

正本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

全聯	106. 2. 10
不動產	
收文	第 10725 號

## 臺中市政府都市發展局 函

地址：40301臺中市西區民權路99號

承辦人：詹翌矜

電話：04-22289111分機65503

電子信箱：elin@taichung.gov.tw

10688

臺北市大安區安和路一段二十九號八樓

受文者：中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會

發文日期：中華民國106年2月9日

發文字號：中市都更字第1060021322號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明二

主旨：為推動「臺中市縱貫之心都市更新先期規劃案」，本局舉辦「臺中縱貫之心開發潛力與挑戰」座談會，敬邀貴單位與會，請查照。

說明：

- 一、旨揭謹訂於106年2月17日(星期五)上午10時假求是書院-演講廳(臺中市南區復興路三段362號)舉辦，敬邀貴單位與會，並惠請轉知會員踴躍報名參加。
- 二、本案邀請產官學界進行縱貫之心都市更新意見徵詢及發展經驗交流分享，作為後續推動公私合作開發之基礎。座談會討論議程詳附件。
- 三、報名方式及相關訊息請至本座談會活動網頁(網址：<https://goo.gl/forms/1juf7ZHFsyBk6XhH2>)，請於106年2月14日(星期五)前完成報名，俾利作業。本座談會免費報名參加，報名人數上限皆為78人，額滿截止。
- 四、本座談會不提供停車位，請儘量搭乘大眾運輸工具，不便之處，尚祈見諒。

正本：劉委員曜華、蘇委員睿弼、林委員昌修、謝委員政穎、臺中市都市再生及更新總顧問、臺中市環境景觀總顧問、國防部政治作戰局、交通部臺灣鐵路管理局、臺中市不動產開發商業同業公會、臺中市大臺中不動產開發商業同業公會、臺中市不動產仲介經紀商業同業公會、中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、臺中市大臺中建築師公會(民權中心)、臺中市大臺中建築師公會(豐原中心)

副本：臺中市政府都市發展局、都市里人規劃設計有限公司

局長 王 俊 傑

# 「臺中縱貫之心開發潛力與挑戰」

## 座談會議程

會議時間：2017年2月17日(上午10-12時)

會議地點：臺中文化創意產業園區【求是書院(演講廳)】(40247 台中市南區復興路三段362號)

主辦單位：臺中市政府

協辦單位：都市里人規劃設計股份有限公司

### 壹、計畫內容概述

臺中市政府戮力推動火車站地區更新發展，2018年豐原至大慶之臺中都會區鐵路高架捷運化即將完工，縫合火車前後站發展。臺中火車站每日進出站人數目前為5萬3千人次，預計鐵路高架捷運化完工後，將大幅度增加使用人數。配合鐵路文化資產的古蹟及歷史建築指定，建構臺中車站鐵道文化園區。並結合綠川水岸廊道改善機會，擴大中區再生之能量，將更有效吸引人潮停留於車站地區。

配合臺中都會區鐵路高架化啟用及建國市場遷建，臺中市政府為活化車站專用區內公私有土地及調整都市計畫，特別進行「臺中市縱貫之心都市更新先期規劃」，研擬大臺中車站未來發展之方向。

本計畫規劃範圍北起南京路為界，南至復興路四段，東以進德路為界，西至民權路與臺中路，面積35.24公頃。

並包含「核心重點發展區」，北起南京路為界，南至新民街，東以武德街為界，西至建國路，面積3.53公頃，土地權屬主要為臺中市政府、國防部政治作戰局、臺灣鐵路局及部分私有地主。

本計畫核心發展區將成為車站地區近年最主要公共投資計畫，其開發範圍北與干城商業區相望，南鄰近鐵道文化園區，往東延著新民街倉庫群可至臺糖湖濱生態園區(舊臺中糖廠)，往西銜接綠川水岸廊道，此標竿計畫將提升車站地區發展價值，成為人潮聚集與分流之重點核心。

因此，本計畫特舉辦「臺中縱貫之心開發潛力與挑戰」公開座談會，廣邀政府機關（構）、專家學者及相關產業界進行縱貫之心都市更新意見徵詢及發展經驗交流分享，作為後續推動公私合作開發之基礎，共創大臺中百年風華。

敬邀各位先進賢達共同參與。

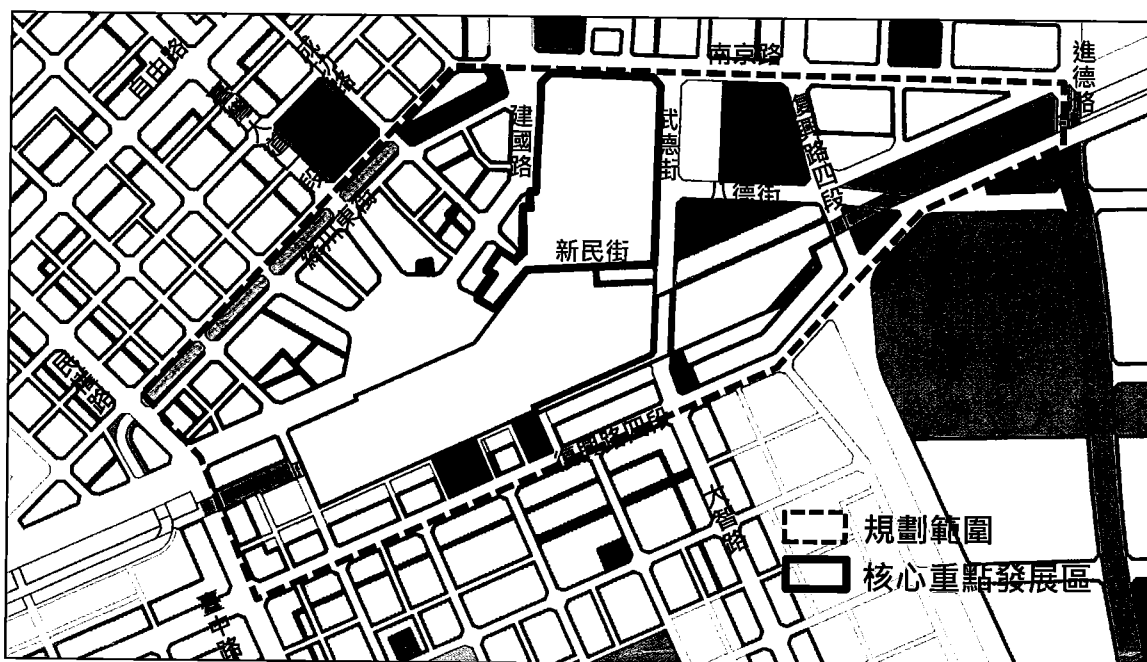


圖 規劃範圍示意圖

## 貳、座談會流程

時間	
10:00~10:10	報到
10:10~10:20	開場/主持人致詞/來賓介紹
10:20~10:50	規劃單位簡報
10:50~12:00	現場提問與回應

## 參、報名方式

採網路報名網址詳 <https://goo.gl/forms/ljuf7ZHF5YBk6XhH2>

本座談會可折抵技師訓練積分