

台灣糖業股份有限公司高雄區處 函

地址：825010高雄市橋頭區糖廠路24號
聯絡人：李正偉
電話：(07)611-9299 分機316
電子郵件：a05870@taisugar.com.tw
傳真：

106

台北市大安區安和路一段29號8樓

受文者：中華民國不動產開發商業同業公
會全國聯合會

發文日期：中華民國113年4月15日

發文字號：高土一字第11300024822號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明

主旨：本區處「高雄市楠梓區楠梓段一小段161、161-1、160-1及162-1地號等4筆土地」招商合作興建房屋案，訂於113年4月18日公告招商、5月16日開標，惠請周知所屬會員，無任銘感，請查照。

說明：

一、為更詳明招商相關資訊，並期進行直接交流溝通及汲取寶貴意見，旨案訂於113年4月17日（三）下午2時，於本區處第一會議室辦理招商說明會。

二、高雄市楠梓區楠梓段一小段161、161-1、160-1及162-1地號等4筆土地案：

(一)基地坐落於楠梓區楠梓路213巷南側，西隔未開闢12米計畫道路，基地坐落於楠梓區楠梓路213巷南側，西隔未開闢12米計畫道路，面積合計6,012m²，其中161及161-1地號土地，使用分區為第四種住宅區，建蔽率50%、容積率300%；160-1及162-1地號土地，使用分區為道路用地。

(二)合建廠商應依據本計畫基地之建管規定，以適當允建容

積率興建6樓以上大樓房屋。

(三)本基地得標人得依據政府相關法令規定辦理容積移轉。

(四)合建廠商全部買回本公司分得房地最低總價（投標底價）為新台幣10億2,117萬8,668元整（營業稅外加）。

三、購領招標文件：

(一)招標文件工本費：每份新台幣500元整。

(二)發售招標文件期間：113年4月18日公告日起至截止投標收件日。上班期間每日上午8時至下午5時止。

(三)購領地址：高雄市橋頭區糖廠路24號（本區處土地開發一課辦公室）。電話：07-6119299#316。

(四)郵購者依本區處公告相關規定辦理。

(五)餘依本區處公告事項或台灣糖業股份有限公司官網（招標資訊）辦理。

四、檢附本案公告影本1份。

正本：高雄市不動產開發商業同業公會、臺南市不動產仲介經紀商業同業公會、中華
民國全國建築師公會、台灣省不動產開發商業同業公會、屏東縣不動產開發商業同業公會、
不動產開發商業同業公會、台南市大台南不動產綜合營造工程師公會、
發商業同業公會、全國聯合會、社團法人高雄建
產仲介經紀商業同業公會

副本：

處長 洪天財

裝

訂

線

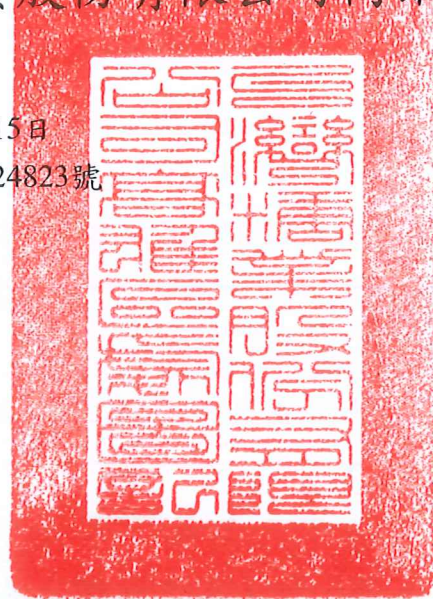


台灣糖業股份有限公司高雄區處 公告

發文日期：中華民國113年4月15日

發文字號：高土一字第11300024823號

附件：



主旨：公告「高雄市楠梓區楠梓段一小段161、161-1、160-1及162-1地號等4筆土地」合作興建房屋招標有關事項。

依據：依據本公司土地開發處113年4月9日土營字第1130005117號函辦理。

公告事項：

- 一、招標名稱：「高雄市楠梓區楠梓段一小段161、161-1、160-1及162-1地號等4筆土地」合作興建房屋案。
- 二、招標地點：「高雄市楠梓區楠梓段一小段161、161-1、160-1及162-1地號等4筆土地」，面積為6,012平方公尺。
- 三、投標資格：投標人須為依法設立之公司，並符合下列各項條件之規定，始得參加投標，如投標人為2家以上之公司共同投標，則各公司皆須符合下列各項條件之規定。

(一)公司實收資本額應達新臺幣5,000萬元以上。

(二)最近5年內(108年至112年)之任1年其營業收入曾達新臺幣1億元以上者或累計營業收入達新臺幣3億元以上者。(本案如係於上半年公告招標，上1年之營業收入財務報表未及於經會計師查核簽證者，則最近5年內營業收入可往前追溯1年。)

