



臺北市政府都市發展局 函

地址：110204臺北市信義區市府路1號
承辦人：林詩穎
電話：(02)2720-8889或1999轉8292
電子信箱：udd-10956@gov.taipei

受文者：中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會

發文日期：中華民國113年4月2日
發文字號：北市都綜字第1133022594號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨 (30915852_1133022594_1_ATTACHMENT1.pdf)

主旨：檢送「都市更新（權利變換）併同變更都市計畫之都市計畫容積移轉案」預審作業流程圖，請轉所屬會員知照。

說明：

- 一、考量近年開發案件趨於複雜，已有案件同時涉及都市更新、都市計畫變更、都市設計審議、容積移轉審查。為協助類此案件順利快速推動，避免案件互相等待審議時程過長，本局盤整上述各程序併行機制，建立都市計畫容積移轉（含代金估價）預審作業流程圖。
- 二、相關資料亦可至「本府都市發展局網站-重要工作-都市規劃-容積移轉專區」或「臺北市政府容積移轉民眾服務網 (https://www.tdr.udd.gov.taipei/CP/web_page/CPA000100.jsp)」下載

正本：中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、臺北市不動產開發商業同業公會、中華民國全國建築師公會、臺北市建築師公會、中華民國不動產估價師公會全國聯合會、社團法人臺北市不動產估價師公會

副本：臺北市建築管理工程處（含附件）、臺北市都市更新處（含附件）、臺北市政府都市發展局都市規劃科（含附件）、臺北市政府都市發展局都市設計科（含附件）



都市更新案(權利變換)併同變更都市計畫 之 都市計畫容積移轉案 預審作業

容積移轉程序

都市設計審議程序

都市更新審議程序

都市計畫審議程序

