

正本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

全聯	107. 10. 31
不動產	
收文	第 11808 號

## 臺中市政府都市發展局 函

10688

臺北市大安區安和路一段二十九號八樓

地址：40301臺中市西區民權路99號

承辦人：詹翌矜

電話：04-22289111分機65503

電子信箱：elin@taichung.gov.tw

受文者：中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會

發文日期：中華民國107年10月30日

發文字號：中市都更字第1070190907號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明二

主旨：本局舉辦「臺中大車站計畫」再生策略及願景說明會，敬邀與會，請查照。

說明：

- 一、旨揭謹訂於107年11月6日(星期二)上午9時30分至11時假臺中市政府市政大樓8F(多媒體簡報及新聞發布室)(臺中市西屯區台灣大道三段99號市政大樓B棟文心樓 8F)舉辦，敬邀與會，並惠請週知報名參加。
- 二、本局為推動「臺中大車站計畫」整體發展，特舉辦「臺中大車站計畫」再生策略及願景說明會，說明本案規劃成果，說明會議程詳附件。
- 三、報名方式及相關訊息請至本說明會活動網頁(網址：<https://goo.gl/forms/lptZM6SH67eNtcaN2>)，請於107年11月5日(星期一)前完成報名，俾利作業。本說明會免費報名，可登錄公務人員終身學習時數、折抵技師及建築師訓練積分，報名人數上限60人，額滿為止。
- 四、會請各公會協助張貼宣傳海報，隨函檢附宣傳海報。
- 五、持本函得至臺灣大道市政大樓附屬平面層(或地下一樓)停車場免費停放，停車時請務必配合「車頭朝外、面向車道」停放，可提升行車動線安全，增加車輛出場效率，並有利停車票證管理及整體視覺美觀。並請勿使用電子票證

設備刷卡(悠遊卡、一卡通)進、出場，及在本函直接註明  
車牌號碼\_\_\_\_\_、姓名\_\_\_\_\_、聯絡方式  
\_\_\_\_\_，以節省銷單(磁)等候時間，於會議結束  
後，交還至臺灣大道文心樓一樓聯合服務中心交通局市政  
停車場櫃檯辦理手續後，再行取車離場。

正本：內政部營建署(都市更新組)、交通部臺灣鐵路管理局、交通部鐵道局、國防部政治作戰局、國防部軍備局、財政部國有財產署中區分署、文化部文化資產局、台灣糖業股份有限公司、臺中市政府經濟發展局、臺中市政府交通局、臺中市政府文化局、臺中市政府建設局、臺中市政府水利局、臺中市不動產開發商業同業公會、臺中市大臺中不動產開發商業同業公會、中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、臺中市不動產仲介經紀商業同業公會、臺中市工商發展投資策進會、臺中市大臺中建築師公會(民權中心)、臺中市大臺中建築師公會(豐原中心)、謝文泰建築師事務所(綠空鐵道軸線計畫)、城都國際開發規劃管理顧問有限公司(臺中大車站暨干城再生整體規劃)、中區再生基地(臺中市區再生計畫)、以樂工程顧問股份有限公司(綠川水岸廊道計畫)、廣論不動產股份有限公司、中友百貨公司、第一太平洋戴維斯 SAVILLS 台中分公司、聯富國際開發建設股份有限公司、寶樺建設股份有限公司、冠德建設股份有限公司、誠品生活股份有限公司、聚寶不動產經紀有限公司、騰懋房屋仲介有限公司、新中磊國際股份有限公司、和澄建設有限公司、玉新開發建設、嘉磐建設事業股份有限公司、台灣世曦工程顧問股份有限公司、昱壬建設事業有限公司、金宇城開發機構、豐邑建設股份有限公司、福爾摩沙雲創基地、臺灣三井不動產股份有限公司、南山人壽保險股份有限公司、大魯閣新時代購物中心、秀泰影城股份有限公司、范特喜微創公司、李方酒店管理集團、麗寶集團、鵬程建設股份有限公司、都市里人規劃設計有限公司

