

正本

發文方式：郵寄

檔 號：  
保存年限：

全聯	106. 12. 25
不動產	
收文	第 11344 號

# 南投縣政府 函

地址：54001南投市中興路660號  
 承辦人：林儒暘  
 電話：049-2201789  
 電子信箱：juyang.nantou.gov.tw

10688  
 臺北市大安區安和路1段29號8樓

受文者：中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會

發文日期：中華民國106年12月21日  
 發文字號：府觀企字第1060269734號  
 速別：普通件  
 密等及解密條件或保密期限：  
 附件：如主旨

主旨：檢送本府辦理之「南投縣政府聯合招商說明會」議程及報名表乙份，惠請貴單位協助轉傳週知，並請有投資意願廠商踴躍參加，請查照。

說明：旨揭說明會訂於106年12月28日下午14時於台中金典酒店14樓冬梅廳(台中市西區健行路1049號)辦理。

正本：南投縣工商發展投資策進會、中華民國觀光旅館商業同業公會、中華民國人壽保險商業同業公會、臺灣區綜合營造業同業公會、台北不動產開發同業公會、台中不動產開發同業公會、高雄不動產開發同業公會、新北市不動產開發同業公會、中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、經濟部招商投資服務中心

副本：南投縣政府觀光處

縣長 林明濤

本案依分層負責規定授權處(室)主管決行



# 南投縣政府聯合招商說明會 (台中場)企劃書

**委託單位：南投縣政府觀光處**

**規劃單位：佳境工程顧問股份有限公司**

## 目 錄

壹、說明會辦理緣起及目的 .....	- 1 -
貳、說明會預計日期、地點及議程等事宜 .....	- 3 -
附件一：說明會報名表.....	- 4 -

## 壹、說明會辦理緣起及目的

### 一、辦理緣起

南投縣為我國觀光大縣，亦為臺灣唯一之內陸縣，南投縣觀光資源豐富，如玉山、太魯閣國家公園；參山、日月潭國家風景區；奧萬大、合歡山國家森林遊樂區，及豐富自然生態觀光資源。目前主要觀光景點以日月潭、中臺禪寺、溪頭、車埕為主要景點。南投縣得天獨厚的天然地理環境孕育了豐富的人文，在地產業透過持續的創新，利用自然資源優勢與特色發展，輔以積極行銷與招商，將會不斷提振地方知名度及競爭優勢、吸引觀光人潮，進而帶動南投縣整體觀光產業發展。

此外，鑑於南投縣地方產業多屬中小型或微型企業，其工業用地取得不易，為促進地方特色產業升級與發展，提高地方經濟成長動能。並以在地農業產業、人文為基礎，以環保生產及觀光發展，提供地方特色產業者一處規劃完善公共設施，結合人文、景觀、環保、創新元素的投資園地，以因應廠商建廠需地情勢。

本次的招商投資說明會共分為四案，其中三案均位於南投縣埔里鎮。埔里鎮位於南投縣北側，景色宜人，為國內外知名觀光景點。該三案基地分別為埔里鎮和平段 1035 地號等 6 筆土地、同鎮忠貞段 674 地號等 4 筆土地，均臨接埔里鎮主要聯絡道路，交通便利且商業發達，適合發展觀光產業。

另外埔里地方特色產業微型園區基地為九二一震災基金購置之土地，縣府依產業創新條例規劃設置，該基地不只是南投縣的產業轉型升級示範園區，也是臺灣第一個以觀光工廠為主題的產業聚落新亮點，園區規劃以埔里優質農特產品、加工食品及在地美食為核心，吸引食品製造、生物科技、文化創意等產業進駐，以觀光工廠模式提供遊客參觀、體驗及消費，並透過連續性開放空間結合當地自然、文化資源及地區特色，塑造一個景緻優美富含地方人文風格園區風貌。該園區已於 106 年 9 月 30 日舉行動土典禮。

