

正本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

全聯	105年4月07日
不動產	
收文	第10112號

## 高雄市政府捷運工程局 函

地址：80203高雄市苓雅區四維三路2號10樓  
承辦單位：開發路權科  
承辦人：曹秋河  
電話：07-3368333-2869  
傳真：07-3314366  
電子信箱：k94d007@kcg.gov.tw

10688

臺北市大安區安和路1段29號8樓

受文者：中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會

發文日期：中華民國105年4月1日

發文字號：高市捷開字第10530422600號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：公告文及附件

主旨：檢送「本市前鎮區興邦段119-47、119-48、119-53地號等3筆市有土地設定地上權案」公告乙份，請惠予張貼暨公告周知、刊登網站或轉知所屬會員知照。

正本：財政部推動促參司、高雄市政府秘書處、中華民國觀光旅館商業公會、中華民國旅館商業同業公會、高雄市旅館商業同業公會、中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、高雄市不動產開發商業同業公會、高雄市大高雄不動產開發商業同業公會、中華民國人壽保險商業同業公會、中華民國產物保險商業同業公會、中華民國全國商業總會

副本：本局主任秘書室、綜合規劃科、政風室、會計室、秘書室、開發路權科

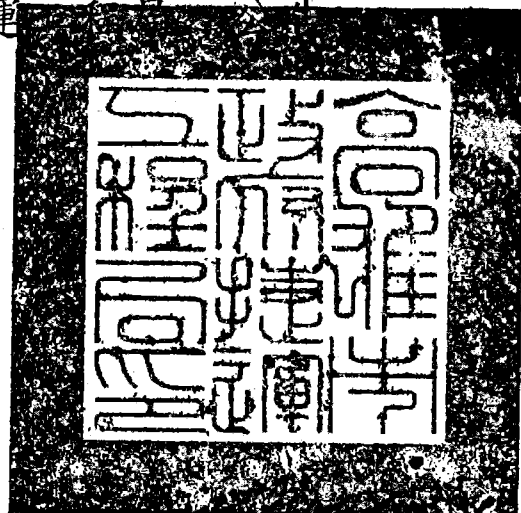
# 局長 吳義隆

檔 號：

保存年限：

## 高雄市政府捷運工程局

發文日期：中華民國105年3月29日  
發文字號：高市捷開字第10530401000號  
附件：



主旨：公告招標本市前鎮區興邦段119-47、119-48、119-53地號等3筆市有土地設定地上權，請踴躍參加投標。

依據：高雄市市有財產管理自治條例第43條。

公告事項：

- 一、招標設定地上權之市有非公用土地標示、面積、都市計畫使用分區、權利金底價、地上權存續期間、使用限制、保證金（詳如附表）。
- 二、開標日期及地點：訂於105年5月31日（星期二）上午10時，在高雄市政府四維行政中心10樓捷運工程局第二會議室當眾開標。當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則開標作業延至次一上班日（開標時間地點相同）舉行。
- 三、本案土地應依都市計畫法、區域計畫法、都市計畫法高雄市施行細則及相關法令規定使用，請投標人自行依建築法規評估建築使用。
- 四、投標規定事項：

（一）投標資格：凡法律許可在中華民國領域內取得土地權利之國內外公司均得為投標人，但不得由2公司(含)以上共同投標。外國及大陸地區公司參加投標，應受土地法第17條至第20條及相關法令限制，並應依中華民國法令經主管機關許可及核准在臺灣設立分公司。大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第69條、大陸地區之營業事業在臺設立分公司或辦事處許可辦法、大陸地區人民來臺投資許可辦法、大陸地區人民在臺灣地區取得設定或移轉不動產物權許可辦法等相關法令之規範（「大陸

地區人民來臺投資業別項目」未開放不動產業前禁止陸資投標為住宅及大樓之開發或經營)。

- (二)有意投標者請於本公告之日起至開標前一日止，在辦公時間內，向本局開發路權科(地址：高雄市苓雅區四維三路2號8樓；電話07-3368333分機2869曹先生)免費索取投標文件(含外封套、標單封、投標單、投標須知、設定地上權契約書、承諾書、授權書)。
  - (三)投標人應繳納之保證金，限以金融機構為發票人及付款人且受款人為「高雄市政府捷運工程局」之劃平行線支票。
  - (四)本投標以郵遞投標為限，投標人應將填妥之投標單，於用印及簽名後單獨裝入標單封內，並連同應繳保證金之票據、投標人相關證明文件等，合併裝入外封套，並將封面填寫齊全妥予密封(限一封一標)，以掛號函件於開標前一日(以郵戳為憑)寄達高雄郵局第850號信箱。逾期寄達者無效，不予受理，原件退還。
  - (五)投標人一經投標後，不得撤標，如撤回投標，招標機關得沒收該投標人所繳之全部保證金。
  - (六)本批標的之土地面積，以簽訂「高雄市前鎮區興邦段119-47、119-48、119-53地號等3筆市有土地設定地上權契約書」(以下簡稱設定地上權契約書)時地政機關土地登記簿所登載者為準，地上權標的物一律按現狀辦理招標及點交。
  - (七)設定地上權土地有關地籍資料，請投標人自行向地政機關查閱。
  - (八)權利金底價，詳如附表所示，經公開競標後以實際得標金額計收，並於招標機關繳款通知書規定繳款期限內繳清，得標人不得以任何理由要求返還。
  - (九)得標人於繳清權利金後，應於7日內會同招標機關簽訂設定地上權契約書。
  - (十)開標前招標機關因另有其他原因得宣布停止開標，並將保證金無息發還，投標人不得異議。
- 五、本公告未刊登事項，悉照投標須知辦理。
- 六、本公告事項，如刊登錯誤或字跡不清，以實貼本局公告欄者為準。

局長 吳義隆

附表：招標地上權之土地標示、土地面積、都市計畫使用分區、權利金底價及保證金金額

土地標示	前鎮區興邦段 119-47、119-48、119-53 地號等 3 筆土地
土地面積 (m <sup>2</sup> )	9173
都市計畫使用分區 (僅供參考)	特定經貿核心專用區 (特貿五)
權利金底價 (元)	11 億 7 千萬元
保證金金額 (元)	1 億 1 千 7 百萬元
備註：	
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 地上權存續期間為 50 年。</li> <li>2. 權利金以經公開競標後實際得標金額外加 5%營業稅計收。</li> <li>3. 地租按當期土地申報地價百分之五計收，申報地價調整時，隨同調整，所繳之地租應外加 5%營業稅。</li> <li>4. 地上權及地上物不得一部份讓與。</li> <li>5. 按現狀點交。</li> </ol>	

設定地上權基地位置圖：

高雄市前鎮區興邦段 119-47、119-48、119-53 地號市有土地

