檔　　號:
保存年限:

全聯不動產收文 111年10月28日 第14769號

臺北自來水事業處 函

地址：106222臺北市大安區長興街131號
承辦人：王浩庭
電話：02-83695098
傳真：02-83695105
電子信箱：p2940242400@water.gov.taipei

受文者：中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會

發文日期：中華民國111年10月27日
發文字號：北市水展字第1116022377號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：臺北市士林區華岡段619-1等5筆地號土地(房地)基本資料(23240777_1116022377_1_ATTACH1.pdf)

主旨：本處權管臺北市士林區華岡段二小段619-1等5筆地號土地（房地）徵求規劃提案，請貴會協助公告或刊登網站廣為宣傳並轉知所屬會員，請查照。

說明：

一、檢送旨揭土地（房地）相關基本資料如附件，敬邀有意業者對該土地（房地）提供各項開發（包含停車場在內）利用之合作規劃提案。

二、若有相關問題可洽詢本處承辦窗口王先生，電話:02-83695098。

正本：台北市不動產開發商業同業公會、新北市不動產開發商業同業公會、中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會

副本：電子公文交換章 2022/10/28 10:48:11

臺北市士林區華岡段二小段619-1等5筆地號土地(房地)案基本資料

地址：臺北市士林區凱旋路21巷東側房地

地號：臺北市士林區華岡段二小段619-1、624-1、712-1、714、715地號

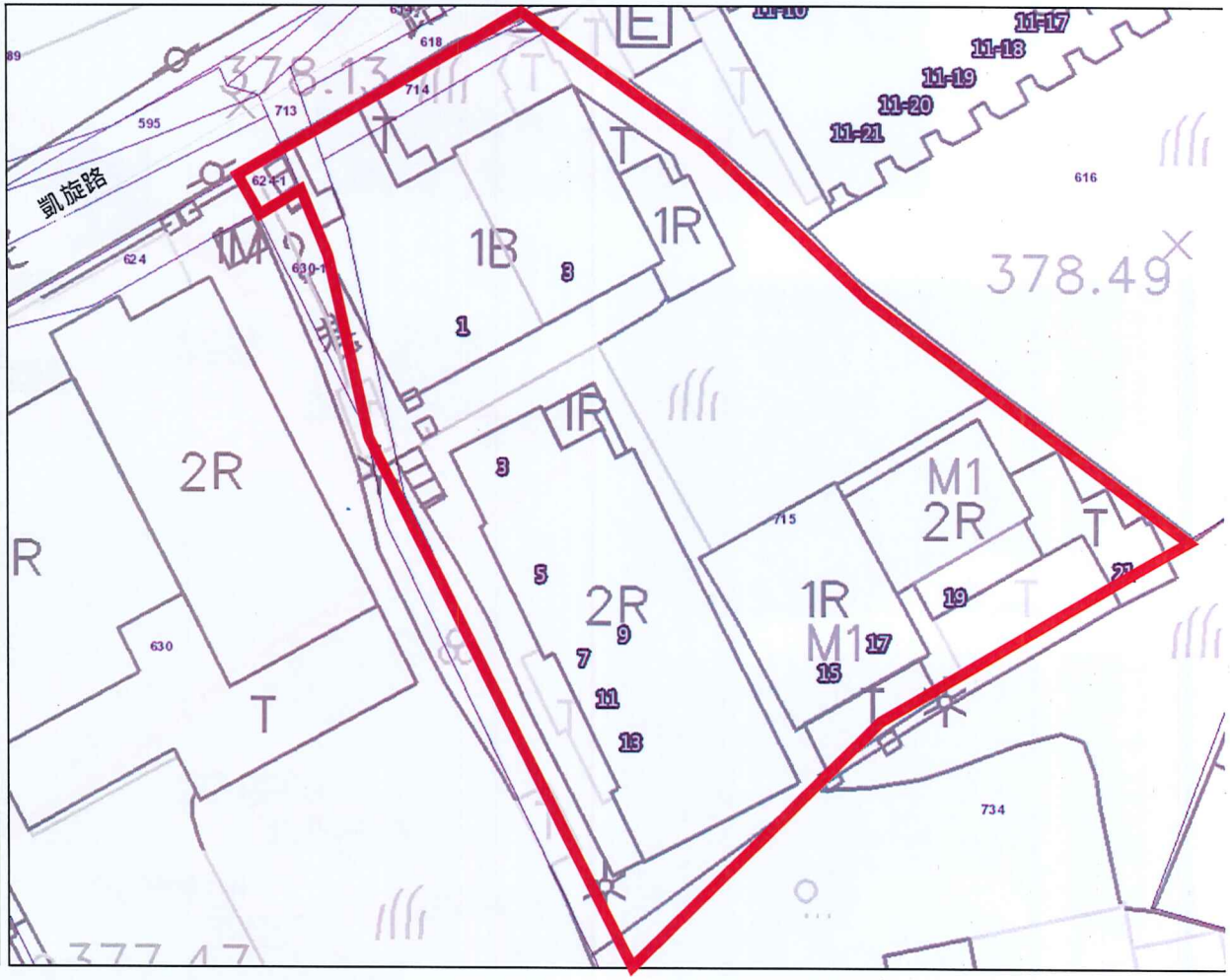
111年公告地價：36,400元/M²

使用分區：特定住宅區(二)

土地面積：1336.52M²

建物面積：目前有老舊無使照連棟式建物10戶(面積約817.82M²)

