

正本

檔 號  
保存年限

全聯 不動產 收文	108年4月26日
第	1049 號

已電子交換

## 新北市政府經濟發展局 函

地址：22001新北市板橋區中山路1段161號4樓

承辦人：蔡文銘

電話：(02)29603456 分機5502

傳真：(02)29644771

電子信箱：AG0039@ms.ntpc.gov.tw

台北市大安區安和路一段29號8樓

受文者：中華民國不動產開發商業同業公  
會全國聯合會

發文日期：中華民國108年4月23日

發文字號：新北經招字第1080724710號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：議程及報名表各1份

主旨：本局預定於108年4月29日(一)下午2時辦理「新北市淡水沙  
崙園區暨停車場用地興建營運移轉案」座談會，地點於新北  
市政府行政大樓3樓330會議室，敬邀貴公司一同交流討論，  
請查照見復。

說明：

一、為配合未來捷運延伸線之交通節點優勢，結合淡水區豐沛的  
藝文能量，本局將於本市原沙崙海水浴場，基地南側緊鄰淡  
海路，面積共計3.68公頃之文化創意產業特定專用區及停車  
場用地進行招商，引進更多相關產業進駐，並串連周邊景點、  
提供藝文體驗、路外公共停車場及休閒旅館等設施，活絡淡  
水區整體觀光經濟，並與提升公有土地附加價值。

二、本次座談會相關資訊如下：

(一)時間：108年4月29日下午2時。

(二)地點：新北市政府行政大樓3樓330會議室(新北市板橋區  
中山路一段161號3樓)。

(三)報名方式：可透過「電話」、「傳真」方式報名。

三、貴公如有意願請於108年4月26日下午3時前將相關報名資訊  
回傳至本局，如有相關疑問請洽連絡窗口詢問。

正本：中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、台北市不動產開發商業同業  
公會、新北市不動產開發商業同業公會、中華民國人壽保險商業同業公會、

台灣三井不動產股份有限公司、大盟開發股份有限公司、宏匯新北股份有限  
公司、鼎贊開發股份有限公司、將捷文創實業股份有限公司、南山人壽保險  
股份有限公司、新光建設開發股份有限公司、麗寶建設股份有限公司、潤泰  
創新國際股份有限公司、香港商戴德梁行不動產投資顧問有限公司台灣分公  
司、高力國際公寓大廈管理維護股份有限公司、第一太平戴維斯股份有限公  
司、香港商世邦魏理仕有限公司台灣分公司、仲量聯行股份有限公司

