檔　　號：
保存年限：

全聯不動產收文 111年10月03日 第1442號

交通部臺灣鐵路管理局 函

地址：100230臺北市中正區北平西路3號
承辦人：王承語
電話：（02）23815226-9602
傳真：（02）23314805
電子信箱：0080324@railway.gov.tw

受文者：中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會

發文日期：中華民國111年10月3日
發文字號：鐵產開字第1110034993號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如說明五（315180000M_1110034993_ATTACH1.pdf）

裝

主旨：本局公開評選「屏東火車站東側新街段三小段3地號等24筆土地都市更新事業」都市更新實施者案，謹訂於111年10月12日(三)及111年10月19日(三)分別於屏東及臺北舉辦招商說明會，敬邀貴單位及所屬會員踴躍參加，請查照。

訂

說明：

一、招商說明會之時間及地點：

(一)第一場次(屏東)：謹訂於111年10月12日(星期三)上午10時假屏東縣政府勞工暨青年發展處3樓302研習教室(屏東縣屏東市自由路17號3樓)舉辦。

線

(二)第二場次(臺北)：謹訂於111年10月19日(星期三)下午2時假集思交通部國際會議中心2樓201會議室(臺北市中正區杭州南路一段24號2樓)舉辦。

二、本次說明會將於會中簡要介紹本案計畫背景及公開評選規定，俾利民間投資者瞭解招商資訊及相關準備作業。

三、為利座位安排，敬請有意參與者，依下列方式報名：

(一)報名時間：

1、第一場次(屏東)，即日起開始接受報名至111年10月11日（二）下午5時截止，逾期不受理。

2、第二場次(臺北)，即日起開始接受報名至111年10月18日（二）下午5時截止，逾期不受理。

(二)報名方式：招商說明會皆採線上報名，敬請於報名截止時間前至https://forms.gle/z2gLRccHw57RBsaG7，填寫相關報名資訊。

四、為因應嚴重特殊傳染性肺炎（COVID-19)疫情，敬請參與人員配合政府防範新冠病毒疫情策略配戴口罩與會；另響應環保節能減碳，請與會人員自備環保杯。

五、隨文檢附旨揭會議議程1份(如附件)，另招商說明會之簡報將於會場提供，請貴單位及所屬會員踴躍參與。

正本：財政部國有財產署、內政部營建署、屏東縣政府、屏東縣政府城鄉發展處、屏東縣屏東市公所、中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、台北市不動產開發公會、台灣省不動產開發公會聯合會、高雄市不動產開發公會、新北市不動產開發公會、桃園市不動產開發公會、新竹市不動產開發公會、新竹縣不動產開發公會、苗栗縣不動產開發公會、臺中市不動產開發公會、臺中市大台中不動產開發公會、彰化縣不動產開發公會、雲林縣不動產開發公會、嘉義市不動產開發公會、嘉義縣不動產開發公會、臺南市不動產開發公會、臺南市大台南不動產開發公會、高雄市大高雄不動產開發公會、基隆市不動產開發公會、宜蘭縣不動產開發公會、花蓮縣不動產開發公會、屏東縣不動產開發公會、南投縣不動產開發公會、台東縣不動產開發公會、金門縣不動產開發公會、中華民國人壽保險商業同業公會、臺銀人壽保險股份有限公司、台灣人壽保險股份有限公司、保誠人壽保險股份有限公司、國泰人壽保險股份有限公司、中國人壽保險股份有限公司、南山人壽保險股份有限公司、新光人壽保險股份有限公司、富邦人壽保險股份有限公司、三商美邦人壽保險股份有限公司、遠雄人壽保險事業股份有限公司、宏泰人壽保險股份有限公司、安聯人壽保險股份有限公司、中華郵政股份有限公司、全球人壽保險股份有限公司、元大人壽保險股份有限公司、第一金人壽保險股份有限公司、合作金庫人壽保險股份有限公司、國際康健人壽保險股份有限公司、英屬百慕達商友邦人壽保險股份有限公司台灣分公司、法商法國巴黎人壽保險股份有限公司台灣分公司、英屬百慕達商安達人壽保險股份有限公司台灣分公司、合作金庫資產管理股份有限公司、中國開發資產管理股份有限公司、中國信託資