說明：歡迎對本土地(房地)提供包含停車場在內之各項開發利用合作規劃。

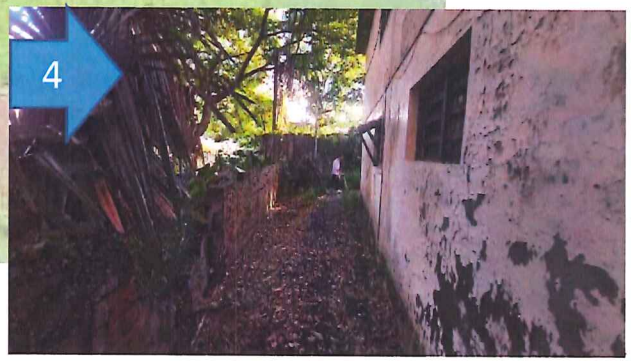


房地現況照

1

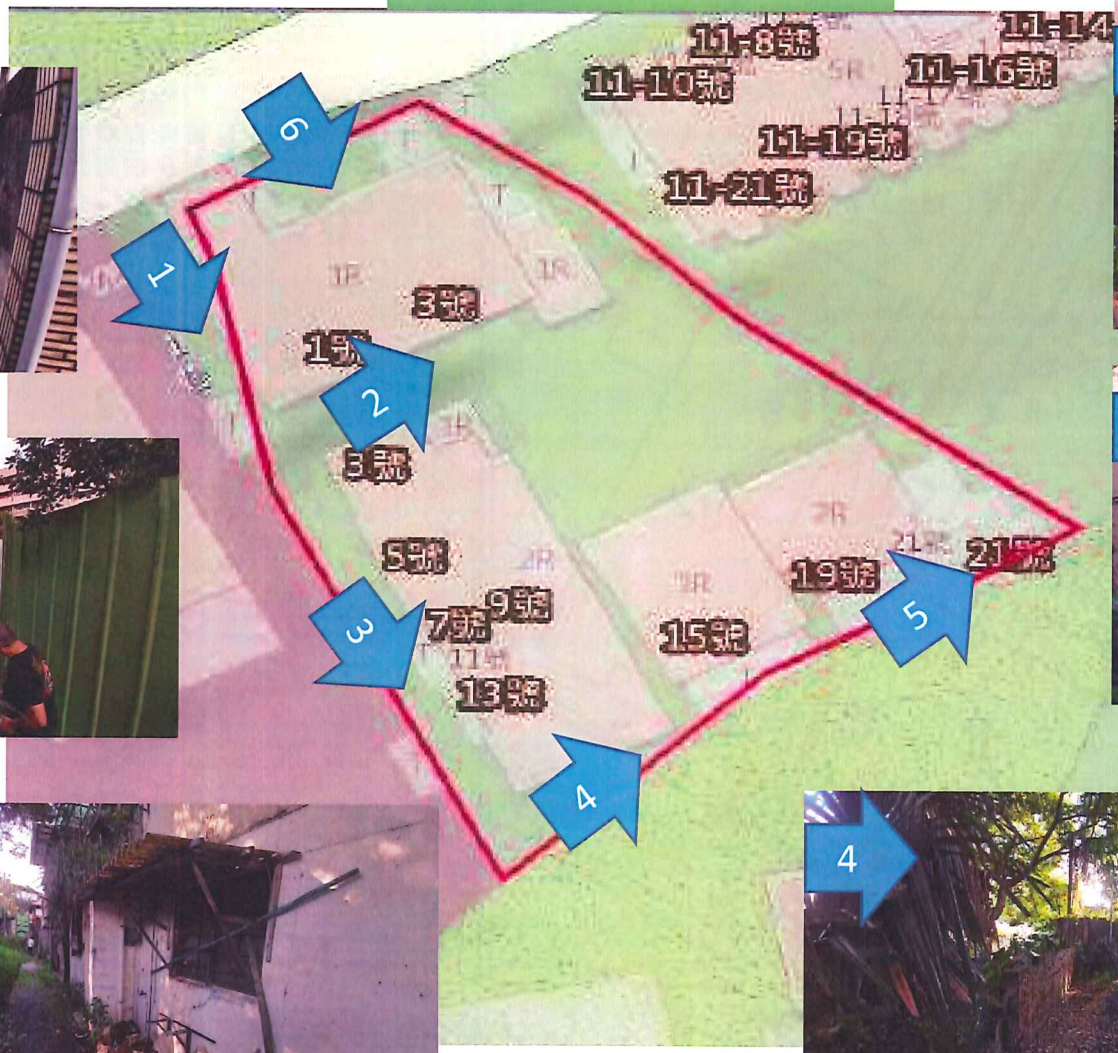
2

3

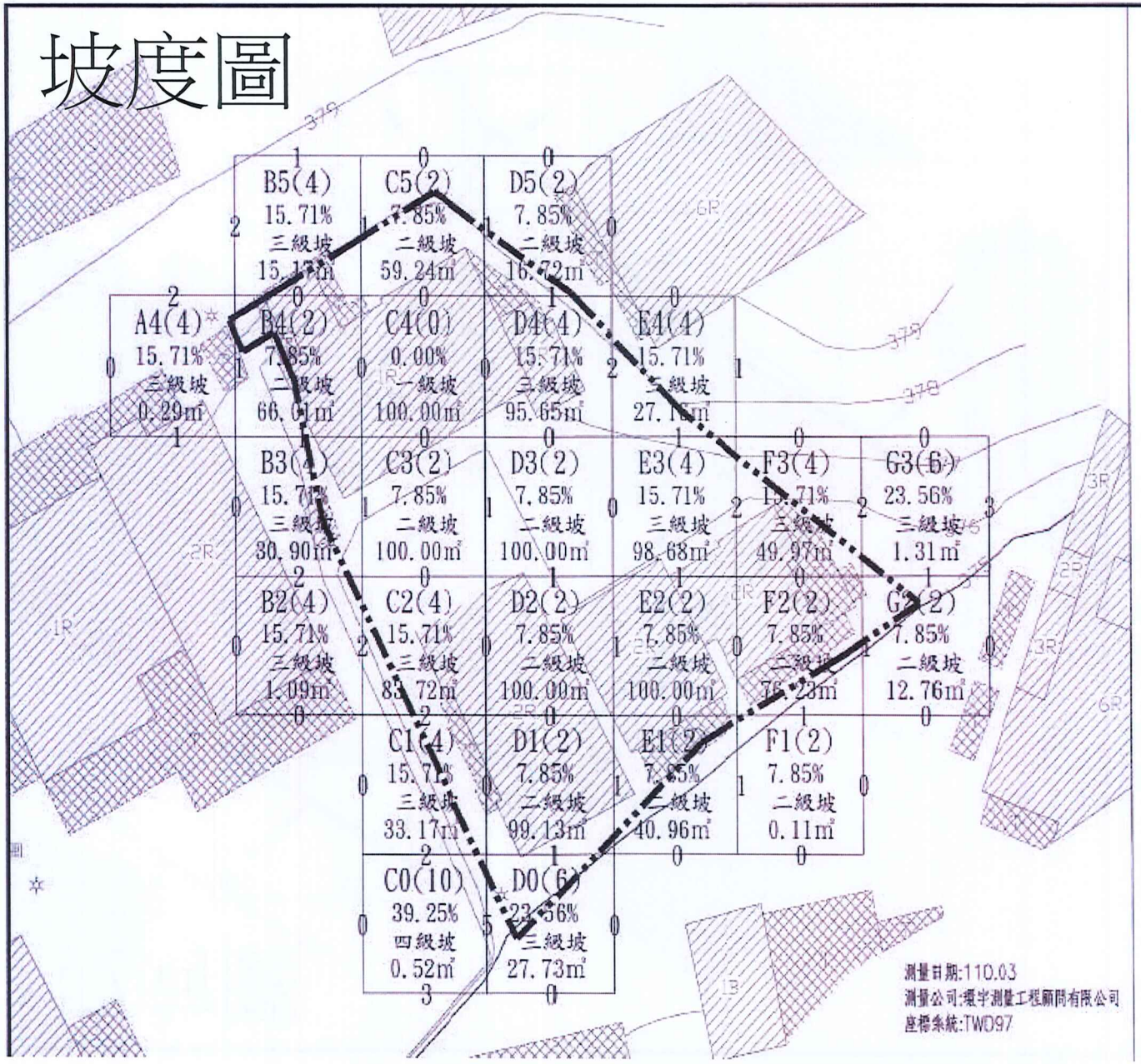

4

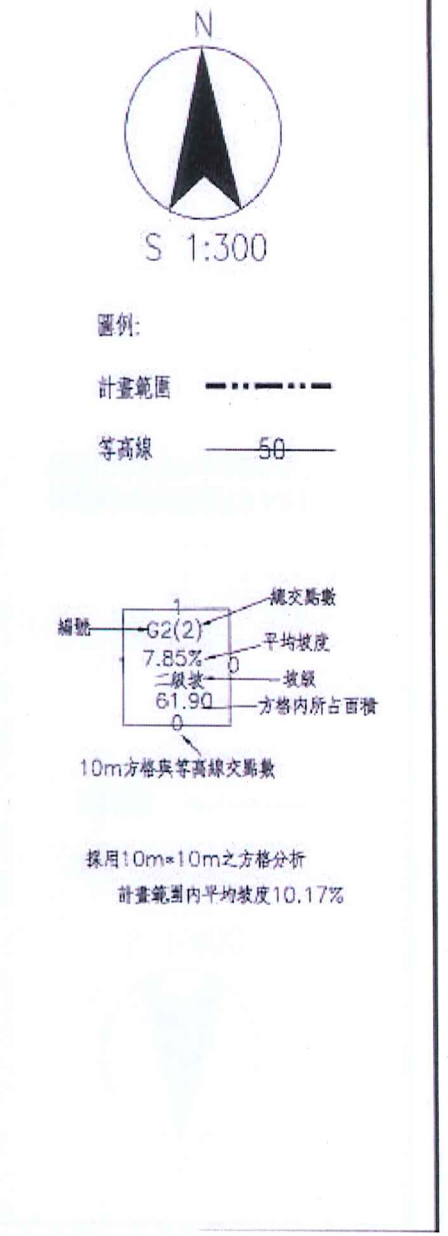
5

6

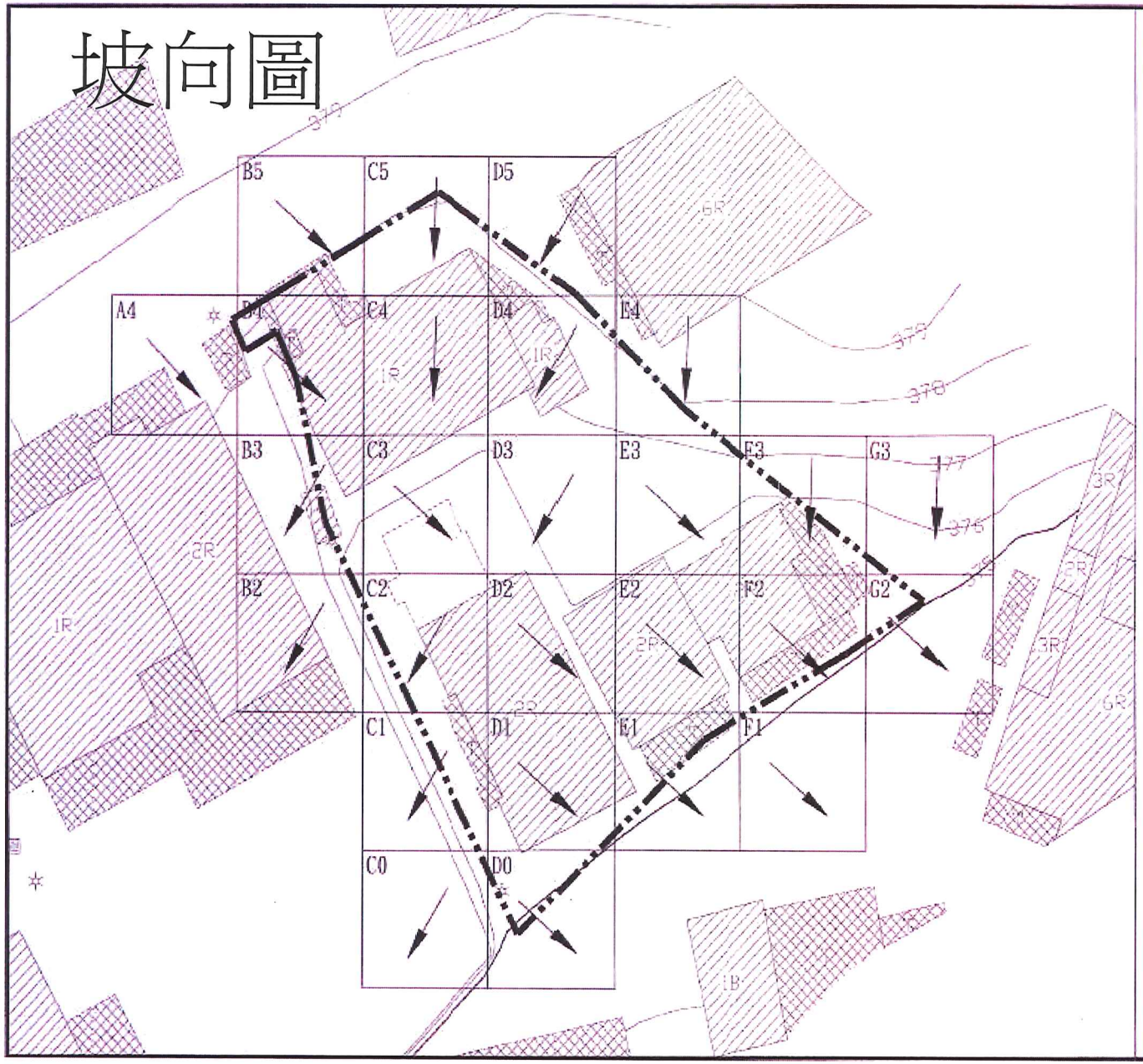

11-8號
11-14
11-10號
11-16號
11-19號
11-21號
