

正本

發文方式：郵寄

檔號：

保存年限：

全聯	年 月 日
不動產	106. 11. 23
收文	第 11302 號

# 臺南市政府地政局 函

地址：70801臺南市安平區永華路2段6號9樓

承辦人：李佳璋

電話：06-2991111#8407

傳真：06-2982786

電子信箱：hh039@mail.tainan.gov.tw

10688

臺北市大安區安和路1段29號8樓

受文者：中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會

發文日期：中華民國106年11月21日

發文字號：南市地劃字第1061234667號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：標售公告文、投標單、標售抵費地清冊及位置示意圖各乙份

主旨：本局訂於106年12月19日(二)上午10時整辦理106年度第4次市地重劃區抵費地開標作業，檢送相關標售資料乙份，歡迎踴躍投標。

說明：隨函檢附本次標售公告文、投標單、標售抵費地清冊及位置示意圖。

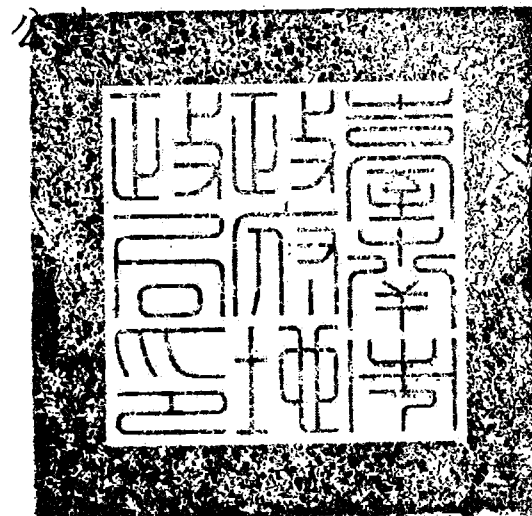
訂 線

正本：台灣省不動產開發公會聯合會、台北市不動產開發商業同業公會、新北市不動產開發商業同業公會、桃園市不動產開發商業同業公會、臺中市不動產開發商業同業公會、臺南市大台南不動產開發公會、台南市不動產開發商業同業公會、高雄市大高雄不動產開發公會、台北市不動產開發公會、新北市不動產開發公會、桃園市不動產開發公會、嘉義市不動產開發公會、中華民國全國建築師公會、臺北市建築師公會、社團法人新北市建築師公會、社團法人高雄市建築師公會、社團法人台南市建築師公會、社團法人嘉義市建築師公會、嘉義縣建築師公會、中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會、臺南市直轄市不動產仲介經紀商業同業公會、嘉義市不動產仲介經紀商業同業公會、高雄市不動產仲介經紀商業同業公會、台南市不動產仲介經紀商業同業公會、台北市不動產仲介經紀商業同業公會、新北市不動產仲介經紀商業同業公會、桃園市不動產仲介經紀商業同業公會、臺中市不動產仲介經紀商業同業公會、社團法人台北市地政士公會、社團法人新北市地政士公會、桃園市地政士公會、大臺中地政士公會、台中市地政士公會、嘉義縣地政士公會、嘉義市地政士公會、台南市南瀛地政士公會、台南市地政士公會、高雄市地政士公會、高雄市大高雄地政士公會、中華民國創業投資商業同業公會、中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、台中市不動產開發商業同業公會、高雄市不動產開發商業同業公會、中華民國不動產代銷經紀商業同業公會全國聯合會、台北市不動產代銷經紀商業同業公會、新北市不動產代銷經紀商業同業公會、桃園市不動產代銷經紀商業同業公會、台中市不動產代銷經紀商業同業公會、台南市不動產代銷經紀商業同業公會、台南縣不動產代銷經紀商業同業公會、高雄市不動產代銷經紀商業同業公會、力漢建設開發股份有限公司、新太盟建設股份有限公司、寶隆建設股份有限公司、日東昇建設興業有限公司、日不落建設開發有限公司、鴻旺建設開發有限公司、金鴻運建設有限公司、桂田欣業建設股份有限公司、瀚霖建設股份有限公司、雙禧園建設開發有限公

