

檔 號：  
保存年限：

全聯	107年 1月 18日
不動產	
收文	第 11381 號

## 新北市政府 函

地址：22066新北市板橋區漢生東路266號2樓

承辦人：謝巧敏

電話：(02)29506206 分機513

傳真：(02)29506556

電子信箱：ai7490@ms.ntpc.gov.tw

受文者：中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會（請轉知所屬會員）

發文日期：中華民國107年1月18日

發文字號：新北府城更字第1073530276號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明二（請至附件下載區([http://doc2-attach.ntpc.gov.tw/ntpc\\_sodatt/](http://doc2-attach.ntpc.gov.tw/ntpc_sodatt/))下載檔案，共有1個附件，驗證碼：247YJ3H8Q）

主旨：敬邀貴公司(會)參加本府舉辦之「永和新生地（大陳義胞社區附近地區）更新單元1、3、4範圍都市更新案」招商說明會，請查照。

說明：

- 一、有關本府辦理公開評選「永和新生地（大陳義胞社區附近地區）更新單元1、3、4範圍都市更新案」（以下簡稱本案）都市更新事業實施者，已於106年12月25日起至107年4月16日止公告招商，為說明本案招商內容及相關資訊，故於公告招商期間召開本次招商說明會。
- 二、檢附本次招商說明會會議流程、報名表各1份，請填寫完整報名資訊後，以電子郵件或傳真方式擲回。
- 三、副本抄送本府教育局、社會局、勞工局、市場處、城鄉發展局住宅發展科，請各機關派員出席並協助說明，俾利投資者充分瞭解各項公益設施之規劃設置需求。



正本：新北市不動產開發商業同業公會（請轉知所屬會員）、台北市不動產開發商業同業公會（請轉知所屬會員）、中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會（請轉知所屬會員）、臺灣區綜合營造業同業公會（請轉知所屬會員）、力麒建設股份有限公司、三發地產股份有限公司、三圓建設股份有限公司、三輝建設股份有限公司、三寶建設股份有限公司、大成工程股份有限公司、大陸工程股份有限公司、中欣開發股份有限公司、中租建設開發股份有限公司、中鹿營造股份有限公司、中華工程股份有限公司、中陽建設股份有限公司、元大建設開發股份有限公司、元利建設企業股份有限公司、太子建設開發股份有限公司、太平洋建設股份有限公司、日勝生活科技股份有限公司、世豐國際建築開發股份有限公司、台灣土地開發股份有限公司、永慶建設、光世代建設股份有限公司、全坤建設開發股份有限公司、安家國際企業股份有限公司、宏普建設股份有限公司、宏築建設股份有限公司、志嘉建設股份有限公司、尚志資產開發股份有限公司、忠泰建設股份有限公司、昇陽建設企業股份有限公司、長虹建設股份有限公司、保強建設開發股份有限公司、信義開發股份有限公司、冠德建設股份有限公司、建國工程股份有限公司、皇翔建設股份有限公司、美孚建設股份有限公司、國美建設股份有限公司、國泰建設股份有限公司、國揚建設股份有限公司、國聚建設有限公司、基泰建設股份有限公司、將捷建設股份有限公司、統一國際開發股份有限公司、統創建設股份有限公司、富邦建設股份有限公司、敦年建設股份有限公司、翔譽國際建設股份有限公司、華固建設股份有限公司、華熊營造股份有限公司、鄉林建設股份有限公司、開晟建設股份有限公司、雅璞建設股份有限公司、奧斯卡建設股份有限公司、新普建設股份有限公司、萬鼎工程服務股份有限公司、誠美建築開發股份有限公司、達欣工程股份有限公司、達麗建設事業股份有限公司、榮民工程股份有限公司、維多利亞建設股份有限公司、遠雄建設事業股份有限公司、廣宇建設實業股份有限公司、樂揚建設股份有限公司、潤泰創新國際股份有限公司、潤隆建設股份有限公司、樺福建設開發股份有限公司、璞真建設股份有限公司、興富發建設股份有限公司、總太地產開發股份有限公司、聯勤建設實業股份有限公司、聯鋼營造工程股份有限公司、麗明營造股份有限公司、麗寶建設股份有限公司、寶徠建設股份有限公司

