

全聯	年 月 日
不動產	107. 3. 27
收文	第 11498 號

檔 號：
保存年限：

臺北市政府財政局 函

地址：11008臺北市信義區市府路1號中央區
7樓

承辦人：吳國榮

電話：02-27208889/1999轉3347

傳真：02-2720-5968

電子信箱：145646@mail.taipei.gov.tw

受文者：中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會

發文日期：中華民國107年3月27日

發文字號：北市財金字第10730325501號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：招商座談會邀請函及報名表各1份(129717_10730325501_1_ATTACHMENT1.pptx)

主旨：「臺北市中正區公園段三小段13地號等5筆市有土地（市議會舊址旁B、D區）設定地上權案」訂於107年4月2日（星期一）下午2時假華南金控總部2樓203會議室（臺北市信義區松仁路123號2樓）舉辦招商座談會，請惠予轉知所屬會員踴躍參加，請查照。

說明：檢送招商座談會邀請函及報名表各1份。

正本：中華民國人壽保險商業同業公會、台北市旅館商業同業公會、新北市旅館商業同業公會、台北市不動產開發商業同業公會、中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、中華民國不動產協進會、中華民國旅館商業同業公會全國聯合會、中華民國銀行商業同業公會全國聯合會、中華民國建築經理商業同業公會、中華民國全國建築師公會、臺灣區綜合營造業同業公會

副本：

電	018-02-27	文
交	16	換：55章

臺北市中正區公園段三小段13地號等5筆市有土地（市議會舊址旁B、D區）設定地上權案



招商座談會邀請函

謹邀請 貴單位：

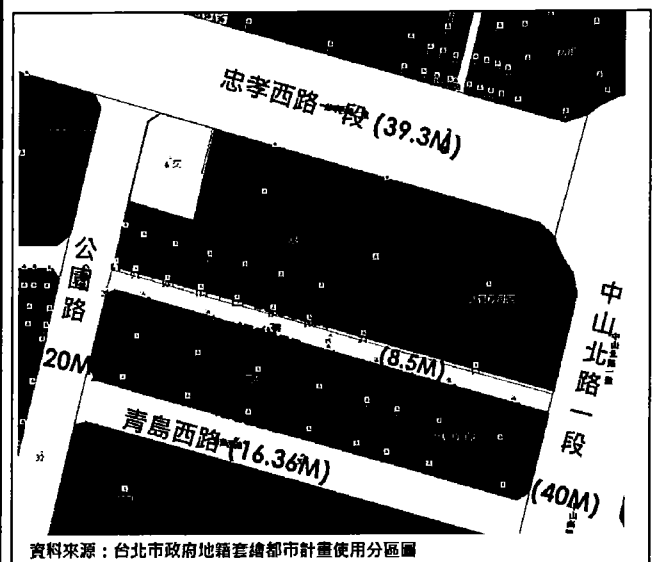
為促進市有土地活化利用，臺北市政府擬以公開招標設定地上權方式辦理「臺北市中正區公園段三小段13地號等5筆市有土地（市議會舊址旁B、D區）設定地上權案」（以下簡稱本案），以期引進民間資金與活力，達成提昇市有土地利用效益、帶動地區經濟發展及增加就業機會等目的。

本案基地坐落於中正區公園段三小段13、14、15-5、24、25地號等5筆土地，基地兩面臨路，土地面積1,725平方公尺（約521.81坪），都市計畫土地使用分區為第四種商業區，建蔽率75%、容積率425%及800%。為使潛在投資廠商深入瞭解本案，特於正式公告招商前舉辦本次招商座談會，誠邀民間投資人、開發商及營運廠商參與。座談會將說明招商規劃方式、辦理進度及相關內容，期藉由座談說明與意見交流，進一步瞭解廠商關切重點，並彙整業界先進之寶貴意見，以作為後續招商作業之參考。

誠盼 撥冗參與

臺北市政府財政局 敬邀

時間	民國107年4月2日（星期一）下午14:00	
地點	華南金控總部國際會議廳203會議室 【信義區松仁路123號2樓】	
議程	時間	內容
	13:30~14:00	貴賓報到及領取資料
	14:00~14:05	臺北市政府財政局長官致詞
	14:05~14:30	本案基地簡介及招商文件草案重點說明
	14:30~15:00	廠商意見發言與招標機關回應說明（Q&A）
	15:00~15:30	主席總結與交流茶會
	15:30~	招商座談會結束



招標機關：



臺北市政府財政局
Department of Finance, Taipei City Government

招商顧問：

savills
第一太平地產

第一太平戴維斯股份有限公司

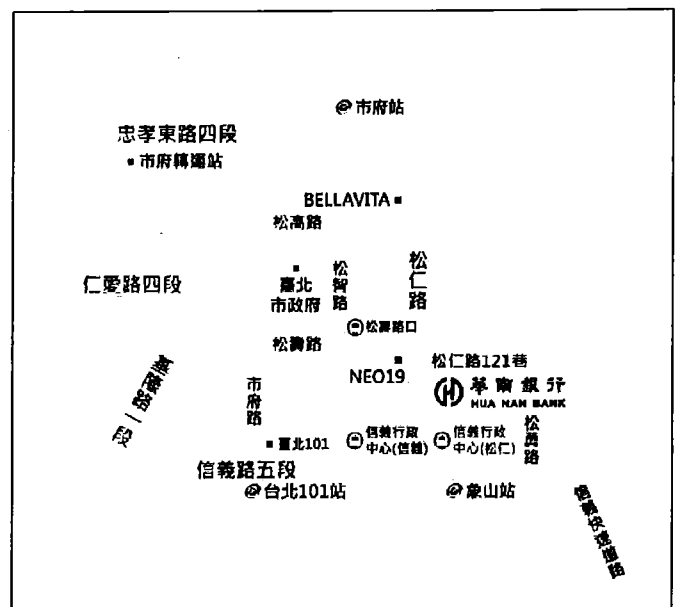
臺北市中正區公園段三小段13地號等5筆 市有土地（市議會舊址旁B、D區）設定 地上權案



招商座談會報名表

單位名稱				
通訊地址				
出席人姓名	單位	職稱	電話	E-MAIL

- 本說明會完全免費，敬請踴躍參加（本報名表可自行影印使用）。
- 請於報名截止日3月29日（星期四）下午5時前傳真或電子郵件回覆預約，並告知參加人數，俾利場地座位安排與資料準備。
- 如對本案有任何問題，請於報名截止時間前以電子郵件告知，以利先行準備相關資料及說明，並於座談會現場答覆說明。
- 大眾運輸資訊：
 - 捷運：板南線「市政府站」3號出口或信義線「象山站」1號出口，步行約5~10分鐘到松仁路123號。
 - 公車：搭至「信義行政中心」步行約1分鐘。
- 報名洽詢：
 - 第一太平戴維斯股份有限公司
 - 陳和沂 副理 電話：02-87895828 # 238
 - 傳真：02-87896996
 - E-mail：chychen@savills.com.tw



地點：信義區松仁路123號2樓203會議室
(華南金控總部)

招標機關：



臺北市政府財政局
Department of Finance, Taipei City Government

招商顧問：



第一太平戴維斯股份
有限公司