

檔 號：
保存年限：

全聯	115年10月9日
不動產	
收文	第18146號

財團法人台灣建築中心 函

地址：231新北市新店區民權路95號3樓

承辦人：陳宛瑜

電話：02-8667-6111分機2239

電子信箱：pumpkin77@tabc.org.tw

受文者：中華民國不動產建築開發商業同業公會全國聯合會

發文日期：中華民國115年10月19日

發文字號：中建智字第1151261515號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨 (1261515A00_ATTCH6.pdf、1261515A00_ATTCH7.pdf)

主旨：敬邀貴會擔任由內政部建築研究所主辦，本中心執行之

「跨界共築淨零未來：近零碳建築與資產價值的轉型策略
與實務培力」培訓活動協辦單位，詳如說明，請惠予同意
賜復。

說明：

- 一、我國為響應國際環境永續趨勢，由行政院統籌部會完成淨零排放路徑評估針對能源轉型、運具電動化、淨零建築及低碳研發等關鍵面向，已啟動跨部會分工，其中「近零碳建築」路徑由內政部主責辦理，內容包含透過跨部會協調與公私協力模式，於全國北、中、南、東各區辦理系列課程與論壇。
- 二、本培訓活動依內政部建築研究所委託本中心執行之「近零碳建築跨領域人才培育與平台發展計畫」辦理，為培育淨零建築跨領域人才，擬邀請貴會擔任協辦單位，協助將活動訊息轉知。
- 三、本次活動規劃內容重點如下，隨函檢附活動計畫書，惠請同意協辦並鼓勵踴躍報名參與。

(一)主題：跨界共築淨零未來：近零碳建築與資產價值的轉型策略與實務培力

(二)日期與地點：

1、中部場—115年10月27日（星期二）9:00至12:00，臺中集思文心會議中心(G1會議室)

2、南部場—115年10月28日（星期三）14:00至17:00，高雄商務會議中心(3F商道廳)

3、北部場—115年11月27日（星期五）9:00至12:00，大坪林聯合開發大樓(15樓/國際會議廳)

(三)主辦單位：內政部建築研究所；執行單位：財團法人台灣建築中心

(四)報名網址：<https://nzb.bers.tw/>（請加入會員，並選擇活動日期進行報名）

(五)本活動提供公務人員終身學習認證時數、內政部國土管理署建築師開業證書換發積分、行政院公共工程委員會技師執業執照換發積分，請先行線上報名，俾利辦理活動人數統計及後續登錄認證時數等事宜。

(六)邀請對象：地方政府、相關不動產開發、投資與資產管理者及金融企業之專業/從業人員及相關近零碳建築之跨領域專業/從業人員以及有興趣參與之民眾。

(七)議程：請詳附件（本次活動為免費活動，附件內附報名QRCode，歡迎踴躍報名）

正本：中華民國不動產建築開發商業同業公會全國聯合會、中華民國全國建築師公會、中華民國冷凍空調技師公會全國聯合會、社團法人台灣物業管理學會、社團法人臺北市都市更新學會、社團法人臺中市建築師公會、臺中市大台中不動產建築開發商業同業公會、社團法人高雄市建築師公會、高雄市不動產建築開發商業同業公會

副本：本中心智慧發展部(無附件)



裝

訂



線

【近零碳建築跨領域人才培育系列活動】

跨界共築淨零未來：近零碳建築 與資產價值的轉型策略與實務培力 (活動計畫書)

活動編碼：F11511006

主辦單位：內政部建築研究所

協辦單位：中華民國不動產建築開發商業同業公會全國聯合會

中華民國全國建築師公會

中華民國冷凍空調技師公會全國聯合會

社團法人台灣物業管理學會

社團法人臺北市都市更新學會

執行單位：財團法人台灣建築中心

中 華 民 國 1 1 5 年 1 0 月

「近零碳建築跨領域人才培育與平台發展計畫」業務委託之專業服務案

目 錄

一、	活動名稱.....	1
二、	活動時間.....	1
三、	活動地點.....	1
四、	預期效益.....	1
五、	培訓對象.....	2
六、	活動辦理方式與議程.....	2
七、	報名資訊.....	2
八、	活動交通指引.....	3
九、	相關證明.....	3
十、	注意事項.....	4
十一、	聯絡方式.....	4

「近零碳建築跨領域人才培育與平台發展計畫」業務委託之專業服務案

【近零碳建築跨領域人才培育系列活動】

跨界共築淨零未來：

近零碳建築與資產價值的轉型策略與實務培力

我國積極響應國際環境永續趨勢，由行政院統籌部會完成淨零排放路徑評估，針對能源轉型、運具電動化、淨零建築及低碳研發等關鍵面向，政府已啟動跨部會分工，其中「近零碳建築」路徑由內政部主責辦理。

