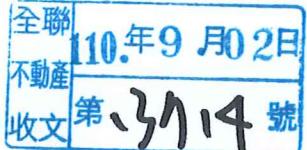


發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：



# 臺南市政府都市發展局 函

10688  
臺北市大安區安和路1段29號8樓 ⑨

地址：708201臺南市安平區永華路2段6號

承辦人：闕裕倫

電話：(06)2991111#8380

電子信箱：AM6056@mail.tainan.gov.tw

受文者：中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會

發文日期：中華民國110年9月1日

發文字號：南市都更字第1101060461號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明三

主旨：敬邀出席本局辦理市府公開評選「臺南市北區仁愛段自強新村眷改土地都市更新事業」、「臺南市南區鹽埕段503-13、503-23、503-25、1820、1831-11、1831-12、2150-2、1819、1831、2150-1地號等10筆土地都市更新事業」及「臺南市北區東興段926-1、925-3、911-1及911-5地號土地都市更新事業」徵求都市更新事業實施者案之招商說明會，詳如說明，請查照。

說明：

- 一、為利各界瞭解旨揭都市更新開發招商內容，謹訂於110年9月8日（星期三）上午9時30分及下午1時30分假臺南市東區香格里拉台南遠東國際大飯店9樓國際會議廳舉行2場招商說明會，誠摯邀請與會共襄盛舉。
- 二、旨揭三案招商文件草案之投標資格及各階段開標方式等內容，敬請洽本局（<https://udweb.tainan.gov.tw/News.aspx?n=17259&sms=18076>）或內政部營建署都市更新入口網站（<https://twur.cpami.gov.tw/>）閱覽，並協助刊登或轉知相關公告訊息。
- 三、隨函檢附邀請函及報名網址等相關文件，考量疫情警戒標準，本局將依報名資料填寫情形回復場次安排結果，以符合集會

裝

訂

線

活動人數之相關規定。

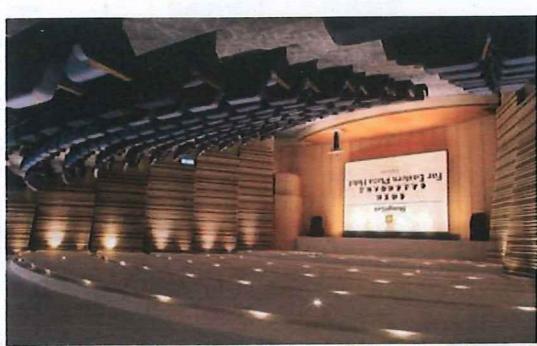
正本：都市計畫技師相關公會、建築師相關公會、地政士相關公會、不動產開發商業相關公會、不動產仲介經紀相關公會、建設及開發相關公司、保險業相關公司及公會

副本：國防部政治作戰局、財政部國有財產署南區分署臺南辦事處、交通部臺灣鐵路管理局、臺南市政府工務局、新見國際設計規劃顧問有限公司、衍古開發顧問有限公司、臺南市政府都市發展局都市更新科

局長莊德樑

## 主辦單位/聯絡方式

臺南市政局	06-2991111 # 8380
新見國際設計規劃顧問有限公司	06-2991111 # 1857
衍古開發顧問有限公司	06-2201025
簡小姐	06-2201025
王先生	06-2201025
林小姐	06-2991111 # 8737
劉先生	06-2991111 # 8737



上午場

下午場

議程

地點

時間

(台南市東區南瀛園路西段89號)  
香格里拉台南遠東國際大酒店9樓國際會議廳

110年9月8日星期三 9:30及13:30

臺南市政府公開評選「臺南市北區仁愛段自強新村眷改土地都市更新事業」、  
「臺南市南區鹽埕段503-23地號等10筆眷改土地都市更新事業」及  
「臺南市北區東興段926-1地號等4筆土地都市更新事業」  
徵求都市更新事業實施者案

## 【招商說明會】

### 邀請函

自強新村

中興新城

大鵬五村

(<https://reurl.cc/j8b1Qn>)

招商說明會報名網址，請由以下連結，或掃描下方QR code填寫。

(<https://udweb.tainan.gov.tw/News.aspx?n=17259&sm=18076>)

本案相關招商文件，歡迎至臺南市政府都市發展局招商資訊專區下載。



招商範圍示意圖

## 臺南市政府都市發展局 敬邀



誠摯 邀您光臨

見。

市府投資案闡釋本場招商內容，鑑定於110年9月8日(星期三)9:30及13:30，假臺南

公園」、「開元路商圈」及鐵路地下化後釋出之開放空間，生活機能完善且具市中心重要地點地位。

位臺南巿北區東豐路、前鎮路、小東路及鐵路附屬地圖，面積合計 $6,158m^2$ ；基地鄰近「臺南火車站

中興新城

近臺南巿鹽埕區圓環、竹溪、水交社文化園區等重要據點，獨具南瀛整體都市圈核心之地位。

位臺南巿南區新都路南北兩側部分街廓，面積合計 $15,624m^2$ ；屬「金華生活圈」鄰里商業範圍，鄰

大聯五村

近成功大學、開元公園公園與台南火車站等大面积開放空間或重要交通節點，可結合周邊綠地資源，形塑優質生活與商業活動動脈，創造「林鹽休閒景觀商業圈」。

位於臺南巿北區林森路三段東西兩側部分街廓，面積合計 $11,293.2m^2$ ；基地面臨林森路綠園道，鄰

自強新村

素富地產，相關說明如下：

503-13地號等10筆眷改土地」及「臺南市北區東豐段911-1地號等4筆土地」徵求都市更新事

本招商案件為公開競標「臺南市北區仁愛段自強新村眷改土地」、「臺南市南區鹽埕段

敬啟者

報名網址



<https://reurl.cc/j8b1Qn>