



財團法人中華民國消費者文教基金會

地址：106470臺北市大安區復興南路一段390號10樓之3

聯絡人：賴美金

電話：02-2700-2104 分機206

傳真：02-2706-0247

電子郵件：mei@consumers.org.tw

106

臺北市大安區安和路1段29號8樓

受文者：中華民國不動產開發商
業同業公會全國聯合會

發文日期：中華民國114年9月25日

發文字號：消總秘字第1140001280號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：「2025不動產高峰論壇」議程表(暫定)

主旨：本會謹訂於114年10月22日(星期三)舉辦「2025不動產高峰論壇」活動，敬請惠允公告並轉知所屬相關人員踴躍報名參加，請查照。

說明：

- 一、緣因近年來消費者對於「住」的需求日漸多樣化，建築也發展為各種不同樣態，科技進步下衍伸的智慧建築、因應環保的淨零碳建築，讓住宅已不單只為滿足「住」的需求。
- 二、臺灣經歷了多次地震，建築耐震力下降或不足的問題逐漸浮出檯面，「防災型都更」也因此應運而生，老舊建築更新刻不容緩，同時所有權人也對都更後的安置與個人權益產生諸多疑慮。
- 三、此次論壇擬建構開放理性交流討論之溝通平台，促進「民、學、官、產」多方對話，理解彼此立場與角色，以尋求未來合作及相互學習之契機，並藉由專家學者的議題分享，增進與會民眾對不動產議題的認知，從而了解如何維護自身權益。
- 四、本次論壇採實體與視訊方式併行，日期、時間與地點如下：

(一)時間：114年10月22日(星期三)9：00～16：30

(二)地點：集思台大會議中心B1蘇格拉底廳(臺北市大安區羅斯福路四段85號B1)。

(三)報名日期：即日起至10月20日(星期一)止，報名網址：
<https://forms.gle/gacgVQmQVgbCytoc7>。

五、參加本次論壇之教師與公務人員將依參與時數核發教師研習證明與終身學習時數。

六、檢附「2025不動產高峰論壇」議程表(暫定)如附件，敬請卓參。如有與活動相關疑問，歡迎與本會承辦人林小姐聯絡，電話：02-2700-1234轉212分機。

正本：中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會
副本：

財團法人中華民國消費者文教基金會

消基會2025不動產高峰論壇議程表(暫定)

活動日期：2025年10月22(三)9：00—16：30

活動地點：106台北市大安區羅斯福路四段85號B1（集思台大會議中心B1蘇格拉底廳）

時 間	內 容		主持人	報告及與談人	
上 午 場					
09:00~09:30	報 到 時 間				
09:30~09:50	開幕式	消基會 鄧惟中董事長			
		內政部 劉世芳部長(邀請中)			
		消基會房屋委員會 孫振義召集人			
09:50~10:40 (50min)	【專題演講】 消費主義與 淨零國土	消基會 鄧惟中董事長	內政部國土管理署 徐燕興副署長		
10:40~10:45	貴 賓 大 合 影				
10:45~12:05 (80分鐘)	【議題一】 智慧住宅	消基會房屋委員會 曾光宗副召集人	專題演講人	社團法人台灣智慧建築協會 游璧菁副理事長	
			與談人	財團法人台灣建築中心 崔懋森董事長	
				國家住宅及都市更新中心 柯茂榮執行長	
				消基會房屋委員會 張偉斌委員	
			與談 Q&A 時間		
12:05~12:10	貴 賓 合 影、致 贈 感 謝 狀				
12:10~13:15	午 餐				
下 午 場					
13:15~14:35 (80分鐘)	【議題二】 防災都更 與老屋延壽	消基會房屋委員會 陳明遠委員	專題演講人	內政部國土管理署 林佑璘副總工程司	
			與談人	社團法人新北市建築師公會 汪俊男理事長	
				消基會房屋委員會 蘇南委員	
				環泥建設開發股份有限公司 黃惠盟總經理	
			與談 Q&A 時間		
14:35~14:40	貴賓合影、致贈感謝狀				
14:40~15:00	休 息 時 間				
15:00~16:20 (80分鐘)	【議題三】 淨零碳建築	消基會房屋委員會 孫振義召集人	專題演講人	將捷建設股份有限公司	
			與談人	財團法人台灣建築中心 江欣政執行長	
				遠雄房地產發展股份有限公司 朱偉豪永續發展總監	
				馥華集團 陳光憲副董事長	
			與談 Q&A 時間		
16:20~16:25	貴賓合影、致贈感謝狀				
16:25~16:30	閉幕式	消基會 鄧惟中董事長			

