



國立政治大學 函

地址：臺北市文山區指南路二段64號
聯絡人：楊雅芬
電話：02-23419151#1813
電子信箱：yang2270@nccu.edu.tw

受文者：中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會

發文日期：中華民國114年6月24日

發文字號：政院商字第1140021111號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：台灣地區房地產年鑑30周年發表論壇報名EDM (1140021111-0-0.pdf)

主旨：本校商學院信義不動產研究發展中心將於2025年7月18日

（星期五）舉辦「台灣地區房地產年鑑30周年發表會暨房地產景氣趨勢」論壇，敬邀貴單位一同共襄盛舉，並協助轉發報名宣傳，請查照。

說明：

- 一、政大商學院信義不動產研究發展中心每年受行義文化出版委託，編著「台灣地區房地產年鑑」持續追蹤台灣房地產景氣趨勢。適逢年鑑出版30週年特舉辦【台灣房地產年鑑30周年發表及房地產景氣趨勢】論壇，以期找出影響房市長期發展的關鍵因素並推測未來走勢。
- 二、本次論壇將聚焦於總體經濟、房地產市場及全球商業不動產市場角度，並邀集產官學界專家進行意見交流，活動議程詳見附件報名海報EDM。
- 三、本活動於2025年7月18日（星期五）假信義學堂（台北市信義路五段100號B1）舉行，免費報名入場，活動報名網址為<https://reurl.cc/8DZG0d>。歡迎所有關心房地產市場發展的各界人士，踴躍報名參加。



四、本活動依據行政院及所屬機關學校推動公務人員終身學習
實施要點，公務人員可核給終身學習時數3小時。

正本：中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會、社團法人中華民國地政士公會全國聯合會、中華民國全國建築師公會、中華民國不動產估價師公會全國聯合會、中華民國租賃住宅服務商業同業公會全國聯合會、中華民國不動產代銷經紀商業同業公會全國聯合會、台北市不動產代銷經紀商業同業公會

副本：政大商學院信義不動產研究發展中心



校長 李蔡彥

30th

台灣地區房地產年鑑

30周年發表會

暨 房地產景氣趨勢論壇

活動日期

2025年7月18日(五)

下午2:00 - 5:00

活動地點

信義學堂

台北市信義路五段100號B1

這十年來，臺灣房市經歷了多重影響因素，包括美中貿易摩擦、疫情衝擊、全球供應鏈變動以及政府社會住宅的推動。房價自2017年起持續上升，尤其在2020年至2024年間，受到低利率、市場資金與台灣產業特性的驅動，房市呈現高度活躍狀態。然而，隨著利率調升、政府政策介入（如囤房稅、房地合一稅改）、人口結構改變，以及全球經濟成長趨緩，近年來房市交易動能不足，市場出現盤整下修的走勢。

尤其在產業與經濟環境快速變動的背景下，房地產市場未來的走向備受關注。面對總體經濟格局的重塑、社會結構與需求的轉變，如何從全球視角到在地感受尋找不動產機會，掌握房市發展節奏，已是業界重要課題。今年論壇主題涵蓋四大面向，包含：從總經環境觀察產業與房地產機會、由結構變化推演2030年前房市趨勢與因應策略、探討台灣住宅產品的演進與社區服務價值，以及全球商業不動產的發展趨勢。

政大商學院信義不動產研究發展中心受行義文化出版委託，每年編著《台灣地區房地產年鑑》，持續追蹤與分析全台房地產景氣。今年適逢年鑑出版第30週年，特別舉辦【台灣房地產年鑑30周年發表暨房地產景氣趨勢論壇】，期盼透過完整的市場回顧與前瞻觀點，找出影響房市長期發展的關鍵因素，推測未來走勢，協助產官學界因應變局、共創契機。

報名短連結

<https://reurl.cc/8DZG0d> 免費參加

活動洽詢

(02)2341-9151#1813 (楊小姐)



議程

13:30—14:00 報到

房地產年鑑30周年發表

發行人致詞

周俊吉 / 信義房屋創辦人

14:00—14:10

貴賓致詞

蔡維奇 / 國立政治大學副校長

14:10—14:20

政大商學院信義不動產研究發展中心主任致詞

陳明吉 / 國立政治大學商學院財管系教授

房地產景氣趨勢論壇

14:20—14:30

主持人引言

王健全 / 中華經濟研究院副院長

14:30—14:55

專題演講—從全球到台灣的總經趨勢，尋找產業與房地產機會

王健全 / 中華經濟研究院副院長

14:55—15:20

專題演講—從結構變化看2030年前房市趨勢與因應策略

章定煊 / 景文科技大學財務金融系副教授

15:20—15:30

中場休息

15:30—15:55

專題演講—從建築到社區，台灣住宅產品趨勢與社區價值

張麗莉 / 龍寶建設股份有限公司

15:55—16:20

專題演講—全球商業不動產發展趨勢

黃瑞楠 / 第一太平洋戴維斯股份有限公司董事長

16:20—16:40

Q & A

