

檔 號：  
保存年限：

全聯	107年6月27日
不動產	第11645號
收文	

## 彰化縣政府 函

地址：50001彰化市中山路2段416號  
承辦人：黃學凱  
電話：04-7531565  
傳真：04-7290050

受文者：中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會

發文日期：中華民國107年6月27日

發文字號：府地開字第1070212556A號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：公告文及土地清冊（圖）各1份（電子檔3個）(0212556AA0C\_ATTCH4.pdf、0212556AA0C\_ATTCH6.pdf、0212556AA0C\_ATTCH7.pdf)

主旨：檢送標售本縣高速鐵路彰化車站特定區區段徵收區內可建築土地，田中鎮高鐵段859地號等61筆土地，公告文及土地清冊（圖）各1份，惠請張貼於貴機關公告欄公告週知，請查照。

說明：

- 一、投標書類：投標單、投標封、投標須知、標售土地清冊及位置圖請至本府地政處、田中地政事務所索取，或上本府地政處網站（<http://land.chcg.gov.tw/>）下載使用。
- 二、副本函送中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、中華民國全國商業總會、中華民國全國工業總會、中華民國全國建築師公會，惠請週知各會員。彰化基督教醫療財團法人彰化基督教醫院、秀傳醫療社團法人秀傳紀念醫院，歡迎踴躍投標。

正本：各縣市政府、本縣各鄉鎮市公所、彰化縣田中地政事務所

副本：中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會(含附件)、中華民國全國商業總會(含附件)、中華民國全國工業總會(含附件)、中華民國全國建築師公會(含附件)、彰化基督教醫療財團法人彰化基督教醫院(含附件)、秀傳醫療社團法人秀傳紀念醫院(含附件)、本府行政處(公告文1份張貼,另1份刊登縣公報)(含附件)、本府地政處(含附件)

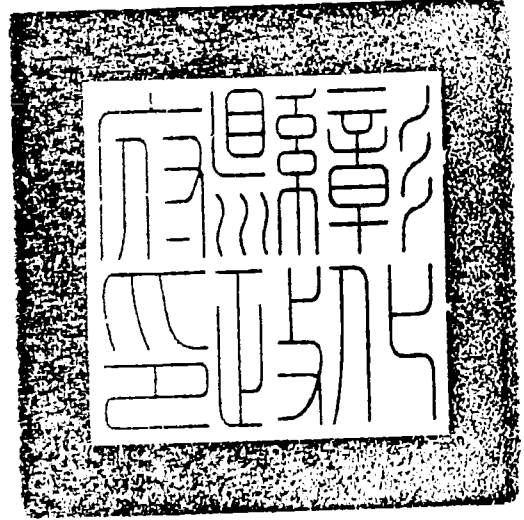
2018-08-27  
15:38:15

檔 號：

保存年限：

## 彰化縣政府 公告

發文日期：中華民國107年6月27日  
發文字號：府地開字第1070212556號  
附件：



主旨：公告標售本縣高速鐵路彰化車站特定區區段徵收區內可建築土地，田中鎮高鐵段859地號等61筆土地。

依據：土地徵收條例第44條暨本縣區段徵收土地標售標租辦法。

公告事項：

- 一、標售土地之土地標示、標售底價、都市計畫使用分區及應繳納之押標金，詳如土地標售清冊。
- 二、投標書類：投標單、投標封、投標須知、標售土地清冊及位置圖請至本府地政處、田中地政事務所索取，或上本府地政處網站 (<http://land.chcg.gov.tw/>) 下載使用。
- 三、本標售作業採1次公告，共分2次辦理標售土地開標作業，標單可適用於各次標售作業，投標人於投標前，應先向本府地政處查明欲投標之標的物是否已經標售或另有用途，以免造成投標無效。
- 四、投標方式：一律採用郵寄方式投標，投標人須於開標日上午9時前（以郵戳為憑）寄達彰化市郵局1710號郵政信箱。
- 五、公告起迄期間：自民國107年7月2日至107年7月26日止。
- 六、開標地點：彰化縣政府1樓第一會議室。

