

正本

全聯 不動產 收文	105. 9月05日 第 10412 號
-----------------	-------------------------

## 台灣糖業股份有限公司中彰區處 函

機關地址：514彰化縣溪湖鎮大竹里彰水路  
2段762號

聯絡人：鄭宏宮

聯絡電話：04-8852111分機312

電子郵件：a60789@taisugar.com.tw

傳 真：04-8610131

受文者：中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會

發文日期：中華民國105年9月2日

發文字號：中土開字第1054206265號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：公告、地籍圖、位置圖、簡表

主旨：有關本區處「彰化縣溪州鄉進樂段946地號」土地合建案  
辦理招標公告相關事宜，如說明，請查照。

說明：

- 一、依據本公司土地開發處105年3月25日土營字第1050005041號函辦理。
- 二、本案基地位於彰化縣溪州鄉進元路、忠孝路、仁愛路及仁愛路60巷街墘，四面臨路，鄰近溪州郵局與溪州國中、傳統市場，生活機能完備，發展潛力可期。
- 三、旨揭合建案招標採公開底價方式辦理，且廠商投標文件一律以掛號郵寄至彰化縣溪湖鎮溪湖郵局第29號信箱，請惠予轉知會員知悉。
- 四、本案領標期間自公告日起至105年9月22日下午1時止，開標時間為105年9月22日下午2時，請貴公會鼓勵所屬會員前來領標及投標。
- 五、檢附招標公告、基地位置圖、地籍圖謄本及開發簡表各1份

正本：中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、台灣省不動產開發商業同業公會聯合會、台中市不動產開發商業同業公會、台中市大台中不動產開發商業同業公會、雲林縣不動產開發商業公會、彰化縣不動產開發商業同業公會、南投縣不動產開發商業同業公會、苗栗縣不動產開發商業同業公會、中華