3號
1號
2
3號
5號
9號
7號
15號
13號
19號
21號
1
2
3
4
5
6

坡度圖


B5(4)
15.71%
三級坡
15.17㎡
C5(2)
7.85%
二級坡
59.24㎡
D5(2)
7.85%
二級坡
16.72㎡
A4(4)
15.71%
三級坡
0.29㎡
B4(2)
7.85%
二級坡
66.01㎡
C4(0)
0.00%
一級坡
100.00㎡
D4(4)
15.71%
三級坡
95.65㎡
E4(4)
15.71%
三級坡
27.15㎡
B3(4)
15.71%
三級坡
30.90㎡
C3(2)
7.85%
二級坡
100.00㎡
D3(2)
7.85%
二級坡
100.00㎡
E3(4)
15.71%
三級坡
98.68㎡
F3(4)
15.71%
三級坡
49.97㎡
G3(6)
23.56%
三級坡
1.31㎡
B2(4)
15.71%
三級坡
1.09㎡
C2(4)
15.71%
三級坡
83.72㎡
D2(2)
7.85%
二級坡
100.00㎡
E2(2)
7.85%
二級坡
100.00㎡
F2(2)
7.85%
二級坡
76.23㎡
G2(2)
7.85%
二級坡
12.76㎡
C1(4)
15.71%
三級坡
33.17㎡
D1(2)
7.85%
二級坡
99.13㎡
E1(2)
7.85%
二級坡
40.96㎡
F1(2)
7.85%
二級坡
0.11㎡
C0(10)
39.25%
四級坡
0.52㎡
D0(6)
23.56%
三級坡
27.73㎡
測量日期:110.03
測量公司:環宇測量工程顧問有限公司
座標系統:TWD97


N
S 1:300
圖例:
計畫範圍
等高線
50
編號
G2(2)
7.85%
二級坡
61.90
縱交點數
平均坡度
坡級
方格內所占面積
10m方格與等高線交點數
採用10m×10m之方格分析
計畫範圍內平均坡度10.17%

坡向圖

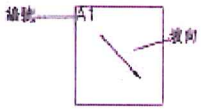


N

S 1:400

圖例:

計畫範圍



本基地坡向以南向及東南向居多
採用10m*10m之方格分析