裝

訂

線

七、各場次開標日期及時間如下：

(一)第1次開標日期及時間：民國107年7月27日（星期五）上午10時。

(二)第2次開標日期及時間：民國107年8月20日（星期一）上午10時。

八、本區土地按現況標售（現況點交），請投標人自行前往現場查勘，得標人不得要求任何補償或增設任何公共設施。

九、得標後價款繳交期限：請參閱投標須知十一。

十、開標前如發生重大事故影響開標工作，本府得隨時停止標售，並退還原件，投標人不得異議。

十一、開標日倘因天然災害致本縣停止上班上課，將順延至次個上班日開標，不另行通知。

十二、有關本區都市設計及土地使用管制，請逕上本府建設處網站（<http://economic.chcg.gov.tw/>）-都計資訊網-都計書圖查詢-高速鐵路彰化車站特定區查詢。

十三、其他有關事項，詳見投標須知。

十四、公告刊登事項如有錯誤，以本府門首公告為準。

十五、主辦單位：彰化縣政府地政處土地開發科，諮詢電話：（04）7531565、（04）7531568，傳真電話：（04）7290050

**縣長魏明谷**

# 高速鐵路彰化車站特定區可供標售土地示意圖

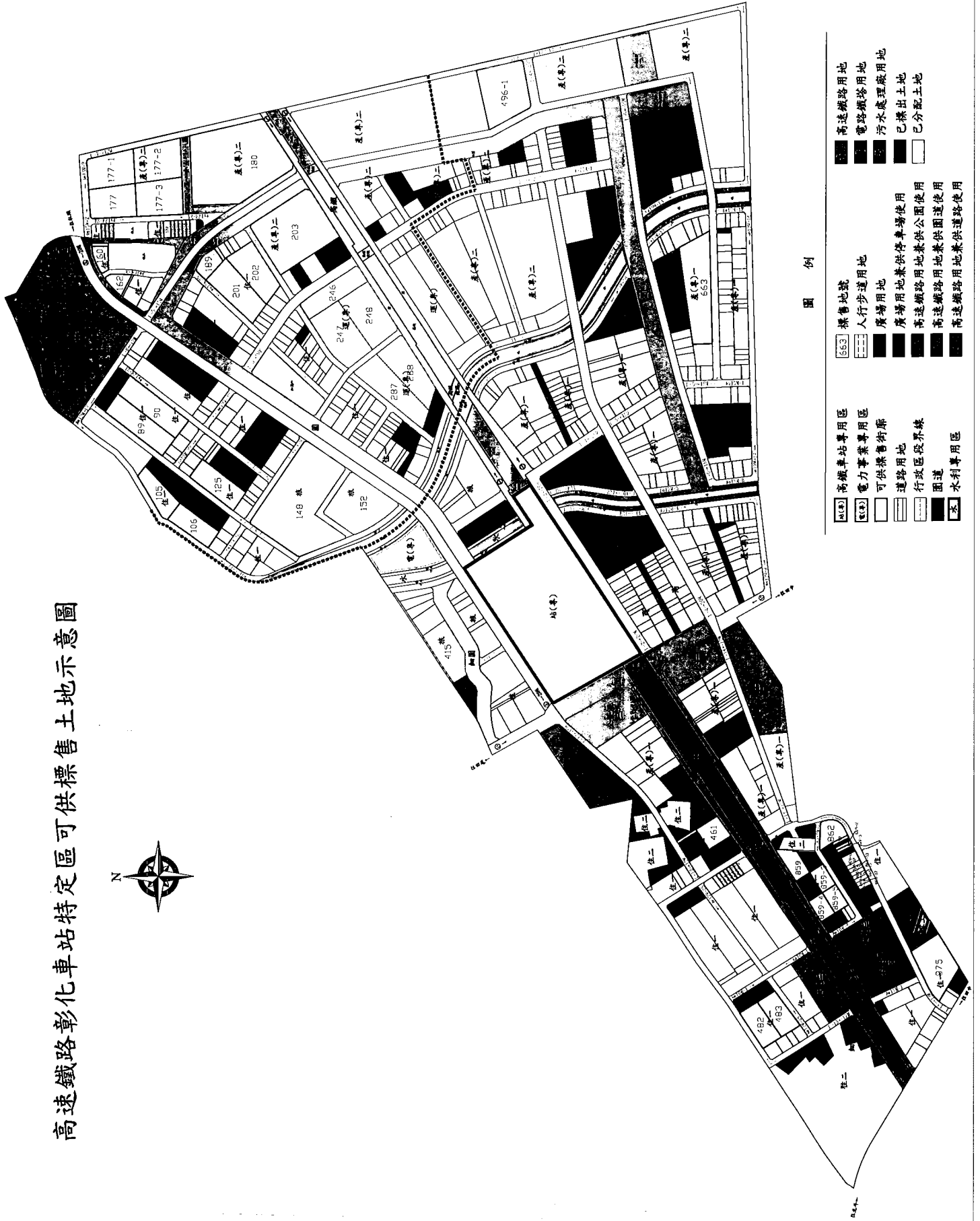


圖 例

- |  |         |  |              |
|--|---------|--|--------------|
|  | 標售地號    |  | 標售地號         |
|  | 電力專業專用區 |  | 人行步道路地       |
|  | 可供標售街廓  |  | 市場用地         |
|  | 道路用地    |  | 市場用地兼停車場使用   |
|  | 行政區段界線  |  | 高速鐵路用地兼公園使用  |
|  | 道路      |  | 高速鐵路用地兼供公園使用 |
|  | 水利專用區   |  | 高速鐵路用地兼供道路使用 |
|  | 高速鐵路專用區 |  | 高速鐵路用地       |
|  | 電力專業專用區 |  | 電路埋設用地       |
|  | 可供標售街廓  |  | 污水處理廠用地      |
|  | 道路用地    |  | 已標出土地        |
|  | 行政區段界線  |  | 已分配土地        |
|  | 道路      |  |              |
|  | 水利專用區   |  |              |