檔 號：

保存年限：

## 臺南市政府地政局



發文日期：中華民國106年11月16日  
發文字號：南市地劃字第1061163674號  
附件：

主旨：臺南市政府地政局106年度第4次公告標售市地重劃區抵費地。  
依據：平均地權條例施行細則第84條及市地重劃實施辦法第54條。  
公告事項：

一、標售土地座落、地段、地號、面積每平方公尺標售底價及應繳納保證金.....等，詳如後附臺南市政府地政局106年度第4次市地重劃區抵費地標售清冊。

二、開標日期及地點：

(一)日期：民國106年12月19日(星期二)上午10時整。

(二)臺南市政府永華市政中心7樓東側會議室(臺南市安平區永華路二段6號7樓)。

(三)當天如因天災或其他突發事故停止上班，將於本局網站另行公告。

三、領取投標單、時間、地點：自民國106年11月21日起至106年12月18日止，於臺南市政府地政局市地重劃科(臺南市安平區永華路二段6號9樓西側)索取，或上「臺南市政府地政局網站/地政主題專區/土地標售專區/土地標售」自行下載，專線電話：06-2982794，網址：<http://land.tainan.gov.tw/>。

四、郵寄投標單(日期及方法詳見投標須知)應以掛號寄達台南郵



局第239號郵政信箱。

五、本標售抵費地繳款辦法如後列：

(一)得標人應於107年1月18日(星期四)前繳納得標總價百分之二十(第一期)地價款(含已繳保證金)。

(二)107年3月19日(星期一)前繳清得標總價百分之八十(第二期)地價款。

(三)地價款全部繳清後本局核發產權移轉證明書供得標人自行辦理移轉登記，不按前述期限繳清者，依投標須知第十條規定辦理。

六、土地移轉登記由得標人指定之地政士辦理，其登記規費及代書費概由得標人負擔。

七、土地得標價格之分算由本局依照有關法令規定計算之，做為土地移轉申報現值之依據，得標人不得異議。

八、各宗地之土地使用管制部分，投標人應洽主管機關臺南市政府都市發展局([http://ud.tainan.gov.tw/UPBUD\\_sys/](http://ud.tainan.gov.tw/UPBUD_sys/))自行查明，而地籍狀況部分，請自行洽管轄之地政事務所查詢，另地上物使用情況除特殊情況本局另有註明外，各筆土地一律按現況標售。

九、凡法律上許可在中華民國領土內購買不動產之公、私法人及自然人，均得參加投標。外國人參加投標，應受土地法第十七條至第二十條限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受台灣地區與大陸地區人民關係條例第六十九條之限制。另其他有關事項詳見投標須知、投標單。

