



全聯	108年 3月 15日
不動產	
收文	第 1200 / 號

法國在台協會商務處 函

機關地址： 11012 台北市基隆路一段 333 號 國貿大樓 10 樓 1008 室
 聯絡方式： 承辦人 陳懿禎 小姐
 電話： (02) 2757 7093
 傳真： (02) 2757 7090
 電子信箱： astrid.chen@businessfrance.fr

受文者： 中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會
 發文日期： 中華民國 108 年 03 月 15 日
 發文字號： 法協會商務處 19 第 0315/01/IC 號
 速別： 最速件
 密等及解密條件或保密期限： 普通
 附件：

主旨： 法國在台協會商務處代發訊息；法國第二大城市馬賽辦公大樓與店面投資案，敬請轉知貴會會員。

說明： 一. 法國第二大城市馬賽都市更新計畫中，在港灣規畫了一塊 Euroméditerranée 住宅商業區。其中的 « Smartseille » 區塊的辦公室大樓以及一樓店面徵求外商投資。此新規劃區域地理位置靠近碼頭，經濟活動活躍。

二. 工程時程

完工時間預計在 2019 年夏天
 2020 年底到 2021 年初開始交屋

三. 出售標的有兩項；

1. 主要大樓的一樓店面

- 一樓店面，面積為 750 m²
 其他共八層辦公樓層由法國某大保險公司買下，如果有興趣，也開放外商投資

2. 另外一整棟辦公室大樓加上作為店面使用的一樓

- 辦公用樓層總共 8 層，總使用面積 3 000m²，
- 一樓店面，面積為 750 m²，
- 地下室 30 個左右的停車位

四. 詳細訊息請聯繫本商務處承辦人。

正本： 中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會

副本：

法國在台協會