彰化縣高速鐵路彰化車站特定區區段徵收之可建築土地標售清單

107年7月開標用

土地標示												
編號	鄉/鎮	地段	地號	使用分區	標售面積(m <sup>2</sup> )	建築率(%)	容積率(%)	面臨路寬	標售單價(元)/m <sup>2</sup>	標售總金額(元)	押標金(元)	備註
1	田中鎮	高鐵段	859	第一種住宅區	2354.04	50	140	12	25,500	60,028,020	6,003,000	
2	田中鎮	高鐵段	859-3	第一種住宅區	1650.04	50	140	12	25,500	42,076,020	4,208,000	
3	田中鎮	高鐵段	859-4	第一種住宅區	1700.63	50	140	12	25,500	43,366,065	4,337,000	
4	田中鎮	高鐵段	859-5	第一種住宅區	1650.03	50	140	12	25,500	42,075,765	4,208,000	
5	田中鎮	高鐵段	482	第一種住宅區	3901.58	50	140	12	27,500	107,293,450	10,730,000	
6	田中鎮	高鐵段	483	第一種住宅區	3902.20	50	140	12	27,500	107,310,500	10,732,000	
7	田中鎮	高鐵段	663	第一種產業服務專用區	11619.21	70	210	15	33,300	386,919,693	38,692,000	
8	田中鎮	高鐵段	461	第一種住宅區	2641.56	50	140	12(圍道)	25,500	67,359,780	6,736,000	
9	田中鎮	高鐵段	862	第一種住宅區	2341.75	50	140	10	26,500	62,056,375	6,206,000	
10	田中鎮	高鐵段	869	第一種住宅區	214.66	50	140	12	27,000	5,795,820	580,000	
11	田中鎮	高鐵段	869-2	第一種住宅區	209.29	50	140	12	27,000	5,650,830	566,000	
12	田中鎮	高鐵段	869-3	第一種住宅區	206.60	50	140	12	27,000	5,578,200	558,000	
13	田中鎮	高鐵段	869-6	第一種住宅區	689.63	50	140	12	27,000	18,620,010	1,863,000	
14	田中鎮	高鐵段	869-12	第一種住宅區	251.45	50	140	12	27,000	6,789,150	679,000	
15	田中鎮	高鐵段	869-13	第一種住宅區	246.67	50	140	12	27,000	6,660,090	667,000	
16	田中鎮	高鐵段	869-14	第一種住宅區	241.89	50	140	12	27,000	6,531,030	654,000	
17	田中鎮	高鐵段	869-15	第一種住宅區	237.11	50	140	12	27,000	6,401,970	641,000	
18	田中鎮	高鐵段	869-16	第一種住宅區	232.33	50	140	12	27,000	6,272,910	628,000	
19	田中鎮	高鐵段	869-17	第一種住宅區	227.55	50	140	12	27,000	6,143,850	615,000	
20	田中鎮	高鐵段	869-18	第一種住宅區	222.77	50	140	12	27,000	6,014,790	602,000	
21	田中鎮	高鐵段	415	旅館區	6077.82	60	210	30(圍道)	36,300	220,624,866	22,063,000	
22	田中鎮	高鐵段	473	第一種住宅區	240.77	50	140	12	26,500	6,380,405	639,000	
23	田中鎮	高鐵段	473-1	第一種住宅區	240.77	50	140	12	26,500	6,380,405	639,000	
24	田中鎮	高鐵段	473-2	第一種住宅區	240.77	50	140	12	26,500	6,380,405	639,000	
25	田中鎮	高鐵段	473-3	第一種住宅區	240.77	50	140	12	26,500	6,380,405	639,000	
26	田中鎮	高鐵段	473-4	第一種住宅區	240.77	50	140	12	26,500	6,380,405	639,000	
27	田中鎮	高鐵段	473-5	第一種住宅區	240.77	50	140	12	26,500	6,380,405	639,000	
28	田中鎮	高鐵段	875	第一種住宅區	7435.39	50	140	12	27,500	204,473,225	20,448,000	
29	田中鎮	高鐵段	496-1	第二種產業服務專用區	10913.02	70	210	50	31,700	345,942,734	34,595,000	
30	社頭鄉	高鐵社頭段	125	第一種住宅區	5225.62	50	140	12	26,000	135,866,120	13,587,000	