副本：許議員昭興、連議員斐璠、陳議員鴻源、羅議員文崇、內政部營建署、新北市政府財政局、新北市政府教育局、新北市政府社會局、新北市政府勞工局、新北市政府市場處、新北市政府城鄉發展局住宅發展科、新北市永和區公所、長豐工程顧問股份有限公司、社團法人新北市建築師公會（請轉知所屬會員）、臺北市建築師公會（請轉知所屬會員）、社團法人新北市不動產估價師公會（請轉知所屬會員）、社團法人台北市不動產估價師公會（請轉知所屬會員）、中華民國不動產估價師公會全國聯合會（請轉知所屬會員）、臺北市都市計畫技師公會（請轉知所屬會員）、臺灣省都市計畫技師公會（請轉知所屬會員）、中華民國都市計畫技師公會全國聯合會（請轉知所屬會員）（均含附件）

電 2018-01-18  
交 16.45:51 章

本案依分層負責規定授權城鄉發展局局長決行

# 永和新生地（大陳義胞社區附近地區）更新單元 1、3、4 範圍 都市更新案-招商說明會

## 邀請函

謹邀請 貴單位：

為辦理「永和新生地（大陳義胞社區附近地區）更新單元 1、3、4 都市更新案」之招商作業，訂於民國 107 年 1 月 31 日舉辦招商說明會。

永和區在過去主要以樂華商圈及秀朗商圈周邊為發展核心，近年來隨著捷運通車等相關計畫之進行，帶動了捷運場站周邊以及新店溪畔的房地產市場，未來更有捷運萬大線與臺北市之間便利交通，在生活機能愈趨完備之條件下，更刺激了整個永和區的發展動能。

本案基地位於永和區西北側的大陳地區，緊鄰新店溪畔及仁愛公園、位居臺北市前往永和區之重要門戶，且坐擁雙捷運及充足的教育資源，有鑒於本案基地在區位及都市空間所扮演的重要性，希冀在大陳地區更新單元 2 的成功帶動下，以都市更新機制重塑永和門戶，並發揮公有土地參與都市更新之成效，成為公部門引導及協助民間業者前來投資之有利籌碼。

本次招商說明會將說明本案之開發構想、招商條件及相關資訊，同時與業界先進交流意見，期望透過本案 3 個更新單元之開發，引進民間開發資源，改善當地環境，帶動都市發展。敬邀 臺端撥冗參與，惠賜寶貴意見。

誠盼 鈞座大駕光臨

新北市政府

敬邀

永和新生地（大陳義胞社區附近地區）更新單元1、3、4範圍都市更新案-招商說明會

流程

壹、時間：107年1月31日（星期三）09:30-11:30

貳、地點：新北市政府（新北市板橋區中山路一段161號）

參、場地：新北市政府5樓507會議室

參、議程：

時間	議程內容
09:30-09:50	來賓報到、領取資料
09:50-10:10	主辦機關引言致詞
10:10-10:30	基地開發說明及招標文件重點
10:30-11:30	廠商意見發言、主辦機關及規劃單位回應說明
11:30	會議結束

主辦機關：新北市政府城鄉發展局、都市更新處

## 招商說明會報名表

單位名稱			
連絡電話		傳真電話	
通訊地址			
出席人姓名	職稱	連絡電話	E-MAIL

- 1.請於報名截止日民國 107 年 1 月 24 日（星期三）中午 12:00 前，填妥上表並以電子郵件或傳真回覆以完成報名程序，俾利座位安排與資料準備，謝謝。

### 2.大眾運輸資訊

- 捷運：板南線板橋站（3 號出口）。  
鐵路：板橋車站。  
公車：板橋公車站。



### 3.報名洽詢：

#### (1) 新北市政府都市更新處

推廣科 嚴烽彰 先生，電話：(02) 2950 6206 分機：508

謝巧敏 小姐，電話：(02) 2950 6206 分機：513

#### (2) 長豐工程顧問股份有限公司

聯絡人：陳佩廷 小姐，電話：(02) 2718 8336

傳真：(02) 2718 8150

電子信箱：cf810725@ms18.hinet.net

（來信/傳真請註明招商說明會報名）