產管理股份有限公司、富邦資產管理股份有限公司、中信聯合資產管理有限公司、第一金融資產管理股份有限公司、兆豐資產管理股份有限公司、華南金資產管理股份公司、元大國際資產管理公司、上銀資產管理股份有限公司

副本：交通部(含附件)、新見國際設計規劃顧問有限公司(含附件)、本局高雄營業所(含附件) 電子公文交換章 2022/10/03 15:07:48

裝

訂

線

公換章

交通部臺灣鐵路管理局

公開評選「屏東火車站東側新街段三小段3地號等24筆土地都市更新事業」都市更新事業實施者案招商說明會

第一場次(屏東)

議程

時　間	議　程	主持人/主講人
9:30—10:00 （30分鐘）	**貴賓報到及領取資料**	
10:00—10:10 （10分鐘）	**主辦機關致詞**	交通部臺灣鐵路管理局 資產開發中心 **劉睿紘副總經理**
10:10—10:30 （20分鐘）	**・本案更新招商基地簡介** 基本現況、發展構想說明 **・招商方式說明**	**主講人** 新見國際規劃設計顧問有限公司 **蘇崇明 副總經理**
10:30—10:55 （25分鐘）	**與會投資業者意見交流** **主辦單位及規劃單位** **回應說明**	**主持人** 交通部臺灣鐵路管理局 資產開發中心 **劉睿紘 副總經理** **與談人** 新見國際規劃設計顧問有限公司 **蘇崇明 副總經理**
10:55—11:00 （5分鐘）	**會議總結**	交通部臺灣鐵路管理局 資產開發中心 **劉睿紘 副總經理**
11:00	**散會**	

備註：

一、　本案於今（111）年9月21日（三）起**公告招商至12月19日（一）下午5時截止收件**，共計90日曆天。

二、　招商資訊敬請有意參與開發投資人至**本局官網最新消息**（https://www.railway.gov.tw/tra-tip-web/tip/tip009/tip911/newsList)及**內政部營建署都市更新入口網站**(https://reurl.cc/AqVX4Q)參閱招商公告。

交通部臺灣鐵路管理局

公開評選「屏東火車站東側新街段三小段3地號等24筆土地都市更新事業」都市更新事業實施者案招商說明會

第二場次(臺北)

議程

時　間	議　程	主持人/主講人
13:30—14:00 (30分鐘)	**貴賓報到及領取資料**	
14:00—14:10 (10分鐘)	**主辦機關致詞**	交通部臺灣鐵路管理局 資產開發中心 **劉睿紘副總經理**
14:10—14:30 (20分鐘)	**・本案更新招商基地簡介** 基本現況、發展構想說明 **・招商方式說明**	**主講人** 新見國際規劃設計顧問有限公司 **蘇崇明 副總經理**
14:30—14:55 (25分鐘)	**與會投資業者意見交流** **主辦單位及規劃單位** **回應說明**	**主持人** 交通部臺灣鐵路管理局 資產開發中心 **劉睿紘 副總經理** **與談人** 新見國際規劃設計顧問有限公司 **蘇崇明 副總經理**
14:55—15:00 (5分鐘)	**會議總結**	交通部臺灣鐵路管理局 資產開發中心 **劉睿紘 副總經理**
15:00	**散會**	

備註：

一、 本案於今(111)年9月21日(三)起**公告招商至12月19日(一)下午5時截止收件**，共計90日曆天。

二、 招商資訊敬請有意參與開發投資人至**本局官網最新消息**(https://www.railway.gov.tw/tra-tip-web/tip/tip009/tip911/newsList)及**內政部營建署都市更新入口網站**(https://reurl.cc/AqVX4Q)參閱招商公告。