

檔 號：  
保存年限：

全聯	107年6月04日
不動產	第11609號
收文	

## 臺北市政府財政局 函

地址：11008臺北市信義區市府路1號中央區  
7樓

承辦人：吳國榮

電話：02-27208889/1999轉3347

傳真：02-27205968

電子信箱：145646@mail.taipei.gov.tw

受文者：中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會

發文日期：中華民國107年6月1日

發文字號：北市財金字第10760019421號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：招商說明會邀請函及報名表各1份(490157\_10760019421\_1\_ATTACHMENT1.pdf)

主旨：「臺北市中正區公園段三小段13地號等5筆市有土地（市  
議會舊址旁B、D區）設定地上權案」訂於107年6月8日（星  
期五）上午10時假那米哥會館地下1樓宴會廳A廳（臺北市信  
義區松仁路101號）舉辦招商說明會，請惠予轉知所屬會員  
踴躍參加，請查照。

說明：檢送招商說明會邀請函及報名表各1份。

正本：中華民國人壽保險商業同業公會、台北市旅館商業同業公會、新北市旅館商業同業公會、台北市不動產開發商業同業公會、中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、中華民國不動產協進會、中華民國旅館商業同業公會全國聯合會、中華民國銀行商業同業公會全國聯合會、中華民國建築經理商業同業公會、中華民國全國建築師公會、臺灣區綜合營造業同業公會

副本：

電	2018-08-04
交	15:35

 章

# 臺北市中正區公園段三小段13地號等5筆市有土地(市議會舊址旁B、D區)設定地上權案



## 招商說明會邀請函

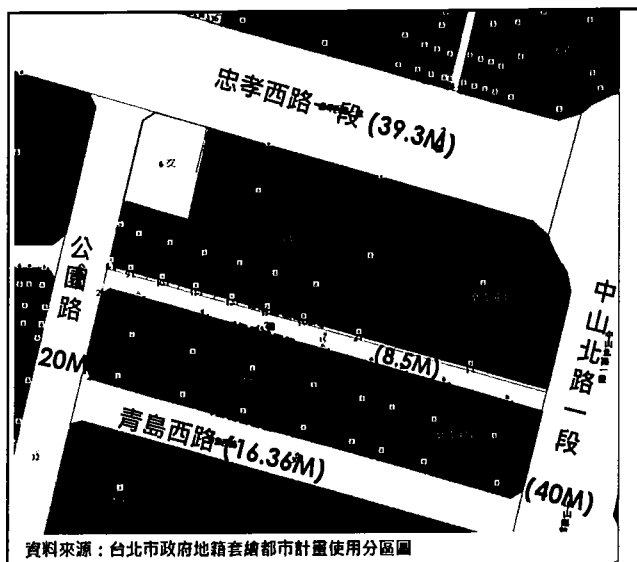
謹邀請 貴單位：

為促進市有土地活化利用，臺北市政府擬以公開招標設定地上權方式辦理「臺北市中正區公園段三小段13地號等5筆市有土地(市議會舊址旁B、D區)設定地上權案」(以下簡稱本案)，以期引進民間資金與活力，達成提升市有土地利用效益、帶動地區經濟發展及增加就業機會等目的。

本案基地坐落於中正區公園段三小段13、14、15-5、24、25地號等5筆市有土地，基地兩面臨路，土地面積1,725平方公尺(約521.81坪)，都市計畫土地使用分區為第四種商業區，建蔽率75%、容積率各425%(北側)及800%(南側)。本案截止投標日為107年7月5日(星期四)上午11時整，歡迎有興趣投資人踴躍參與投標。為使潛在投資人充分瞭解本案投標須知及設定地上權契約相關重點，本局特舉辦招商說明會，廣邀投資人參與，期望藉由本基地開發內容及本案招商文件重點說明，協助各潛在投資人進行投資評估，並順利達成本案招商成功之目標。

敬邀 撥冗參與，惠賜寶貴意見

時間	民國107年6月8日(星期五) 上午10:00	
地點	那米哥會館宴會廳-A廳 【臺北市信義區松仁路101號B1】	
議程	時間	內容
	09:30~10:00	貴賓報到及領取資料
	10:00~10:05	招標機關長官致詞
	10:05~10:30	本案基地簡介及招商文件重點說明
	10:30~10:50	投資人意見發言與招標機關回應說明(Q&A)
	10:50~11:00	主席總結與交流茶會
	11:00	招商說明會結束



招標機關：



臺北市政府財政局  
Department of Finance, Taipei City Government

招商顧問：



第一太平戴維斯股份  
有限公司

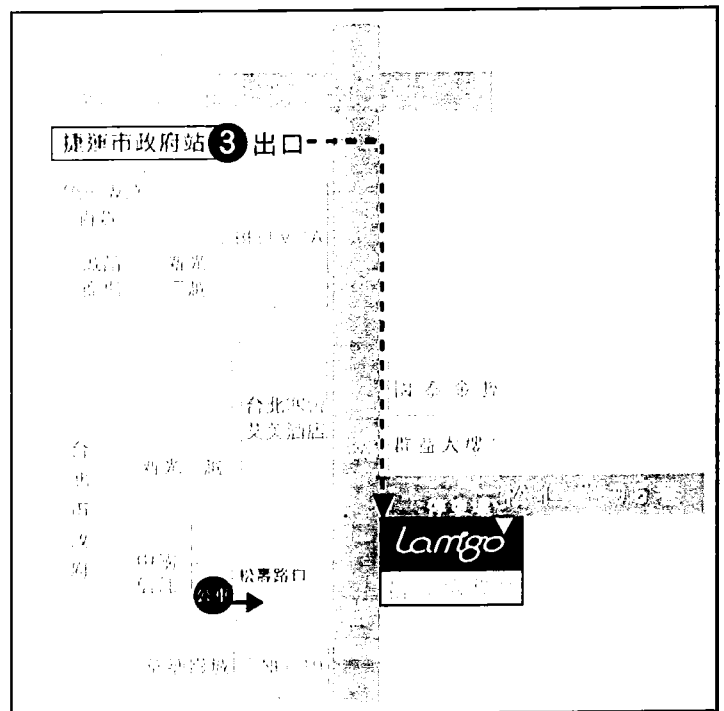
# 臺北市中正區公園段三小段13地號等5筆 市有土地(市議會舊址旁B、D區)設定地 上權案



## 招商說明會報名表

單位名稱				
通訊地址				
出席人姓名	單位	職稱	電話	E-MAIL

- 本說明會完全免費，敬請踴躍參加（本報名表可自行影印使用）。
- 請於報名截止日6月6日（星期三）下午5時前傳真或電子郵件回覆預約，並告知參加人數，俾利場地座位安排與資料準備。
- 如對本案有任何問題，請於報名截止時間前以電子郵件告知，以利先行準備相關資料及說明，並於座談會現場答覆說明。
- 大眾運輸資訊：
  - 捷運：板南線「市政府站」3號出口或信義線「象山站」1號出口，步行約5~10分鐘到松仁路101號。
  - 公車：搭至「信義行政中心」步行約1分鐘。
- 報名洽詢：
  - 第一太平戴維斯股份有限公司
  - 陳和沂 副理 電話：02-87895828 # 238
  - 傳真：02-87896996
  - E-mail：chychen@savills.com.tw



招標機關：



臺北市府財政局  
Department of Finance, Taipei City Government

招商顧問：



第一太平戴維斯股份  
有限公司