

全聯	107	年	10	月	12	日
不動產						第 11775 號
收文						

## 社團法人建築物漏水鑑定暨房屋科技點交技術協進會 函

地址：桃園市中壢區榮民南路 366 號

聯絡人：洪鈺芝

電話：03-4227151#34034

電子信箱：[yuchih@ncu.edu.tw](mailto:yuchih@ncu.edu.tw)

受文者：貴單位

發文日期：中華民國 107 年 10 月 01 日

發文字號：107100101 號速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：科技驗屋點交標準制度化推廣教育招生簡章

主旨：為配合趨勢政策舉辦「房屋科技驗屋點交標準制度化推廣教育」自即日起接受報名，敬請惠予公告並轉之所屬踴躍報名，請查照。

說明：

- 一、本項由中央大學營建管理研究所共同協辦之「房屋科技驗屋點交標準制度化推廣教育」，即日起受理報名，相關資訊及報名表請參考附件招生簡章。
- 二、本課程為激發市民對房屋建物之購買意願，協助市民充分瞭解「都市建築物房屋購買信心」之內容與申辦程序，使房屋高品質驗屋點交能普及社會大眾。
- 三、課程資訊如下：
  - (一) 課程日期：107 年 10 月 20 日、107 年 10 月 27 日、107 年 11 月 10 日上午 9：00—下午 4：00，共三梯次，擇一參加即可。
  - (二) 課程地點：中央大學工程五館 4 樓營建管理研究所。
  - (三) 本校地址：桃園市中壢區中大路 300 號。
  - (四) 報名資訊詳細內容如附件招生簡章。

正本：

中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會(請轉發所屬會員)、基隆市不動產開發商業同業公會(請轉發所屬會員)、台北市不動產開發商業同業公會(請轉發所屬會員)、新北市不動產開發商業同業公會(請轉發所屬會員)、桃園市不動產開發商業同業公會(請轉發所屬會員)、新竹市不動產開發商業同業公會(請轉發所屬會員)、新竹縣不動產開發商業同業公會(請轉發所屬會員)、苗栗縣不動產開發商業同業公會(請轉發所屬會員)、臺中市不動產開發商業同業公會(請轉發所屬會員)、台中市大台中不動產開發商業同業公會(請轉發所屬會員)、南投縣不動產開發商業同業公會(請轉發所屬會員)、彰化縣不動產開發商業同業公會(請轉發所屬會員)、雲林縣不動產開發商業同業公會(請轉發所屬會員)、嘉義縣不動產開發商業同業公會(請轉發所屬會員)、嘉義市不動產開發商業同業公會(請轉發所屬會員)、臺南

市不動產開發商業同業公會(請轉發所屬會員)、臺南市大臺南不動產開發商業同業公會(請轉發所屬會第1頁(共2頁)

員)、高雄市大高雄不動產開發商業同業公會(請轉發所屬會員)、高雄市不動產開發商業同業公會(請轉發所屬會員)、屏東縣不動產開發商業同業公會(請轉發所屬會員)、宜蘭縣不動產開發商業同業公會(請轉發所屬會員)、花蓮縣不動產開發商業同業公會(請轉發所屬會員)、台東縣不動產開發商業同業公會(請轉發所屬會員)、金門縣不動產開發商業同業公會(請轉發所屬會員)、臺灣建築產業發展協會(請轉發所屬會員)、臺灣區綜合營造業同業公會(請轉發所屬會員)、台北市綜合營造同業公會(請轉發所屬會員)、高市一綜合營造同業公會(請轉發所屬會員)、基隆市綜合營造同業公會(請轉發所屬會員)、新竹市綜合營造同業公會(請轉發所屬會員)、中市一綜合營造同業公會(請轉發所屬會員)、嘉義市綜合營造同業公會(請轉發所屬會員)、南市一綜合營造同業公會(請轉發所屬會員)、新北市綜合營造同業公會(請轉發所屬會員)、宜蘭縣綜合營造同業公會(請轉發所屬會員)、桃園市綜合營造同業公會(請轉發所屬會員)、新竹縣綜合營造同業公會(請轉發所屬會員)、苗栗縣綜合營造同業公會(請轉發所屬會員)、台中市二綜合營造同業公會(請轉發所屬會員)、南投縣綜合營造同業公會(請轉發所屬會員)、彰化縣綜合營造同業公會(請轉發所屬會員)、雲林縣綜合營造同業公會(請轉發所屬會員)、嘉義縣綜合營造同業公會(請轉發所屬會員)、台南市二綜合營造同業公會(請轉發所屬會員)、高雄市二綜合營造同業公會(請轉發所屬會員)、屏東縣綜合營造同業公會(請轉發所屬會員)、花蓮縣綜合營造同業公會(請轉發所屬會員)、台東縣綜合營造同業公會(請轉發所屬會員)、澎湖縣綜合營造同業公會(請轉發所屬會員)、金門縣綜合營造同業公會(請轉發所屬會員)、連江縣綜合營造同業公會(請轉發所屬會員)、臺南市建築物公共安全檢查商業同業公會(請轉發所屬會員) 副本:本協進會備查

**理事長潘熙華**

物漏水鑑定暨房屋科技點交技術協進會

房屋科技驗屋點交標準制度化推廣教育—人員學習班招生簡章

壹、配合建築物(房屋)私領域空間驗收點交，訂定房屋科技驗收制度標準化之推廣教育課程。

貳、目的：

- 一、為激發市民對房屋建物之購買意願，協助市民充分瞭解「都市建築物房屋購買信心」之內容與申辦程序，使房屋高品質驗屋點交能普及社會大眾。
- 二、完成推廣教育取得推廣教育合格證明及為市民提供整合購買住戶意願。
- 三、房屋科技驗屋點交服務，提高建商品質以及增加購屋人信心。

