

正本

檔 號：

保存年限：

全聯  
不動產  
收文  
110年1月21  
第13248號

臺灣港務股份有限公司高雄港務分公司 函

10688

地址：80443高雄市鼓山區臨海二路62號  
承辦人：許怡婷  
電話：07-5622670  
電子信箱：T02990@twport.com.tw

台北市大安區安和路一段29號8樓

受文者：中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會

發文日期：中華民國110年1月19日

發文字號：高港契管字第11031110112號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如招商公告

主旨：檢送「高雄港港埠旅運中心1樓商業空間設施租賃經營案」第2次公開招商公告1份，請查照。

正本：高雄市不動產開發商業同業公會、高雄市大高雄不動產開發商業同業公會、高雄市百貨商業同業公會、台北市百貨商業同業公會、台北市百貨商業同業公會、中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、財團法人台灣觀光協會

副本：財政部關務署高雄關、內政部警政署高雄港務警察總隊、本公司棧埠事業處、秘書處、港務處、工程處、會計處、政風處、業務處(均含附件)

分公司總經理

張國明

線



# 臺灣港務股份有限公司高雄港務分公司 公告

發文日期：中華民國110年1月19日

發文字號：高港契管字第11031110111號

附件：

主旨：「高雄港港埠旅運中心1樓商業空間設施租賃經營公開招  
商甄選案」第2次招商公告。

依據：依「商港法」及「公營事業機構投資興建或租賃經營  
商港設施作業辦法」規定辦理。

公告事項：

一、租賃經營標的：高雄港港埠旅運中心1樓商業空間（樓地  
板面積暫定720m<sup>2</sup>，屆時依實際指界測量為準）。

二、維護管理設施：高雄港港埠旅運中心1樓旅客諮詢服務處  
及其附屬設施。

三、租賃及維護管理設施用途：

(一)租賃經營標的：經營一般非免稅之零售及旅客服務相  
關業務（販賣書籍、咖啡、餐飲、禮品、紀念品、藥  
妝或其他經本公司事前核准同意之業務等項目）。

(二)維護管理設施：提供旅客諮詢服務，詳如契約草案附  
件2。

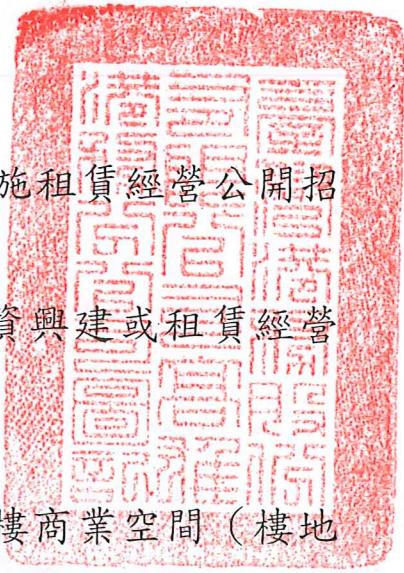
四、投資人資格條件：

(一)一般資格：須依中華民國公司法設立登記並存續之股  
份有限公司。

(二)財務資格：實收資本額達新臺幣1,000萬元以上者。

(三)本案非屬大陸地區人民來台投資許可案，不接受大陸  
地區人民、法人、團體、其他機構或其於第三地區投  
資之公司申請。

五、招標文件費用及現購、郵購方式：



裝

訂

線

(一)費用：每份新臺幣500元整。

(二)現購：自公告日起至110年2月2日（星期二）止於辦公時間（週一至週五：8時至17時）向本分公司業務處契約管理科（地址：高雄市鼓山區蓬萊路10號，電話：07-5622670）洽購。

(三)郵購：於110年1月27日（星期三）前（以郵戳為憑）將投標文件費用以「臺灣港務股份有限公司高雄港務分公司」為受款人之行庫支票或郵局匯票，附大型回件信封（書寫收件人姓名、地址、貼足限時掛號回郵郵資；倘因地址書寫不詳致無法寄達者，自行負責）並註明購買「高雄港港埠旅運中心1樓商業空間設施租賃經營案公開招商甄選」書表，用限時掛號郵寄高雄市鼓山區蓬萊路10號「臺灣港務股份有限公司高雄港務分公司業務處」。

六、投標截止收件時間、第一階段資格審查及地點：

(一)投標截止收件時間：110年2月3日（星期三）上午9時前以郵遞送件（「掛號」或「快捷」郵件）方式寄達至【高雄郵政9-33號信箱】（以郵戳為憑），逾時無效。

(二)第一階段資格審查時間：110年2月3日（星期三）上午9時30分。

(三)第一階段資格審查地點：臺灣港務股份有限公司2樓第3會議室（地址：高雄市鼓山區蓬萊路10號2樓）。

七、押標金：新臺幣50萬元整。

八、備註：其他事項請詳閱招商甄選須知及契約草案。

分公司總經理

張國明