民國營造工程工業同業公會全國聯合會、中華民國不動產仲介經紀商業同公會全國聯合會、中華民國建築師公會全國聯合會

副本：台灣糖業股份有限公司土地開發處

經理 徐繼聖

裝

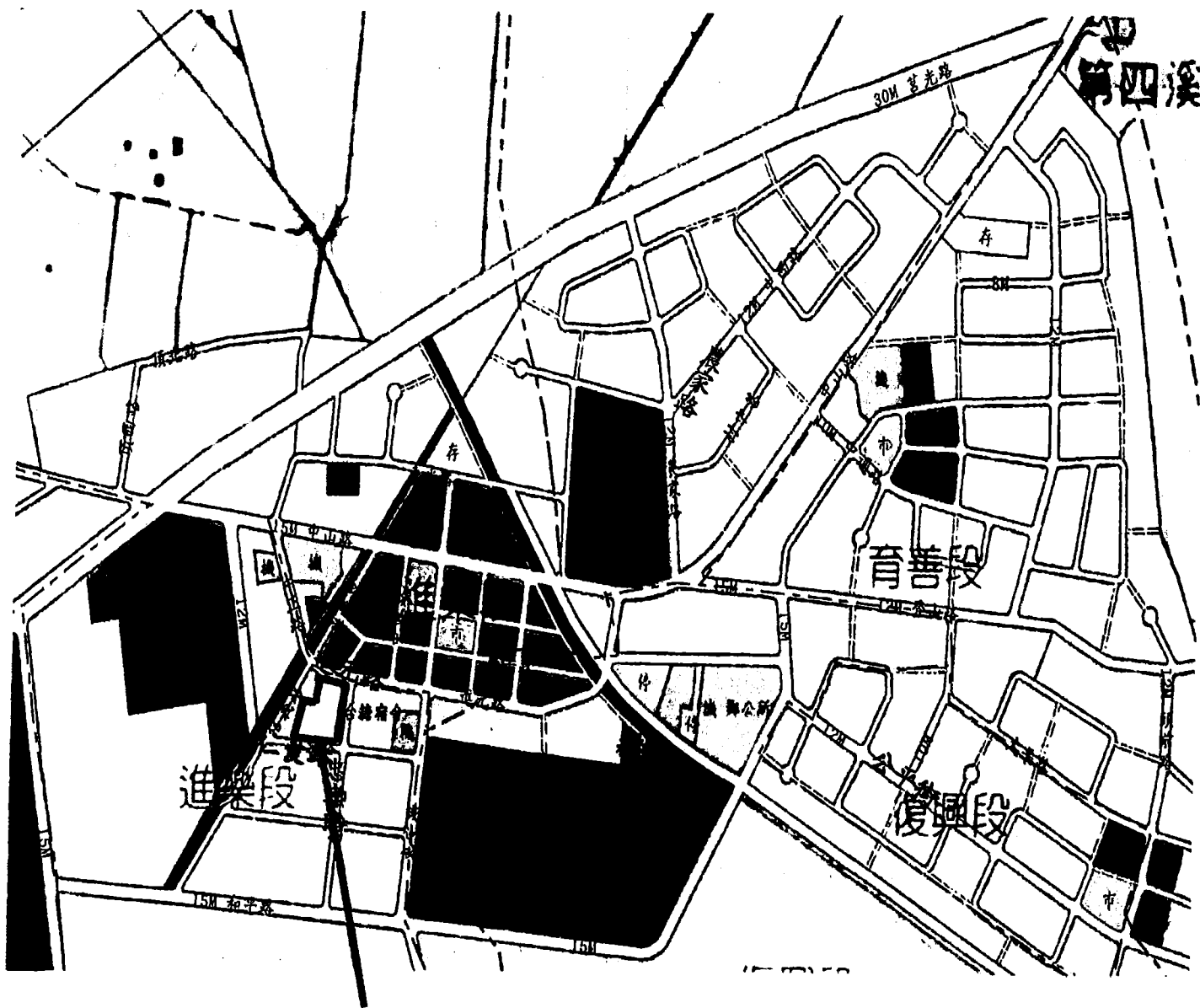
訂

線



附件 5

彰化縣溪州鄉進樂段 946 地號  
合建基地位置示意圖



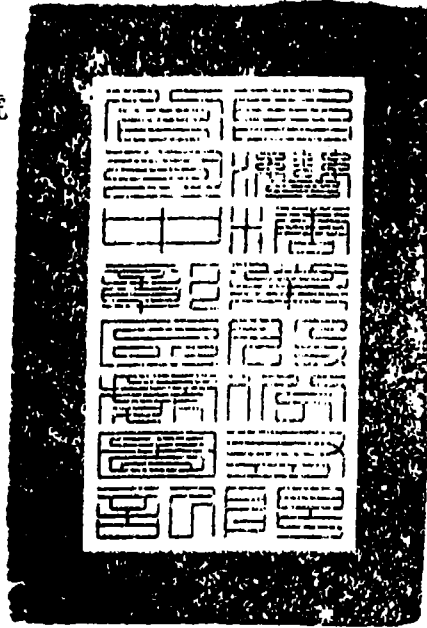
本案基地

# 台灣糖業股份有限公司中彰區處 公告

發文日期：中華民國105年8月31日

發文字號：中土開字第1054206149號

附件：



主旨：公告「彰化縣溪州鄉進樂段946地號土地」合作興建供住宅、店舖使用之房屋招標有關事項。

依據：依據本公司土地開發處105年3月25日土營字第1050005041號既105年8月18日資地字第1050021426號函辦理。

公告事項：

- 一、招標名稱：「彰化縣溪州鄉進樂段946地號土地」合作興建房屋案。
- 二、招標地點：「彰化縣溪州鄉進樂段946地號土地」，面積為2,576.65平方公尺。
- 三、投標資格：投標人須為依法設立之公司，並符合下列各項條件之規定，始得參加投標，若投標人為2家以上之公司共同投標，則各公司皆須符合下列各項條件之規定。
  - (一)公司實收資本額應達新臺幣2,500萬元以上。
  - (二)最近3年內在票據方面上無退票紀錄(如有退票但已辦妥清償註記者，視同無退票紀錄。本公司有證據顯示廠商於截止投標前，係有退票紀錄者，依證據處理)且未欠

印章

(三)於發售招標文件期間之辦公時間內，以不具名方式向下列地點繳納招標文件工本費後領取招標文件，每人限購1份。

1、台灣糖業公司中彰區處總務課(地址：彰化縣溪湖鎮彰水路2段762號)。

2、台灣糖業公司中彰區處月眉資產課(地址：台中市后里區甲后路864號)。

(四)郵購者於郵購函正面書明【「彰化縣溪州鄉進樂段946地號土地」合作興建房屋案招標文件】字樣，函內應附上招標文件工本費之郵政匯票及自備回郵信封(應書妥收件人姓名、地址及回郵約65元)1個。以掛號寄本區處(受款人名稱：台灣糖業股份有限公司中彰區處、地址：(地址：彰化縣溪湖鎮彰水路2段762號))；郵寄郵票或現金者不予受理，並以本區處收到郵件之次日，為發售招標文件日。

五、押標金：為新臺幣297萬元整。其繳退方式依本招標案投標須知規定辦理。

六、投標截止日期：各投標者，投標文件一律以掛號郵寄為限，於民國105年9月22日下午1時前(開標前1小時)寄達溪湖郵局第29號信箱，逾開啟信箱時間寄達者不予受理，原件退還。投寄後不得申請撤回。另遇颱風來襲或其他突發事故，當地市(縣)政府宣佈停止上班時，順延至恢復上班第1日(不另公告)。

七、投標底價：本標案之投標底價為新臺幣：5,959萬<sup>1,009</sup>1,000元整(營業稅外加)。

區松江路318號7樓。

十二、餘詳投標須知等招標文件。

十三、本案不受採購法限制，惟仍公告招標。

經理徐繼聖

裝訂

線

台灣糖業股份有限公司中彰區處土地合建開發簡表

案 號	3110501
縣 市	彰化縣溪州鄉
段 別	進樂段
地 號	946 地號
地 目	建
面積(平方公尺)	2576.65
權利範圍	全部
都市計畫使用分區	住宅區
標售底價(元)	新臺幣 5,959 萬 1,009 元整 (營業稅外加)。
應繳保證金(元)	押標金：297 萬元整。
合建方式	得標廠商同意全數承購本公司所分得之房地總價款。
備 註	餘詳招標公告 (本公司網頁點選資產/合建公告， 或政府採購網財物變賣公告類)。