(三)最近3年內在票據方面上無退票紀錄(如有退票但已辦妥

清償註記者，視同無退票紀錄。本公司有證據顯示廠商於截止投標前，係有退票紀錄者，依證據處理)且未欠繳稅者。

(四)截止投標日之前1年內，未因參加本公司公開招標徵求投資開發商合作興建房屋得標後無正當理由而不訂約者或雖有訂約但因違約經終止契約者，或其他經政府採購公報刊登為拒絕往來廠商者。

(五)2家以上(最多3家為限)之公司共同投標，另須符合下列各項條件之規定：

- 1、共同投標廠商之成員，不得對本標案另行提出投標文件或為另1共同投標廠商之成員。
- 2、共同投標廠商之投標文件應由各成員共同具名，或由共同投標協議書指定之代表人簽署。投標文件之補充或更正及契約文件之簽訂、補充或更正，亦同。
- 3、共同投標廠商共同繳納押標金及履約保證金，或由共同投標協議書所指定之代表廠商繳納。其並須提供擔保者，亦同。
- 4、共同投標廠商須簽立經法院或民間公證之「共同投標協議書」正本1份【本招標之投標須知附件(四)】。

四、購領招標文件：廠商購領文件應自行估算填寫標單及寄送投標文件時間，如逾投標截止收件日造成無效標時，概由廠商自行負責。

(一)招標文件工本費：新臺幣500元整(除中止招標外，不論得標與否概不退還)。

(二)發售招標文件期間：113年4月18日公告日起至截止投標收件日，超出發售招標文件期間者不予受理。

(三)於發售招標文件期間之辦公時間內，以不具名方式向下列地點繳納招標文件工本費後領取招標文件，每人限購1份。台灣糖業公司高雄區處土地開發一課(地址：高雄

市橋頭區糖廠路24號)

(四)郵購者於郵購函正面書明【「高雄市楠梓區楠梓段一小段161、161-1、160-1及162-1地號等4筆筆土地」合作興建房屋案招標文件】字樣，函內應附上招標文件工本費之郵政匯票及自備回郵信封(應書妥收件人姓名、地址及回郵約壹佰元)1個。以掛號寄本區處(受款人名稱：台灣糖業股份有限公司高雄區處、地址：高雄市橋頭區糖廠路24號)；郵寄郵票或現金者不予受理，並以本區處收到郵件之次日，為發售招標文件日。

五、押標金：為新臺幣5,000萬元整。其繳退方式依本招標案投標須知規定辦理。

六、投標截止日期：各投標者，投標文件一律以掛號郵寄為限，於民國113年5月16日下午1時前（開標前1小時）寄達高雄142支局第49號信箱，逾開啟信箱時間寄達者不予受理，原件退還。投寄後不得申請撤回。另遇颱風來襲或其他突發事故，高雄市政府宣佈停止上班時，順延至恢復上班第1日（不另公告）。

七、投標底價：本標案之投標底價為新臺幣：10億2,117萬8,668元整(營業稅外加)。

八、開標日期：113年5月16日下午2時。另遇颱風來襲或其他突發事故，高雄市政府宣佈停止上班時，順延至恢復上班第1日（不另公告）。

九、開標地點：本區處第一會議室當眾開標。

十、投標人於得標後之義務：

(一)投標人於得標後，須為本基地房屋之興建與合於下列條件之營造廠商簽訂合作協議書(須經法院或民間公證)後始得與本公司高雄區處辦理簽約【詳本招標之投標須知第13條】，但投標人已兼具下列條件者不在此限：

1、經政府主管機關登記合格之甲等以上綜合營造業並符合營造業法得承攬本合建工程之營造廠商。

2、最近3年內在票據方面上無退票紀錄(如有退票但已辦

妥清償註記者，視同無退票紀錄)且未欠繳稅者。

(二)違反前款規定辦理者，視同棄權，已繳納之押標金不予退還。

十一、檢舉

(一)本公司政風檢舉電話：(06)3378682。檢舉傳真：(06)3378519。檢舉信箱：臺南市生產路68號。電子郵件檢舉：ethics@taisugar.com.tw。

(二)法務部調查局檢舉電話：(02)29177777。檢舉傳真：(02)29188888。檢舉信箱：新店郵政第60000號信箱。

(三)調查局高雄市調查處檢舉電話：(07)2818888。檢舉信箱：高雄市郵政60000號。

(四)法務部廉政署檢舉電話：0800-286-586。檢舉傳真：(02)2381-1234。檢舉信箱：10099國史館郵局第153號。電子信箱：gechief-p@mail.moj.gov.tw。地址：10048臺北市中正區博愛路166號。

附註：

- 一、餘詳投標須知等招標文件。
- 二、本案不受採購法限制，惟仍公告招標。

處長 洪天財