十、本公告事項之文句如有疑義，其解釋權歸臺南市政府地政局，投標人不得異議。



局長 洪得洋

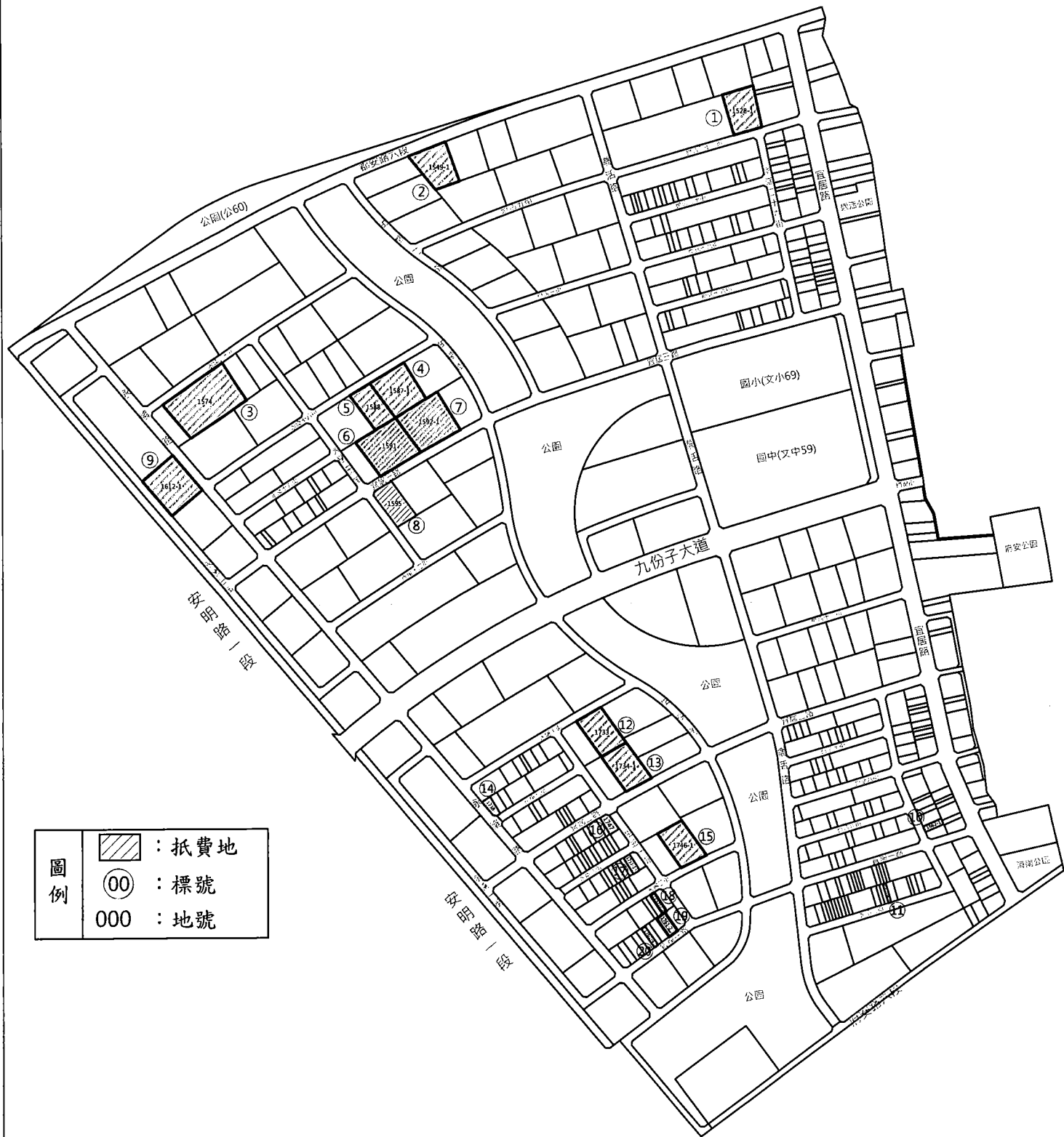
第2頁 共2頁

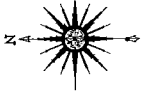
# 臺南市政府地政局106年度第4次市地重劃區抵費地標售清冊

## 臺南市安南區九份子市地重劃區抵費地第6次標售清冊



標號	地段	地號	面積(m <sup>2</sup> )	標售單價 (元/m <sup>2</sup> )	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
1	國安段	1528-1	2000.05	55,700	111,402,785	5,571,000	
2	國安段	1549-1	2117.57	58,200	123,242,574	6,163,000	
3	國安段	1574	4894.30	55,700	272,612,510	13,631,000	
4	國安段	1587-1	2550.12	65,200	166,267,824	8,314,000	
5	國安段	1588	1577.92	55,700	87,890,144	4,395,000	
6	國安段	1591	3134.69	55,700	174,602,233	8,731,000	
7	國安段	1592-1	3216.56	64,200	206,503,152	10,326,000	
8	國安段	1595	1522.21	58,000	88,288,180	4,415,000	
9	國安段	1612-1	2849.41	65,200	185,781,532	9,290,000	
10	國安段	1662-1	195.27	62,700	12,243,429	613,000	
11	國安段	1708	100.00	53,300	5,330,000	267,000	
12	國安段	1733	1939.38	55,700	108,023,466	5,402,000	
13	國安段	1734-1	1937.52	55,700	107,919,864	5,396,000	
14	國安段	1738	259.79	55,700	14,470,303	724,000	請詳閱本區都市計畫建築物退縮規定
15	國安段	1746-1	1854.58	55,700	103,300,106	5,166,000	
16	國安段	1747	302.49	56,900	17,211,681	861,000	
17	國安段	1751-1	221.98	53,300	11,831,534	592,000	
18	國安段	1757-2	194.73	53,300	10,379,109	519,000	
19	國安段	1761-2	319.43	53,300	17,025,619	852,000	
20	國安段	1761-4	169.59	53,300	9,039,147	452,000	
本次抵費地總計		20筆土地 總計20標	31357.59		1,833,365,192		