內政部建築研究所（以下簡稱建研所）於 112 至 114 年度，陸續編撰《住宅建築能效評估概論》及《非住宅建築能效評估概論》等 9 冊專業教材，累計培訓逾 9,000 人次，有效深化產業對近零碳建築的認知。同時，透過建置「近零碳建築產學研合作平台」，實現教材數位化與資訊共享，強化產業推廣應用之效能。

為持續深化建築能效與低蘊含碳評估制度，透過跨部會協調與公私協力模式，於全國北、中、南、東各區辦理系列課程與論壇。此外，將同步導入數位學習資源，擴大知識擴散效益，引導建築產業淨零轉型，攜手邁向「臺灣 2050 淨零排放」之政策願景。

一、活動名稱：【近零碳建築跨領域人才培育系列活動】跨界共築淨零未來：近零碳建築與資產價值的轉型策略與實務培力

二、活動時間：115 年 11 月 27 日(星期五) 09：00 至 12：00 (08：30 開始報到)

三、活動地點：大坪林聯合開發大樓(15 樓/國際會議廳)

(地址：新北市新店區寶安里北新路三段 200 號)

四、預期效益：

為擴大不同族群參與近零碳建築之跨領域相關知能，故藉由機關與公協會合作，並邀請相關不動產開發、投資與資產管理者及金融企業之專業/從業人員參與活動。旨在深植近零碳建築知能、累積教學資源，並落實知識擴散效益，促成淨零建築跨領域人才培育之目的外，進而帶動產業減碳動能，加速引導建築產業邁向淨零轉型。

五、培訓對象：

地方政府、相關不動產開發、投資與資產管理者及金融企業之專業/從業人員及相關近零碳建築之跨領域專業/從業人員以及有興趣參與之民眾。

六、活動辦理方式與議程：

(一)辦理方式：實體培訓活動(活動中進行錄影拍攝)

(二)活動議程：

時 間		活 動 內 容
08：30~09：00	-	簽 到
09：00~09：20	(20 分鐘)	貴賓致詞與活動合照 內政部建築研究所長官及與會貴賓(邀請中)
09：20~09：40	引 言 (20 分鐘)	近零碳建築與建築資產價值的重要性 內政部建築研究所(邀請派員中)
09：40~10：10	講 座 (30 分鐘)	資產價值永續轉型：建築與不動產業之 ESG 策略 淡江大學 林呈欣博士
10：10~10：20	(10 分鐘)	休 息
10：20~11：10	講 座 (50 分鐘)	從 ESG 到 BERS：企業主與專業技師合作契機 中華民國冷凍空調技師公會全國聯合會 施繼昌理事長
11：10~12：00	講 座 (50 分鐘)	建築減碳案例分享 (邀請中)
12：00		活動結束

七、報名資訊：

(一)報名截止時間：於 115 年 11 月 18 日下午 15：00 截止報名。

(二)報名費用及名額：本活動為免費報名課程，實體空間名額為 200 人。

(三)報名方式：本培訓活動採網路報名制，以減少紙張浪費。

(報名網址：<https://nzb.bers.tw/> 及報名 QRcode：



八、活動交通指引：

為我們地球盡一份心力，請加入減 CO2 行動，儘量搭乘大眾運輸工具。

(一) 活動地點：大坪林聯合開發大樓(15 樓/國際會議廳)

(二) 活動地址：新北市新店區北新路三段 200 號 15 樓

(三) 交通資訊：

1. 捷運：捷運新店線至大坪林站 3 號出口。
2. 鐵路：搭火車到臺北火車站，再轉乘捷運新店線至大坪林站 3 號出口。
3. 公車：252、209、505、642、644、10、綠 5、綠 6、綠 7、綠 8 至新店大坪林站下車。
4. 客運：臺北車站→乘新店客運或台汽客運→新店大坪林站。
5. 開車：(1)臺北→公館→新店北新路三段。
(2)北二高→新店中興路交流道→新店北新路三段。



九、相關證明：

活動當日全程出席者(以實際簽到為準)，將可獲得研習證書(電子檔)及換證積分或時數認證如下：

1. 公務員終身學習時數認證。(申請中)
2. 行政院公共工程委員會技師執業執照換證積分。(申請中)
3. 內政部國土管理署建築師執業執照換證積分。(申請中)

