



交通部鐵道局 函

106

臺北市大安區安和路一段29號8樓

受文者：中華民國不動產開發商業
同業公會全國聯合會

機關地址：220231新北市板橋區縣民大道2
段7號9樓

聯絡人：呂宛竹

聯絡電話：02 8072-3333-5508

電子郵件：wclu@rb.gov.tw

發文日期：中華民國114年7月3日

發文字號：鐵道產字第1143602174號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明三

主旨：本局訂於114年7月14日（星期一）辦理「高速鐵路嘉義
車站特定區事業發展用地開發經營案」招商說明會，誠
摯歡迎貴單位參加並請協助廣為宣傳，請查照。

說明：

一、為與潛在投資人交流本案基地開發及招商事宜，以利潛
在投資人進行評估，誠摯歡迎有投資意願之業者踴躍參
與。

二、旨揭招商說明會相關資訊如下：

（一）時間：114年7月14日（星期一）下午2時30分（2時開
始報到），預計於下午4時結束。

（二）地點：本局10樓第1001會議室（新北市板橋區縣民大
道2段7號10樓/板橋車站北2門）。

（三）報名連結：<http://sav.li/1249>。

（四）線上提問單：<http://sav.li/124a>。

三、隨函檢送電子邀請函及e-DM說明會文宣供參。

正本：中華民國人壽保險商業同業公會、中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國
聯合會、中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、中華民國建築經理商
業同業公會、中華民國產物保險商業同業公會、臺灣機械工業同業公會、嘉義
縣不動產開發商業同業公會、嘉義市不動產仲介經紀商業同業公會、嘉義市不

動產開發商業同業公會、嘉義縣馬稠後產業園區、嘉義大埔美精密機械園區服務中心、經濟部嘉太產業園區服務中心、經濟部朴子(兼義竹)產業園區服務中心、經濟部民雄(兼頭橋)產業園區服務中心、嘉義縣工商發展投資策進會、嘉義市工商發展投資策進會、嘉義縣政府、國家科學及技術委員會南部科學園區管理局

副本：

局長楊正君

裝

訂



線

HAHA



高速鐵路嘉義車站特定區 事業發展用地開發經營案 招商說明會

114年07月14日 下午2:30
交通部鐵道局10樓 1001會議室

[新北市板橋區縣民大道二段7號10樓，板橋車站北二門進入]

14:00 報到

14:30 主持人致詞

14:40 招商簡報說明

15:00 Q & A

16:00 會議結束

報名連結



線上提問單



主辦機關|交通部鐵道局



交通部鐵道局
Railway Bureau, MOTC

招商顧問|第一太平戴維斯

savills
第一太平戴維斯



嘉義車站特定區 事業發展用地開發經營案招商

主辦機關 | 交通部鐵道局

招商顧問 | 第一太平戴維斯



開發招商基本資料

面積規模 | 約5.4公頃

用地別 | 附屬事業用地、站區廣場用地

允許使用項目 |

使用項目包括旅館設施、會議及工商展覽中心、餐飲業、休閒娛樂業（不得經營特種服務業）、百貨零售業、金融服務業、一般服務業、通訊服務業、運輸服務業、旅遊服務業、辦公室。

開發方式及可開發樓地板面積 | 設定地上權，86,958 m²（約2.6萬坪）^註

註：表列最大樓地板面積之計算，應依建築技術規則建築設計施工編第九章容積設計相關法規規定辦理，故以容積樓地板為認定依據。

基地條件及容許開發內容

緊鄰高鐵嘉義站及五分車高鐵站

基地周邊重大建設及民間開發案持續進行，包含台積電先進封裝廠預計117年量產、華泰名品城預計117年第一期營運、馬稠後產業園區後期持續開發、長庚醫療專用區及長庚科技大學嘉義校區、無人機AI創新應用研發中心啟用、嘉義微型文創園區BOT案動土等。

附屬事業用地建蔽率70%，最大總樓地板面積約2.6萬坪

在都市計畫相關規定允許範圍內，依設定地上權契約約定，由開發人自行決定開發項目

地段號	土地面積 m ²	土地使用用地類別
太頂珠段15-1地號	15,600.00	附屬事業
太頂珠段15-2地號	3,598.48	站區廣場
太頂珠段15-3地號	14,960.58	站區廣場
太頂珠段15-4地號	15,800.00	附屬事業
太頂珠段15-5地號	4,261.26	站區廣場



相關招商訊息請詳參交通部鐵道局最新消息(<https://www.rb.gov.tw/>)