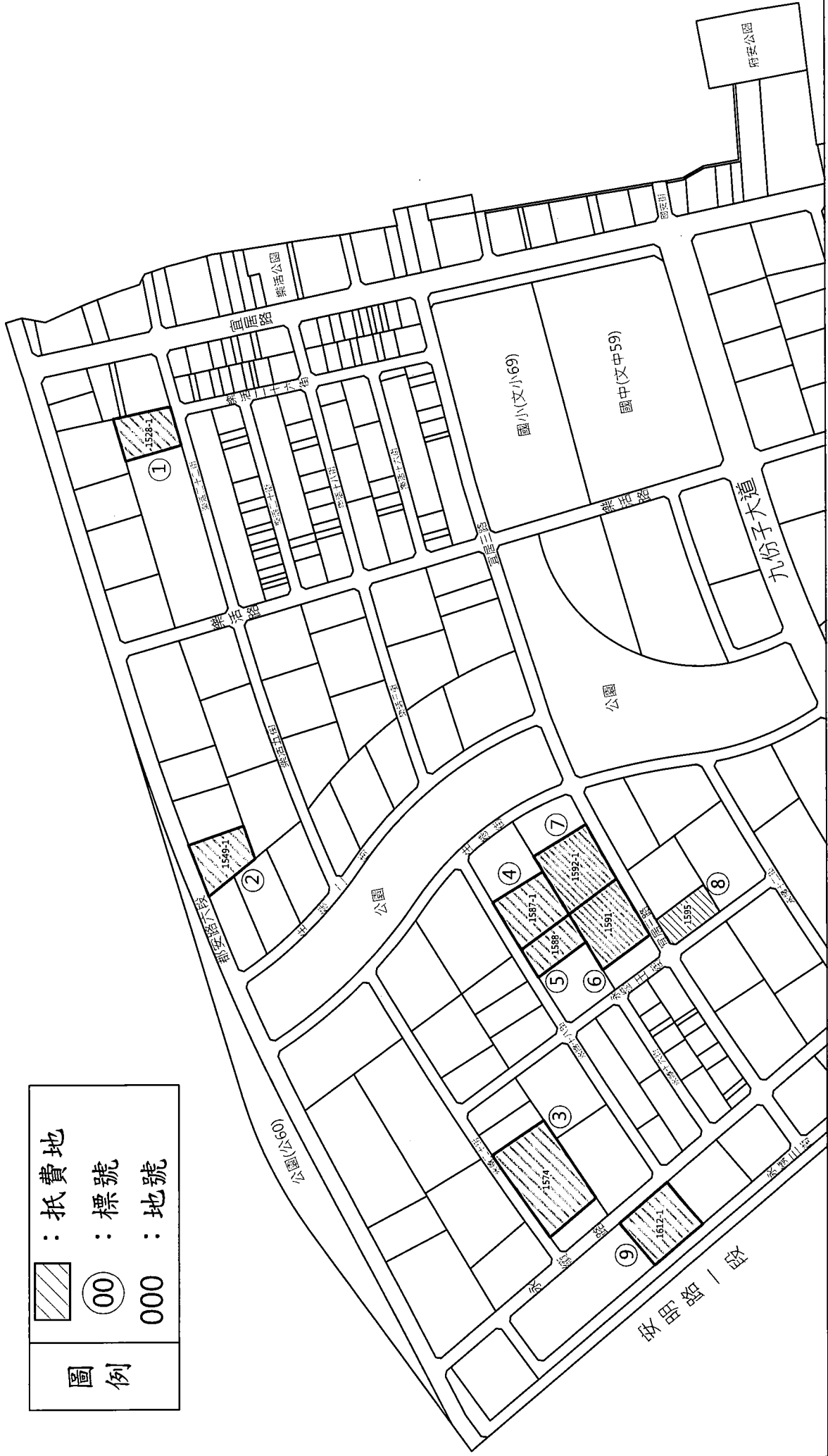
# 臺南市第一期九份子市地重劃區標售抵費地情形示意圖(總)



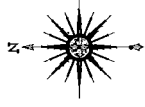


# 臺南市第一期九份子市地重劃區標售抵費地情形示意圖(1)

圖例	
	: 抵費地
	: 標號
000	: 地號



# 臺南市第一期九份子市地重劃區標售抵費地情形示意圖(2)



圖例	： 抵費地
00	： 標號
000	： 地號

# 投 標 單

(請見背面說明事項)

立投標人(如投標人姓名),茲向臺南市政府地政局標購臺南市市地重劃區抵費地,投標之標號、土地座落之地段、地號及每平方公尺願出標價如下:

標號	地段	地號	每平方公尺標價(中文大寫)
			新台幣 拾 萬 仟 佰 拾 元整

一切手續願遵照貴局標售公告、投標須知及投標單之規定辦理,特立此投標單為據。

附保證金新台幣\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_萬\_\_\_\_\_仟元之保證金支票\_\_\_\_\_張,金融機構為\_\_\_\_\_銀行(金庫、郵局、合作社、信用部)\_\_\_\_\_分行(支庫、支局、分社)。支票號碼\_\_\_\_\_號。

投標人姓名	身分證統一編號	出生年月日	電話
	蓋章	應有部分	戶籍地址
投標人姓名	身分證統一編號	出生年月日	電話
	蓋章	應有部分	戶籍地址
投標人姓名	身分證統一編號	出生年月日	電話
	蓋章	應有部分	戶籍地址

通訊住址:

本人茲於\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日領回金融機構為\_\_\_\_\_銀行(金庫、郵局、合作社、信用部)\_\_\_\_\_分行(支庫、支局、分社)。支票號碼\_\_\_\_\_號保證金支票。

此據

領收人: \_\_\_\_\_ 簽名蓋章