副本：

局長何怡明



## 招商案簡介

### 壹、基地座落

淡水區望高樓段 520-2 地號等 10 筆土地(文化創意產業特定專用區)及 540 地號等 19 筆土地(停車場用地)。

### 貳、基地面積及土地權屬：共約 3.68 公頃，分述如下：

(一)文創產專區：約 2.55 公頃，所有權人為中華民國。

(二)停車場用地：約 1.13 公頃，所有權人為中華民國。

### 參、使用分區及開發強度

(一)文化創意產業專用區：建蔽率 25%，容積率 60%。

(二)停車場用地：建蔽率 80%、容積率 600%。

### 肆、開發方式

與財政部國有財產署簽訂合作改良利用契約，依促進民間參與公共建設法、都市計畫公共設施用地多目標使用辦法等規定由民間機構進行後續開發。

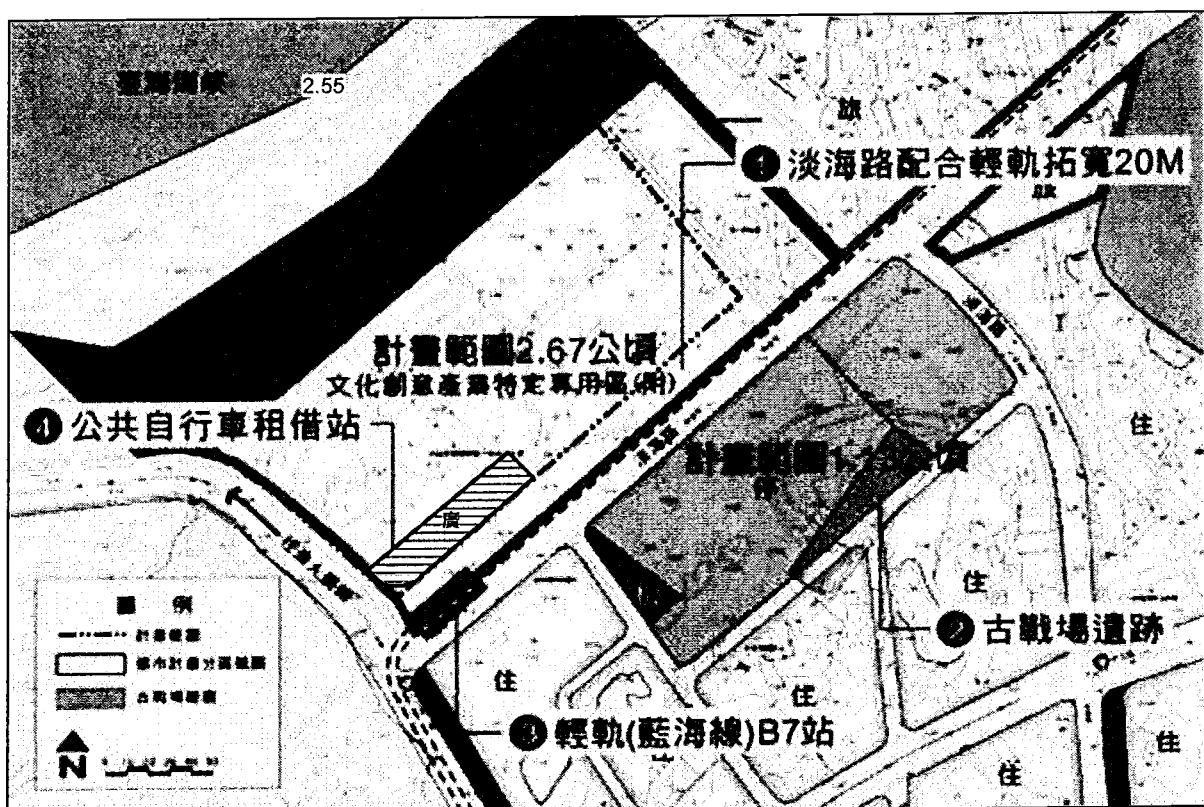
### 伍、招商目的

為配合未來捷運延伸線之交通節點優勢，結合淡水區豐沛的藝文能量，引進更多相關產業進駐，並串連周邊景點、提供藝文體驗、路外公共停車場及休閒旅館等設施，活絡淡水區整體觀光經濟與提升公有土地附加價值及經濟效率為發展定位。

### 陸、預計引進內容

停車場、文創產業。

### 柒、位置圖



# 「新北市淡水沙崙園區暨停車場用地興建營運移轉案」 座談會

壹、時間：108年4月29日（星期一）下午2時整

貳、地點：新北市政府行政大樓3樓330會議室

參、主持人：新北市政府經濟發展局黃副局長正誠

肆、議程：

時間	議程內容	說明
14：00-14：05	會議開始	開場說明
14：05-14：30	經濟發展局 簡報說明	說明招商案規劃構想及進度
14：30-15：00	廠商提問	Q&A
15：00-15：05	主席裁示	
15：05-	散會	

「新北市淡水沙崙園區暨停車場用地興建營運移轉案」  
座談會 報名表

公司名稱				
職稱				
姓名				
連絡電話				

新北市政府

連絡人：經濟發展局招商科 蔡文銘

電話：(02)29603456 分機 5502

傳真：(02)29644771

E-mail：AG0039@ntpc.gov.tw