副本：臺中市停車管理處、臺中市政府都市發展局

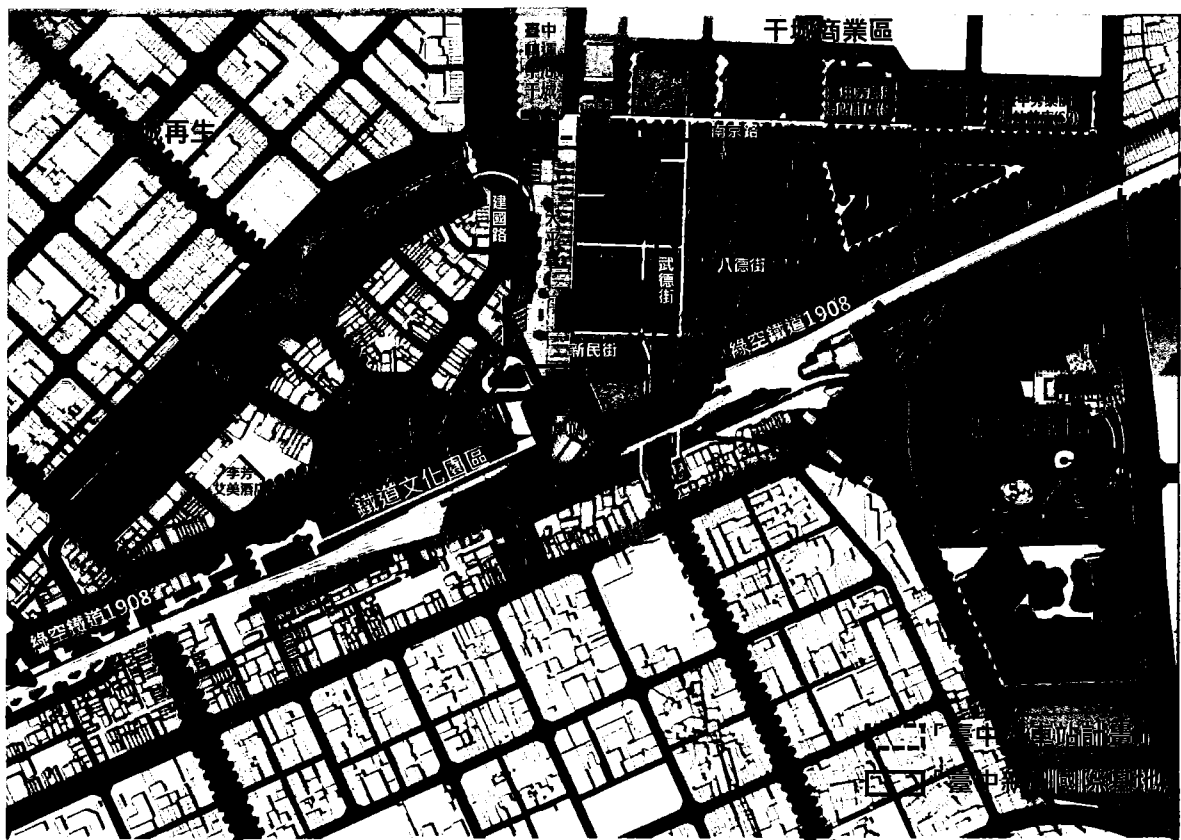
局長 王俊傑

本案依分層負責規定授權主管科長決行

# 「臺中大車站計畫」再生策略及願景說明會

## 壹、辦理緣起

臺中市政府藉由甲后線連接臺灣山線與海線縱貫鐵路的「大臺中山手線計畫」，以及從豐原站到大慶站的「臺中都會區鐵路高架捷運化計畫」，共同打造大臺中環狀鐵路系統，並完備大臺中都市發展架構。2018年鐵路高架捷運化全線完工後，將大幅度提升臺中車站每日進出人潮，並縫合前後站，重新賦予臺中車站新的發展潛力。隨著車站地區發展契機的到來，臺中市政府以「臺中大車站計畫」、「河川整治」、「文化復興」三大主軸啟動舊城新生行動。其中「臺中大車站計畫」將翻轉車站與舊城地區，發展為宜居的「公共運輸導向發展的低碳生活首都」，並將公共建設的效益，擴散至車站地區，提供市民最佳的都市服務。



圖一、臺中大車站計畫範圍與相關計畫位置示意圖

本計畫藉由「綠空鐵道1908」、「綠川水岸廊道」的綠帶串連、「大平臺」的立體連通、「臺中新創國際基地」的都市更新，串連地區發展。其中「大平

臺」及「立體通廊」，將連通「台糖生態園區」與千城商業區，並結合「鐵道文化園區」的古蹟、歷史建築與舊倉庫群的空間活化，促進中區文化復興，再造車站地區榮景。

為使各界確實了解「臺中大車站計畫」之願景方向，有效推動大車站計畫的持續發展，特舉辦「臺中大車站計畫」再生策略及願景說明會，說明本計畫規劃成果。

## 貳、主辦機關：臺中市政府都市發展局

## 參、活動日期及地點

一、日期：107年11月6日

二、地點：臺中市政府市政大樓 8F(多媒體簡報及新聞發布室)

(臺中市西屯區台灣大道三段 99 號市政大樓 B 棟文心樓 8F)

## 肆、活動議程表

時間	議程
09:30-10:00 (30分鐘)	報到／入場
10:00-10:10 (10分鐘)	引言
10:10-10:30 (20分鐘)	「臺中大車站計畫」再生策略及願景簡報說明 報告單位：都市里人規劃設計有限公司
10:30-10:40 (10分鐘)	成果宣示
10:40-11:00 (20分鐘)	來賓提問
11:00	~賦歸~