彰化縣高速鐵路彰化車站特定區區段徵收之可建築土地標售清冊

土地標示												
編號	鄉/鎮	地段	地號	使用分區	標售面積(m <sup>2</sup> )	建築率(%)	容積率(%)	面臨路寬	標售單價(元)/m <sup>2</sup>	標售總金額(元)	押標金(元)	備註
31	社頭鄉	高鐵社頭段	162	第一種住宅區	1420.43	50	140	20	26,000	36,931,180	3,694,000	
32	社頭鄉	高鐵社頭段	160	第一種住宅區	1444.51	50	140	20	26,500	38,279,515	3,828,000	
33	社頭鄉	高鐵社頭段	172	第一種住宅區	519.76	50	140	12	26,500	13,773,640	1,378,000	
34	社頭鄉	高鐵社頭段	172-1	第一種住宅區	280.00	50	140	12	26,500	7,420,000	742,000	
35	社頭鄉	高鐵社頭段	172-2	第一種住宅區	280.00	50	140	12	26,500	7,420,000	742,000	
36	社頭鄉	高鐵社頭段	172-3	第一種住宅區	280.00	50	140	12	26,500	7,420,000	742,000	
37	社頭鄉	高鐵社頭段	172-4	第一種住宅區	280.00	50	140	12	26,500	7,420,000	742,000	
38	社頭鄉	高鐵社頭段	172-5	第一種住宅區	274.22	50	140	12	26,500	7,266,830	727,000	
39	社頭鄉	高鐵社頭段	173-1	第一種住宅區	240.01	50	140	12	27,000	6,480,270	649,000	
40	社頭鄉	高鐵社頭段	173-2	第一種住宅區	240.01	50	140	12	27,000	6,480,270	649,000	
41	社頭鄉	高鐵社頭段	173-3	第一種住宅區	272.71	50	140	12	27,000	7,363,170	737,000	
42	社頭鄉	高鐵社頭段	201	第一種住宅區	7172.15	50	140	12	26,000	186,475,900	18,648,000	
43	社頭鄉	高鐵社頭段	202	第一種住宅區	6656.75	50	140	12	26,000	173,075,500	17,308,000	
44	社頭鄉	高鐵社頭段	152	旅館區	11113.88	60	210	50(圓道)	37,800	420,104,664	42,011,000	
45	社頭鄉	高鐵社頭段	148	旅館區	26185.98	60	210	50(圓道)	37,800	989,830,044	98,984,000	
46	社頭鄉	高鐵社頭段	203	第二種產業服務專用區	17743.71	70	210	50(圓道)	31,700	562,475,607	56,248,000	
47	社頭鄉	高鐵社頭段	177	第二種產業服務專用區	6209.22	70	210	12	31,700	196,832,274	19,684,000	
48	社頭鄉	高鐵社頭段	177-1	第二種產業服務專用區	6557.28	70	210	12	31,700	207,865,776	20,787,000	
49	社頭鄉	高鐵社頭段	177-2	第二種產業服務專用區	7495.27	70	210	12	31,700	237,600,059	23,761,000	
50	社頭鄉	高鐵社頭段	177-3	第二種產業服務專用區	7071.33	70	210	12	31,700	224,161,161	22,417,000	
51	社頭鄉	高鐵社頭段	180	第二種產業服務專用區	28039.26	70	210	12	31,700	888,844,542	88,885,000	
52	社頭鄉	高鐵社頭段	246	轉運專用區	5748.13	50	210	20	30,500	175,317,965	17,532,000	
53	社頭鄉	高鐵社頭段	247	轉運專用區	9205.25	50	210	12	29,500	271,554,875	27,156,000	
54	社頭鄉	高鐵社頭段	248	轉運專用區	8620.07	50	210	12	29,500	254,292,065	25,430,000	
55	社頭鄉	高鐵社頭段	287	轉運專用區	8530.14	50	210	12	29,500	251,639,130	25,164,000	
56	社頭鄉	高鐵社頭段	288	轉運專用區	7797.37	50	210	12	29,500	230,022,415	23,003,000	
57	社頭鄉	高鐵社頭段	89	第一種住宅區	6904.81	50	140	12	25,500	176,072,655	17,608,000	
58	社頭鄉	高鐵社頭段	90	第一種住宅區	7005.17	50	140	12	26,000	182,134,420	18,214,000	
59	社頭鄉	高鐵社頭段	105	第一種住宅區	3963.02	50	140	12	26,000	103,038,520	10,304,000	
60	社頭鄉	高鐵社頭段	106	第一種住宅區	4226.67	50	140	12	26,000	109,893,420	10,990,000	

彰化縣高速鐵路彰化車站特定區區段徵收之可建築土地標售清冊

107年7月開標用

編號	鄉/鎮	地段	土地標示		使用分區	標售面積(m <sup>2</sup> )	建蔽率(%)	容積率(%)	面臨路寬	標售單價(元)/ m <sup>2</sup>	標售總金額(元)	押標金(元)	備註
			地號	189									
61	社頭鄉	高樓社頭段	189		第一種住宅區	1952.68	50	140	50(圍道)	26,500	51,746,020	5,175,000	