十、注意事項：

1. 為響應節能減碳、節省資源，本培訓活動不提供免洗用具，請自行攜帶水杯。
2. 活動會場不提供停車服務，請盡量搭乘大眾交通工具或請自行安排停車位。

十一、 聯絡方式：

財團法人台灣建築中心 許小姐 02-8667-6111#2226

陳小姐 02-8667-6111#2239

【近零碳建築跨領域人才培育系列活動】

跨界共築淨零未來：近零碳建築 與資產價值的轉型策略與實務培力 (活動計畫書)

(中部)活動編碼：F11510004、(南部)活動編碼：F11510005

主辦單位：內政部建築研究所

協辦單位：(中部)中華民國冷凍空調技師公會全國聯合會

社團法人台中建築師公會

臺中市大台中不動產建築開發商業同業公會

(南部)中華民國冷凍空調技師公會全國聯合會

社團法人高雄市建築師公會

高雄不動產建築開發商業同業公會

執行單位：財團法人台灣建築中心

中 華 民 國 1 1 5 年 9 月

「近零碳建築跨領域人才培育與平台發展計畫」業務委託之專業服務案

目 錄

一、	活動名稱.....	1
二、	時間地點.....	1
三、	預期效益.....	2
四、	培訓對象.....	2
五、	活動辦理方式與議程.....	2
六、	報名資訊.....	3
七、	活動交通指引.....	3
八、	相關證明.....	5
九、	注意事項.....	5
十、	聯絡方式.....	5

「近零碳建築跨領域人才培育與平台發展計畫」業務委託之專業服務案

【近零碳建築跨領域人才培育系列活動】

跨界共築淨零未來：

近零碳建築與資產價值的轉型策略與實務培力

我國積極響應國際環境永續趨勢，由行政院統籌部會完成淨零排放路徑評估，針對能源轉型、運具電動化、淨零建築及低碳研發等關鍵面向，政府已啟動跨部會分工，其中「近零碳建築」路徑由內政部主責辦理。

內政部建築研究所（以下簡稱建研所）於 112 至 114 年度，陸續編撰《住宅建築能效評估概論》及《非住宅建築能效評估概論》等 9 冊專業教材，累計培訓逾 9,000 人次，有效深化產業對近零碳建築的認知。同時，透過建置「近零碳建築產學研合作平台」，實現教材數位化與資訊共享，強化產業推廣應用之效能。

為持續深化建築能效與低蘊含碳評估制度，透過跨部會協調與公私協力模式，於全國北、中、南、東各區辦理系列課程與論壇。此外，將同步導入數位學習資源，擴大知識擴散效益，引導建築產業淨零轉型，攜手邁向「臺灣 2050 淨零排放」之政策願景。

一、活動名稱：【近零碳建築跨領域人才培育系列活動】跨界共築淨零未來：近零碳建築與資產價值的轉型策略與實務培力

二、時間地點：

地區	時間	地點	容納人數
中部	115 年 10 月 27 日(星期二) 09：00 至 11：40 (08：30 開始報到)	集思文心會議中心 G1+G2 會議室 (臺中市西屯區惠來里文心路二段 107 號 4 樓)	120 人
南部	115 年 10 月 28 日(星期三) 14：00 至 17：00 (13：30 開始報到)	高雄商務會議中心 商道廳 (高雄市前鎮區中山二路 5 號 3 樓)	150 人

三、預期效益：

建築物與不動產全生命週期的碳排放量占全球總溫室氣體排放量近四成，是實踐 ESG (環境、社會、公司治理) 的核心主戰場。建築物作為「實體資產」，其 ESG 表現直接影響不動產的資產價值、融資成本與租售競爭力。不動產正從傳統的「靜態地產」轉型為「動態能源與健康管理載體」，從設計開發、施工營運到老舊建物翻新，ESG 已成為不動產資產管理的核心戰略。

此外，為擴大不同族群參與近零碳建築之跨領域相關知能，故藉由機關與公協會合作，並邀請相關不動產開發、投資與資產管理者及金融企業之專業/從業人員參與活動。旨在深植近零碳建築知能、累積教學資源，並落實知識擴散效益，促成淨零建築跨領域人才培育之目的外，進而帶動產業減碳動能，加速引導建築產業邁向淨零轉型。

