

正本

全聯	11年 4月1日
不動產	
收文	第 16603 號

財政部國有財產署 函

機關地址：100209臺北市中正區愛國西路2號

聯絡方式：林亭妤 02-27718121#1326

106

臺北市大安區安和路1段29號8樓

受文者：中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會

發文日期：中華民國114年4月11日

發文字號：台財產署改字第11400114270號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明二

主旨：本署訂於114年4月24日(星期四)下午2時假本署6樓會議室舉辦「國有非公用土地招標設定地上權-指定產業(長期照顧服務)」(下稱本案)招商說明會，請於同年月18日前向本署報名參加，以利控制會場人數，並請查照依說明辦理。

說明：

一、財政部114年1月8日修正「國有非公用土地設定地上權作業要點」放寬指定產業公開招標設定地上權案件，投標人資格免予限制，其開發用途維持限屬舉辦社會、文化、教育等公共福利或慈善救濟事業使用者，權利金底價以土地市價之2成至7成計算，以鼓勵異業合作提高民間興辦意願。本案招標文件放寬投標人資格，開放非屬財團法人之長期照顧服務機構亦可為投標人，為使有意願參與投標廠商能充分瞭解招商內容，特舉行招商說明會，敬請相關公會或聯合會轉知所屬會員知悉。為免向隅，請儘早報名。

二、隨函檢送本案招商說明會議程及報名表各1份。

正本：中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會

副本：財政部國有財產署各分署(含議程，請派員出席)

署長 曾國基

Faint, illegible text at the top left of the page.

張國榮

國有非公用土地招標設定地上權- 指定產業（長期照顧服務）招商說明會議程

一、緣起：財政部 114 年 1 月 8 日修正「國有非公用土地設定地上權作業要點」放寬指定產業公開招標設定地上權案件，投標人資格免予限制，其開發用途維持限屬舉辦社會、文化、教育等公共福利或慈善救濟事業使用者，權利金底價以土地市價之 2 成至 7 成計算，以鼓勵異業合作提高民間興辦意願。本案招標文件放寬投標人資格，開放非屬財團法人之長期照顧服務機構亦可為投標人，為使有意願參與投標廠商能充分瞭解招商內容，特舉行招商說明會。

二、時 間：114 年 4 月 24 日（星期四）下午 2 時整

三、地 點：財政部國有財產署 6 樓會議室（臺北市中正區愛國西路 2 號後棟）

四、議 程：

14:00 ~ 14:30	報到
14:30 ~ 14:40	活動開場/主席致詞
14:40 ~ 15:00	本署說明指定產業公開招標地上權作業流程
15:00 ~ 15:20	本署各分署介紹各宗招標標的
15:20 ~ 15:40	提問 Q&A
15:40	說明會結束

**國有非公用土地招標設定地上權-指定產業（長期照顧服務）
招商說明會報名表**

公司名稱				
通訊地址	□□□			
貴賓姓名	單位	職稱	電話	E-MAIL

備註：

1. 每家公司以 2 位報名為原則，且不開放現場報名。
2. 招商說明會不提供水杯，請與會人員自備環保杯。

敬請有意願參與說明會之廠商於 114 年 4 月 18 日（星期五）下班前，以傳真或電子郵件回覆報名，告知參加人數，俾利場地座位安排與資料準備。如報名人數超過會場能容納人數，將提前截止報名，敬請見諒。

聯絡人：江科長彩禎、林專員亭好

電話：02-27718121#1321、1326

傳真：02-27783971

電子郵件：ta0535@fnp.gov.tw

※財政部國有財產署交通資訊：

地址：臺北市中正區愛國西路 2 號

捷運：捷運中正紀念堂站 7 號出口（步行 30 公尺，約 1 分鐘）

公車：南昌路（南門站）5、38、204、227、235、241、243、295、630

停車：仰德大樓收費停車場