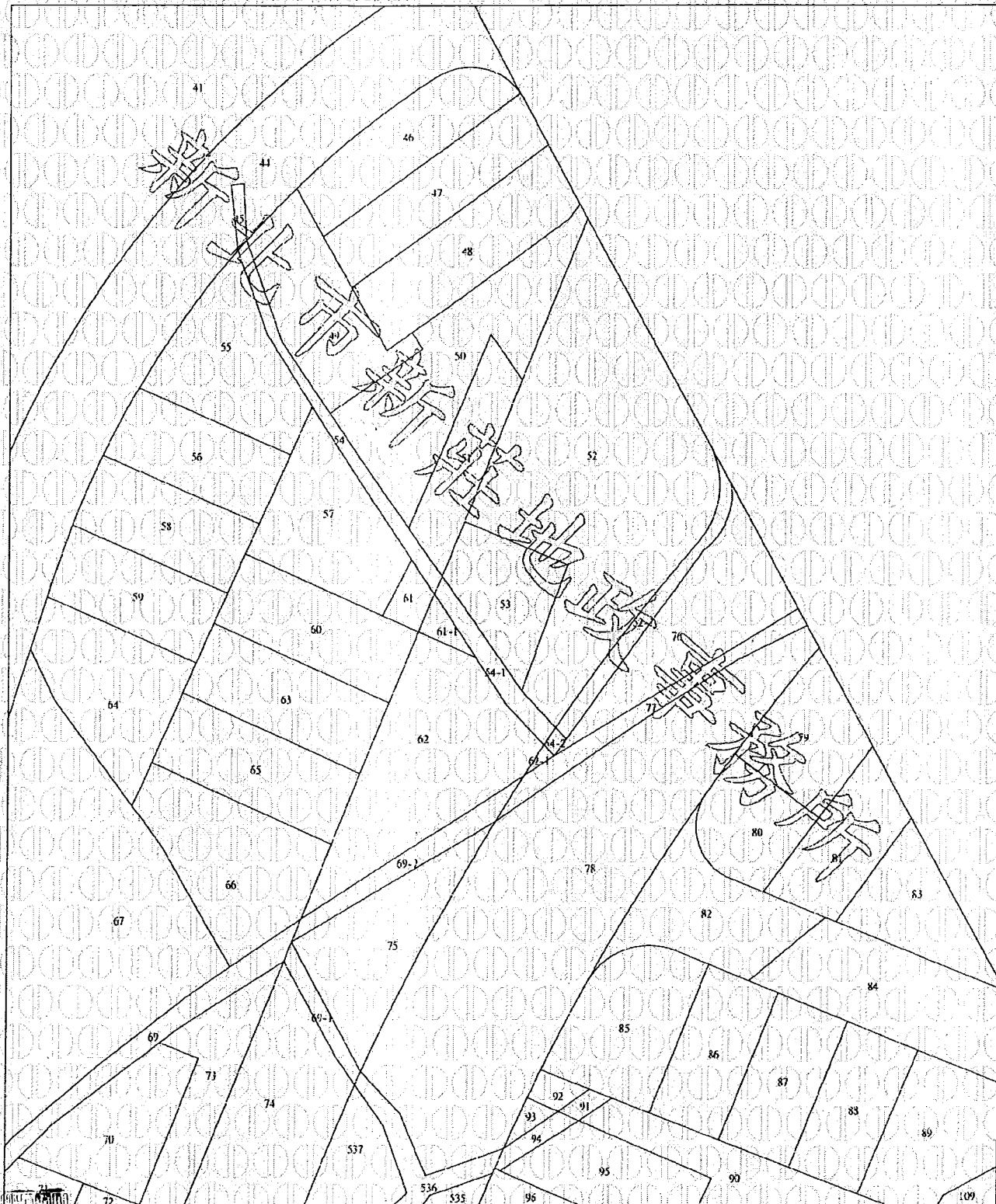
資料管轄機關：新北市新莊地政事務所

本謄本核發機關：臺北市古亭地政事務所

主任：林健智

中華民國 103年02月17日

本案依分層負責規定授權承辦人員劉純純核發



比例尺：1/500

土地登記第二類謄本（地號全部）

新莊區富國段 0053-0000地號

列印時間：民國103年02月17日09時46分

頁次：1

古亭地政事務所 主任 林健智  
莊地電謄字第059837號  
資料管轄機關：新北市新莊地政事務所

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發  
列印人員：劉純純  
謄本核發機關：臺北市古亭地政事務所

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國082年05月27日  
地目：田 等則：--  
使用分區：（空白）  
民國103年01月 公告土地現值：\*\*122,976元/平方公尺  
地上建物建號：（空白）  
其他登記事項：重測前：櫺子林段350-2地號

登記原因：地籍圖重測  
面積：\*\*\*\*\*94.74平方公尺  
使用地類別：（空白）

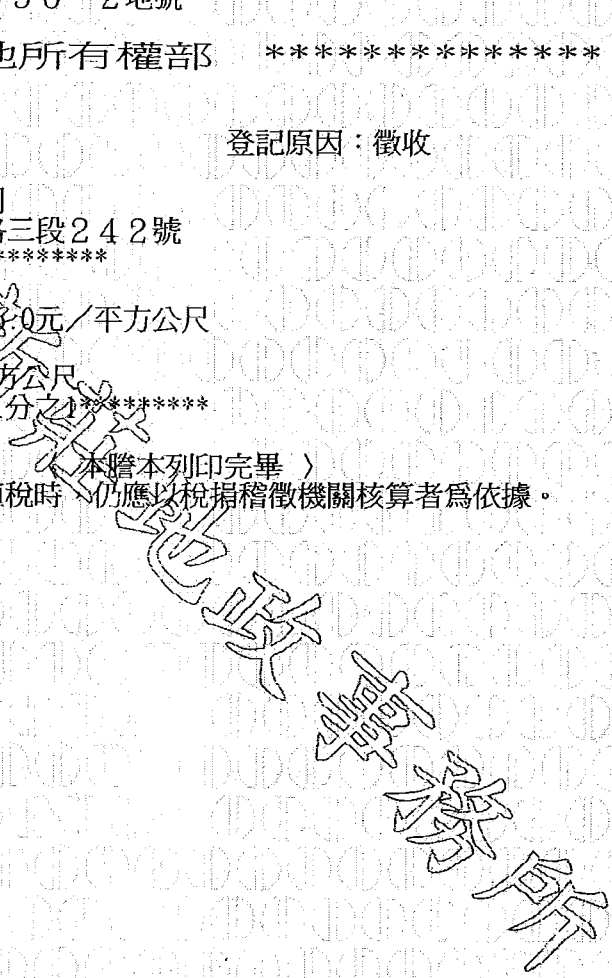
\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

（0001）登記次序：0001  
登記日期：民國050年10月17日  
原因發生日期：民國050年03月01日  
所有權人：台灣電力股份有限公司  
住址：台北市中正區羅斯福路三段242號  
權利範圍：全部 \*\*\*\*\*  
權狀字號：082莊字第031899號  
當期中報地價：102年01月\*\*\*16,956.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
059年08月 \*\*\*\*\*245.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：全部\*\*\*\*\*  
其他登記事項：（空白）

登記原因：徵收

本謄本列印完畢

前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



臺北市古亭地政事務所 主任 林健智



本案依分層負責授權承辦人員執行