四、培訓對象：

地方政府、相關不動產開發、投資與資產管理者及金融企業之專業/從業人員及相關近零碳建築之跨領域專業/從業人員以及有興趣參與之民眾。

五、活動辦理方式與議程：

(一)辦理方式：實體培訓活動

(二)活動議程：

1.中部

時 間		活 動 內 容
08：30~09：00	-	簽 到
09：00~09：05	(5 分鐘)	活動開場及合照
09：05~09：25	引 言 (20 分鐘)	近零碳建築與建築資產價值的重要性 內政部建築研究所(邀請派員中)
09：25~09：55	講 座 (30 分鐘)	資產價值永續轉型：建築與不動產業之 ESG 策略 淡江大學 林呈欣博士
09：55~10：00	(5 分鐘)	休 息
10：00~10：50	講 座 (50 分鐘)	從 ESG 到 BERS：企業主與專業技師合作契機 中華民國冷凍空調技師公會全國聯合會 施繼昌理事長

時 間		活 動 內 容
10：50~11：40	講 座 (50 分鐘)	建築減碳案例分享 (邀請中)
11：40		活動結束

2.南部

時 間		活 動 內 容
13：30~14：00	-	簽 到
14：00~14：10	(10 分鐘)	活動開場及合照
14：10~14：30	引 言 (20 分鐘)	近零碳建築與建築資產價值的重要性 內政部建築研究所(邀請派員中)
14：30~15：00	講 座 (30 分鐘)	資產價值永續轉型：建築與不動產業之 ESG 策略 淡江大學 林呈欣博士
15：00~15：10	(10 分鐘)	休 息
15：10~16：10	講 座 (50 分鐘)	從 ESG 到 BERS：企業主與專業技師合作契機 中華民國冷凍空調技師公會全國聯合會 施繼昌理事長
16：10~17：00	實 務 (50 分鐘)	建築減碳案例分享 (邀請中)
17：00		活動結束

六、報名資訊：

- (一) 報名截止時間：於 115 年 10 月 20 日(二)下午 15：00 截止報名。
- (二) 報名費用：本活動為免費報名課程。
- (三) 報名方式：本講習活動採網路報名制，以減少紙張浪費。



(報名網址：<https://nzb.bers.tw/> 及報名 QRcode：)

七、活動交通指引：

為我們地球盡一份心力，請加入減 CO2 行動，儘量搭乘大眾運輸工具。

(一) 中部辦理地點

- 1.活動地點：集思文心會議中心(4F/G1 會議室)
- 2.活動地址：臺中市西屯區惠來里文心路二段 107 號 4 樓

3.交通資訊：

- 捷運：至「捷運市政府站」1 號出口右轉，直走約 5 分鐘抵達。
- 公車：搭乘 73、151、151A、152、152 區、153、153 副、153 區、153 延、157、157 延、綠 1、綠 2，至「文心第二市政大樓」，步行約 3 分鐘。
- 自行開車：行駛中山高速公路，朝馬交流道下匝道-沿台灣大道(原中港路)往台中火車站方向直行，至文心路二段右轉。
- 停車場：
 - (1) 【富邦文心大樓地下停車場 (台灣聯通)】：每小時 50 元 (請搭乘電梯至 1 樓由管理室感應上 4 樓)，停車場入口為市政北三路上。
 - (2) 【市政公園地下停車場】：每小時 20 元 (D 梯出口：步行約 2 分鐘可抵達會議中心) 停車場入口為文心路二段上。



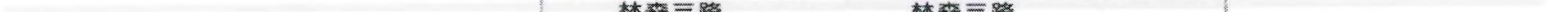
(二) 南部辦理地點

1.活動地點：高雄商務會議中心(3F/商道廳)

2.活動地址：高雄市前鎮區中山二路 5 號 3 樓

3.交通資訊：

- 公車：搭乘市公車 12、25、36、69 於獅甲 (勞工公園) 站下車。
- 捷運：至高雄捷運紅線 R7 獅甲站 4 號出口出站步行約 2-3 分鐘。
- 自行開車：國道 1 號中山高速公路南下終點右轉接中山路往高雄市區約 3 公里可抵達。



八、相關證明：

活動當日全程出席者(以實際簽到為準)，將可獲得研習證書(電子檔)及換證積分或時數認證如下：

1. 公務員終身學習時數認證。(申請中)
2. 行政院公共工程委員會技師執業執照換證積分。(申請中)
3. 內政部國土管理署建築師執業執照換證積分。(申請中)

九、注意事項：

1. 為響應節能減碳、節省資源，本培訓活動不提供免洗用具，請自行攜帶水杯。
2. 活動會場不提供停車服務，請盡量搭乘大眾交通工具或請自行安排停車位。

十、聯絡方式：

財團法人台灣建築中心 陳小姐 02-8667-6111#2239

許小姐 02-8667-6111#2226