參、主辦單位：國立中央大學

肆、委託單位：社團法人建築物漏水鑑定暨房屋科技點交技術協進會  
伍、受訓名額及講習訓練期間：人員學習班招生名額：報名人數達 30 人以上即開課。

第一梯次：10/20 第二梯次：10/27 第三梯次：11/10

陸、講習場所：上課地點：國立中央大學工程五館四樓(超過 60 人，另行公布) 地址：桃園市中壢區中大路 300 號。

聯絡人：洪小姐

聯絡電話：(03)4227151#34034 柒、講習對象類別及參訓人員資格：人員學習班：建商，營造廠，投資開發商，須每年討論制度修改事項，以利房屋科技驗屋點交制度及品質建立。

捌、報名手續：

報名網址

匯款資料輸入

一、報名費用：3,000 元整。

二、報名方式：全部採用網路報名，目前不接受現場報名。

網址：<https://goo.gl/forms/a3UNnVHvgvAf7Mb72>

報名日期：中華民國 107 年 10 月 01 日起至每梯次開班前 5 日，以繳費先後順序額滿為止。

三、填寫具結書：可於上課當天繳交。



報名

繳費方式	說明	備註
僅限電匯或轉帳不收現金	銀行：永豐銀行內壢分行 帳號：807 永豐銀行(內壢分行 1893) 189-018-0006576-1 戶名：社團法人建築物漏水鑑定暨房屋科技點交技術協進會 ATM 轉帳者請列印繳費證明	**請於完成繳納報名費後，至下列網址輸入相關資料以便查核。 <a href="https://goo.gl/forms/FQL782nYpooBgirul">https://goo.gl/forms/FQL782nYpooBgirul</a> 本課程聯絡人電話(03)4227151#34034 聯絡人：洪小姐 信箱： <a href="mailto:yuchih@ncu.edu.tw">yuchih@ncu.edu.tw</a>
※恕不接受電話報名。		

四、注意事項：

(一)學員完成報名繳費後，因故申請退費，應依下列方式辦理，且不得由他人頂替：

1. 經報名後，於開課前3日內(不含例假日)通知取消參加者，每名退還2,000元整，取消者須以書面簽署傳真並請以電話確認。
2. 於開課當日或未通知取消者，不予退還報名費。
3. 學校因故未能開班上課，應全額退還已繳費用。

(二)各項證件如有不符第伍點規定或偽造、假借、塗改等情事，或講習期間冒名頂替上課者，應自負法律責任。且一經查明即取銷其於本講習課程所有之資格認定(包括講習資格、領證資格等)，並不予退費。

(三)本次課程為民間單位委辦，於課程結束後頒發時數證明，不授予學分證明。

五、開課時間、地點、課程及師資內容主辦單位保有最後調整決定權。

六、已完成報名繳費之學員將於上課前另以郵件發送上課通知。

玖、成績考核：

人員學習班：推廣教育須滿6小時發給推廣教育證明，並且同意推動房屋科技驗屋點交計畫。

## 具 結 書

本人參加國立中央大學委託社團法人漏水鑑定暨房屋科技點交技術協進會『房屋科技驗屋點交標準制度化推廣教育』所附證件如有違造、造假、塗改或上課期間有冒名頂替上課情事者，應自負法律責任，且一經查明，取消本人上課所有一切資格(包括講習資格領證等)並不得要求退還任何款項。

此據

具 結 人：

身分證字號：

中 華 民 國 1 0 7 年 月 日

國 立 中 央 大 學

社團法人建築物漏水鑑定暨房屋科技點交技術協進會

科技驗屋點交標準制度化推廣教育人員學習班課程表

時間：第 1 梯次(10/20)第 2 梯次(10/27)第 3 梯次(11/10)，上午 09:00 地點：國立中央大學工程五館四樓(超過 60 人，校內另行公布) 地址：桃園市中壢區中大路 300 號

時間	課程名稱	時數	講師(邀請中)
08:30~09:00	報到	30 分鐘	
09:00~09:20	房屋買賣驗屋點交推動趨勢與方向	20 分鐘	陳介豪特聘教授
09:20~10:10	房屋買賣驗屋點交糾紛所衍生法律問題	50 分鐘	
10:10~10:20	中場休息(10min)		
10:20~11:10	驗屋點交法律問題處理及解決辦法	50 分鐘	
11:10~11:20	中場休息(10min)		
11:20~12:10	房屋科技驗屋與驗屋差異及在購屋意願上之優勢與影響	50 分鐘	孫信智總經理 生光非破壞檢測
12:10~13:40	中午休息(1.5Hr)		
13:40~14:30	驗屋點交 APP 於房屋科技驗屋之應用	50 分鐘	潘熙華理事長 科技鑑定協會
14:30~14:50	中場休息(20min)		
14:50~16:00	房屋科技驗屋點交綜合討論	70 分鐘	陳介豪特聘教授

\*報名網址：<https://goo.gl/forms/a3UNnVHvgvAf7Mb72>



\*\*請於完成繳納報名費後，至下列網址輸入相關資料以便查核：

<https://goo.gl/forms/FQL782nYpooBgirul>

