

全聯	108年8月16日
不動產	
收文	第 12247 號

檔 號：
保存年限：

新北市政府市場處 函

地址：24201新北市新莊區中正路176號9樓

承辦人：王乃玉

電話：(02)22765006 分機2012

傳真：(02)22765096

電子信箱：AM3295@ntpc.gov.tw

受文者：中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會

發文日期：中華民國108年8月15日

發文字號：新北市營字第1084196424號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明二（請至附件下載區(http://doc2-attach.ntpc.gov.tw/ntpc_sodatt/)下載檔案，共有2個附件，驗證碼：246FQM8V2)

主旨：謹訂於108年8月22日（星期四）下午2時30分辦理「新北市八里區龍形市場新建營運移轉案」招商說明會，惠請協助轉知所屬會員及相關業者，請查照。

說明：

- 一、本處辦理「新北市八里區龍形市場新建營運移轉案」業於108年8月1日辦理公告招商，為使相關業者進一步瞭解本招商案內容，本處訂於108年8月22日（星期四）下午2時30分假「新莊區公所4樓會議室」辦理招商說明會。
- 二、隨函檢送上開說明會議程及相關資料，惠請貴公會協助公告周知，並邀請會員及相關同業踴躍與會參加。

正本：中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會

副本：電 2019/08/16 文
交 16:45 換 章

「新北市八里區龍形市場新建營運移轉案」 招商說明會

- 壹、 時間：108年8月22日(星期四)下午14時30分
- 貳、 地點：新莊區公所4樓會議室(新北市新莊區中正路176號4樓)
- 參、 主席：新北市政府市場處 何代理處長國誠
- 肆、 議程：

時間	內容
14:20~14:30	報到及領取資料
14:30~14:35	主席致詞
14:35~14:55	招商案件說明
14:55~15:55	意見交流
15:55~16:00	主席總結
16:00	散會

新北市八里區龍形市場新建營運移轉案

本案已於108年8月1日公告招商，招商文件可至促參司網站下載參閱

興辦目的

提供市民安全、衛生及舒適之零售市場購物環境，以滿足八里區居民生活便利性。

民間參與方式

促參法第8條第1項第1款規定辦理，即興建-營運-移轉(BOT)

公共建設項目

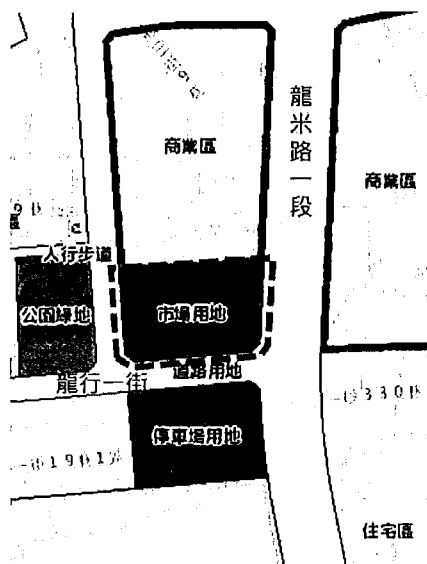
促參法第3條第1項第11款所稱「商業設施」

促參法施行細則第18條第1項之「經直轄市、縣(市)政府認定之供應蔬果、魚肉及日常生活用品等零售業者集中營業之市場」

契約期間

- 包括興建期與營運期，契約期間共計50年。
- 優先定約以一次為限，延長年限不得超過20年。

基地資料



基地位置

- 新北市八里區龍形地區，約為台15線2K處

基地地號

- 新北市八里區龍米段2022、2023、2024、2025、2026、2027、2028、2029、2030共9筆土地

基地面積

- 2,079.71平方公尺

基本項目

主體事業

- 應設置於1、2樓
- 零售市場、超級市場或複合型商場

公益空間

- 獨立一層樓完整空間
- 無償提供使用或捐贈執行機關
- 面積不得少於150坪
(公設比最高不超過該層樓地板面積之30%)

附屬事業

- 需符合多目標容許使用項目
- 不得興辦住宅

土地租金

- 興建期：公告地價* 1%
- 營運期：公告地價* 3%

開發權利金

- 新臺幣127萬5,671元

營運權利金

- **固定比例權利金**：每年至少占營業收入之0.5%
- **固定定額權利金**：每年至少新臺幣13萬元

辦理時程

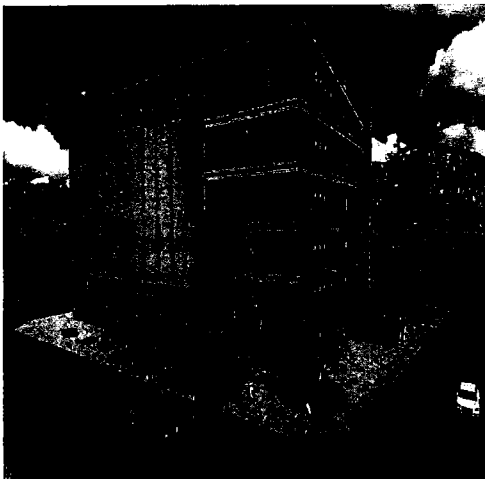
108/8/1
公告招商

108/8/30
釋疑申請截止日

108/9/9
機關釋疑

108/9/30
收件截止

聯絡資訊



主辦機關：新北市政府
執行機關：新北市政府市場處
聯絡人：王乃玉
地址：24201 新北市新莊區中正路176號8樓
電話：(02) 2276-5006 # 2012

執行單位：台灣博特顧問股份有限公司
聯絡人：張日昇
地址：10652 臺北市大安區忠孝東路三段3之1號3樓
電話：(02)8773-7027
傳真：(02)8773-6561