第四案為九九峰生態園區案，基地位於南投縣草屯鎮平林里九九峰山麓，鄰近國道 6 號及台 14 線（中潭公路）。鑑於近年來國人環保意識抬頭，生活素質提高，為延續生態藝術主

題，順應時代新潮流，爰依促參法引進民間投資，借重民間專業經驗與創意，保留園區自然生態景觀資源，並融合既有文創藝術特色，導入恐龍生命教育元素，以營造獨特且多元的休憩氛圍，藉此提升縣內觀光相關產業，帶動區域繁榮。本案將依促進民間參與公共建設法第 46 條，由本府提供土地及設施，民間申請人依計畫政策提送規劃構想書。藉此引進民間資金及專業經驗，提升公共建設服務品質，增進經營管理績效，並減輕本縣財政負擔。

為使本次之四案更為務實可行，特舉辦本次說明會，廣邀民間廠商參與，並期藉先進寶貴意見，以做為招商成功之參考。

## 二、辦理目的

透過招商說明會之辦理，將招商內容供潛在投資廠商了解，並傾聽廠商對於本案之建議，同時達到宣傳並助於未來推動順利。

## 貳、說明會預計日期、地點及議程等事宜

一、預計日期：106年12月28日(星期四)

時間：14:00~16:30

二、預計地點：台中金典酒店 14樓冬梅廳(台中市西區健行路 1049號)

三、邀請對象：旅館業、餐飲連鎖、休閒觀光業者、保險業、銀行業、建築業、土地開發業，以及其他潛力廠商等。

### 四、議程

時間	議程
14:00~14:30	報到
14:30~14:40	主席致詞
14:40~15:00	簡報 1.埔里鎮和平段 1035、1038、1039、1040、1043、1044 地號國有土地改良利用合作開發案 2.忠貞段 674、676、685、691-1 地號國有土地改良利用合作開發案
15:00~15:30	簡報 1.南投縣草屯九九峰生態藝術園區民間自提 BOT 案 2.埔里地方特色產業微型園區案
15:30~16:30	綜合討論與意見交流
16:30	賦歸

## 附件一：說明會報名表

## 南投縣政府聯合招商說明會 (台中場) 報名表

時間：民國 106 年 12 月 28 日(星期四) 14:00~16:30

地點：台中金典酒店 14 樓冬梅廳(台中市西區健行路 1049 號)

說明：1. 本案招商標的位於南投縣埔里鎮，埔里鎮和平段 1035、1038、1039、1040、1043、1044 地號等六筆土地，面積 1,328.6 m<sup>2</sup>。

2. 埔里鎮忠貞段 674、676、685、691-1 地號等四筆土地，面積 1,893.92 m<sup>2</sup>。

3. 南投縣草屯九九峰生態藝術園區民間自提 BOT 案。

4. 埔里地方特色產業微型園區案。

5. 冀望透過本案招商，吸引適合之廠商進駐，促進南投縣埔里鎮觀光旅遊永續發展。

6. 敬請派員報名參加。

議程：

時間	議程
14:00~14:30	報到
14:30~14:40	主席致詞
14:40~15:00	簡報 1. 埔里鎮和平段 1035、1038、1039、1040、1043、1044 地號國有土地改良利用合作開發案 2. 忠貞段 674、676、685、691-1 地號國有土地改良利用合作開發案
15:00~15:30	簡報 1. 南投縣草屯九九峰生態藝術園區民間自提 BOT 案政策說明會 2. 埔里地方特色產業微型園區案
15:30~16:30	綜合討論與意見交流
16:30	賦歸

委託單位：南投縣政府觀光處

規劃單位：佳境工程顧問股份有限公司

## 報名回條

公司名稱/單位：	
參與人姓名：	職稱：
地址：	
連絡電話：	
Email：	



請於 **106 年 12 月 27 日前 16:00** 填妥後回傳電子信箱或傳真，謝謝！

聯絡電話：02-27213939 馬先生

傳 真：02-27771616

電子信箱：[eec@seed.net.tw](mailto:eec@seed.net.tw)