

正本

全聯	107	年	1	月	24	日
不動產						
收文	第 11390 號					

## 台灣糖業股份有限公司高雄區處 函

機關地址：高雄市橋頭區糖廠路24號

聯絡人：陳添文

聯絡電話：07-6119299分機321

電子郵件：a60173@taisugar.com.tw

傳 真：07-6113222

106

台北市大安區安和路一段29號8樓

受文者：中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會

發文日期：中華民國107年1月22日

發文字號：高土開二字第10750005242號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如文

主旨：本區處「高雄市鳳山區明頂段109、110號等2筆土地」招商合作興建房屋案，定於107年1月29日正式公告招商。並於107年1月26日14時，辦理招商說明會。惠請貴會周知會員公司蒞臨指導，實感德便，請查照。

說明：

- 一、本案定於107年1月29日公告招商，為更詳明招商相關資訊，並期與貴會會員公司進行直接交流溝通及汲取寶貴意見，爰於第一會議室辦理招商說明會。
- 二、基地坐落頂圃街上，土地面積合計2,959.14m<sup>2</sup>、使用分區為第三之一種住宅區、建蔽率60%、容積率240%。
- 三、合建廠商應依據本計畫基地之建管規定，以適當允建容積率興建5樓以下透天房屋(不得變更為興建6樓以上大樓房屋)。
- 四、合建廠商全部買回本公司分得房地最低總價(投標底價)為新台幣2億3,404萬5,446元整(營業稅外加)。
- 五、購領招標文件：
  - (一)招標文件工本費：每份新台幣500元整。
  - (二)發售招標文件期間：107年1月29日公告日起至截止投標收件日。上班期間每日上午八時至下午五時止。

(三)購領地址：高雄市橋頭區糖廠路24號（本區處土地開發二課）。電話：6119299-321、-322。

(四)郵購者依相關規定，請詳公告影本。

六、檢附本案公告影本乙份。

正本：高雄市不動產開發商業同業公會、台灣省不動產開發商業同業公會聯合會、  
高雄市大高雄不動產開發商業同業公會、屏東縣不動產開發商業同業公會、  
台南市不動產開發商業同業公會、臺南市大台南不動產開發商業同業公會、  
中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、台灣區綜合營造工程工業同  
業公會、高雄市不動產仲介經紀商業同業公會、社團法人高雄市建築師公會  
、台南市不動產仲介經紀商業同業公會、臺南縣不動產仲介經紀商業同業公  
會、屏東縣不動產仲介經紀商業同業公會、中華民國全國建築師公會

副本：台灣糖業股份有限公司土地開發處(含附件)

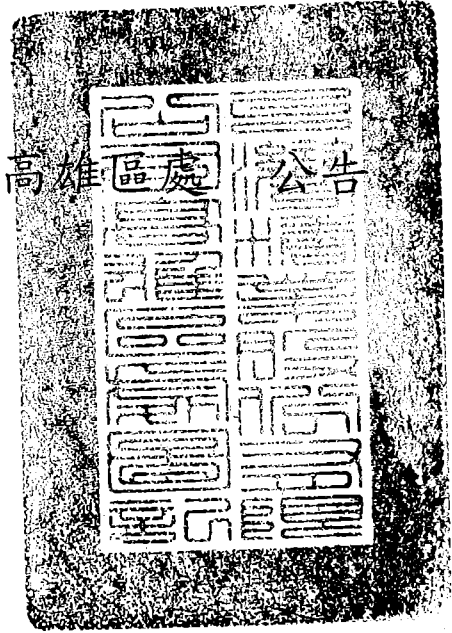
經理 陳德為

# 台灣糖業股份有限公司高雄區處公告

發文日期：中華民國107年1月22日

發文字號：高土開二字第10750005241號

附件：



主旨：公告「高雄市鳳山區明頂段109、110地號土地」案合作興建供住宅、店舖使用之房屋招標有關事項。

依據：依據本公司土地開發處107年1月17日土營字第1063001615號函辦理。

## 公告事項：

- 一、招標名稱：「高雄市鳳山區明頂段109、110地號土地」合作興建房屋案。
- 二、招標地點：「高雄市鳳山區明頂段109、110地號土地」，面積為2,959.14平方公尺。
- 三、投標資格：投標人須為依法設立之公司，並符合下列各項條件之規定，始得參加投標，若投標人為2家以上之公司共同投標，則各公司皆須符合下列各項條件之規定：
  - (一)公司實收資本額：應達新台幣5,000萬元以上。
  - (二)公司營收實績：最近5年內(102年至106年)之任1年其營業收入曾達新台幣6千萬元以上者或累計營業收入達新台幣2億元以上者。(本案係於上半年公告招標，上1

裝訂線

七、投標底價：本標案之投標底價為新臺幣：2億3,404萬5,446元整(營業稅外加)。

八、開標日期：107年3月1日14時。另遇颱風來襲或其他突發事故，高雄市政府宣佈停止上班時，順延至恢復上班第1日(不另公告)。

九、開標地點：本區處第二會議室當眾開標。

十、投標人於得標後之義務：

(一)投標人於得標後，須為本基地房屋之興建與合於下列條件之營造廠商簽訂合作協議書(須經法院或民間公證)後始得與本公司高雄區處辦理簽約【詳本招標之投標須知第13條】，但投標人已兼具下列條件者不在此限。

1、經政府主管機關登記合格：應為乙等以上之綜合營造業並符合營造業法得承攬本合建工程之營造廠商。

2、最近3年內在票據方面上無退票紀錄(如有退票但已辦妥清償註記者，視同無退票紀錄)且未欠繳稅者。

(二)違反前款規定辦理者，視同棄權，已繳納之押標金不予退還。

十一、檢舉：

(一)本公司政風檢舉電話：(06) 3378682

檢舉信箱：70263台南大同路郵局20-210號信箱

傳真：(06) 3378519

(二)法務部調查局檢舉電話：(02) 29188888

檢舉信箱：新店郵政第60000號信箱

(三)調查局高雄市(縣)調查處檢舉電話：(07)2818888

檢舉信箱：高雄市郵政第60000號信箱

(四)法務部廉政署檢舉電話：0800-286-586

檢舉信箱：10099國史館郵局第153號信箱

傳真：(02)2381-1234

電子信箱：gechief-p@mail.moj.gov.tw 地址：10048

台北市中正區博愛路166號

(五)附註：

- 1、餘詳投標須知等招標文件。
- 2、本案不受採購法限制，惟仍公告招標。

經理 陳德為

裝

訂

線

