

全聯	年 5 月 12 日
不動產	106
收文	第 10906 號

檔 號：
保存年限：

臺北市政府 函

地址：11008臺北市信義區市府路1號中央區
7、8樓

承辦人：藍珮齊

電話：1999(外縣市02-27208889)轉3297

傳真：27205968

電子信箱：peggy80516@mail.taipei.gov.t

W

受文者：中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會

發文日期：中華民國106年5月12日

發文字號：府授財金字第10630409200號

速別：普通件

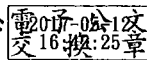
密等及解密條件或保密期限：

附件：招商公告影本1份(30409200A00_ATTCH1.pdf)

主旨：有關本府財政局辦理「臺北市中正區公園段三小段1地號
等13筆市有土地（市議會舊址）設定地上權案」已於106年
5月11日公告招商，預定106年5月22日舉行招商說明會，
相關資訊請至「臺北市政府財政局」網址查詢（<http://www.dof.gov.taipei/>），請惠予轉知所屬會員踴躍投標，
請查照。

正本：中華民國人壽保險商業同業公會、台北市旅館商業同業公會、新北市旅館商業同業公會、中華民國建築經理商業同業公會、台北市不動產開發商業同業公會、中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、中華民國不動產協進會、中華民國全國建築師公會

副本：臺北市政府聯合採購發包中心

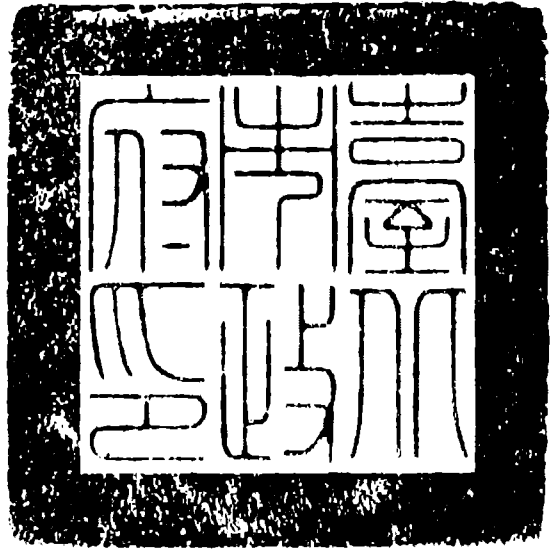


(財政局代決)

檔 號：
保存年限：

臺北市府 公告

發文日期：中華民國106年5月11日
發文字號：府財金字第10630409300號
附件：



主旨：公告招標「臺北市中正區公園段三小段1地號等13筆市有土地設定地上權案」，請踴躍參與投標。

依據：依臺北市市有財產管理自治條例第65條及臺北市市有非公用土地設定地上權實施要點規定辦理。

公告事項：

- 一、招標機關：臺北市政府財政局。
- 二、案件名稱：「臺北市中正區公園段三小段1地號等13筆市有土地設定地上權案」。
- 三、基地範圍：臺北市中正區公園段三小段1、15-1、15-2、15-3、15-8、16、17、18、19、20、20-1、21、21-1地號等13筆市有土地，面積6,695平方公尺（土地面積以土地登記謄本記載為準），都市計畫使用分區為文化觀光專用區及第四種商業區（依都市計畫說明書圖規定辦理）。
- 四、開發方式：設定地上權，地上權存續期間為50年。
- 五、履約保證金：新臺幣2億元整。
- 六、投標保證金：新臺幣1億5,000萬元整。
- 七、權利金底價：新臺幣28億6,800萬元整。

- 八、招商文件購領方式及地點：自公告日起至民國106年8月9日(上午9時至下午5時)止至銀行臨櫃匯款後，持匯款收據正本至本府聯合採購發包中心(臺北市市府路1號3樓南區)領取招商文件(每份工本費新臺幣2,000元整)，逾期不予受理。
- 九、招商文件釋疑截止日：投標人對招商文件內容有疑義者，應於民國106年6月28日下午5時前，以書面向本府財政局申請釋疑。
- 十、投標文件截止日：投標文件應以專人或掛號郵寄方式，於民國106年8月10日上午11時整以前送達或寄達「110臺北市市府路1號3樓南區，本府聯合採購發包中心」，逾期送達或寄達者無效。
- 十一、資格審查日期：本案於截止收件後，投標人達1家以上時，於截止收件當日(106年8月10日)下午2時整，於本府聯合採購發包中心第三或第四開標室進行資格審查。
- 十二、本公告未刊登事項悉依據本案招商文件及相關法令辦理。

市長 柯文哲

財政局局長 陳志銘請假
副局長 沈榮銘代行