

內政部 開會通知單

106

台北市大安區安和路一段29號8樓

受文者：中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會

發文日期：中華民國115年2月24日

發文字號：內授國更字第1150802154號

速別：最速件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如備註一

(請至本署附件下載區<https://docdl.nlma.gov.tw/>下載附件，驗證碼：2K57KK)

開會事由：擴大自主都更政策研討會

開會時間：115年3月6日(星期五)上午9時30分

開會地點：大坪林聯合辦公室國際會議廳 (新北市新店市北新路3段200號15樓)

主持人：劉部長世芳

聯絡人及電話：幫工程司許宸寧(02)87712092，聯絡人李杰
(02)25175701分機23；e-mail：
jose8panda@fudee.org.tw

出席者：財政部、金融監督管理委員會、各直轄市政府、各縣(市)政府、財團法人中小
 企業信用保證基金、臺灣銀行、臺灣土地銀行、兆豐國際商業銀行股份有限公
 司、華南商業銀行股份有限公司、第一商業銀行股份有限公司、合作金庫商
 業銀行、彰化商業銀行股份有限公司、臺灣中小企業銀行、財團法人都市
 更新研究發展基金會、中華都市更新全國總會、中華民國都更危老重建協
 會、中華推動自力都市更新協會、社團法人中華民國都市更新整合學會、臺
 北市自行實施都市更新發展協會、社團法人臺北市自行實施都市更新發
 展協會、社團法人臺北市都市更新學會、社團法人臺北市都市更新整合發
 展協會、財團法人新北市都市更新研究發展教育基金會、社團法人新北
 市都市更新協會、社團法人桃園市城鄉不動產協會、高
 雄市都市更新聯盟協會、中華民國建築經理商業同業公會、中華民國公
 寓大廈管理維護商業同業公會、全國聯合會、中華民國銀行商業同業公
 會、中華全國會計師公會、台北市都計畫技師公會、中華民國全國建
 築師公會、台北市建築師公會、社團法人臺南市建築師公會、社團法
 人臺南市建築師公會、社團法人高雄市建築師公會、桃園市不動產開
 發商業同業公會、新北市不動產開發商業同業公會、桃園市不動產開
 發商業同業公會

內政部
擴大自主都更政策研討會
會議議程

- 一、時間：115 年 3 月 6 日（五）9:30-16:00。
- 二、地點：大坪林聯合開發大樓國際會議廳（新北市新店區北新路三段 200 號 15 樓）。
- 三、主席：劉部長世芳
- 四、會議緣起：

我國於 114 年已邁入「超高齡社會」，都市中老舊住宅比例持續攀升，住宅耐震安全、無障礙環境及居住品質改善需求日益迫切。針對尚未達危險標準之建築物，政府推動「老宅延壽計畫」、「全國建築物耐震安檢暨輔導重建補強計畫」，透過修繕、補強及維護等方式延長使用年限；惟對於經評估具結構安全疑慮之危險老舊建築物，仍須透過拆除重建方式加以改善，以確保居住安全。

在現行都市更新實務中，推動成果多集中於由事業機構主導之民辦都更案件。依國土管理署統計，已核定之都市更新案件中，近九成案件由事業機構辦理，自主都市更新案件（由土地及合法建築物所有權人自行組成都市更新會推動）僅約占 5%。整體而言，一般老舊社區於推動自主都市更新時，普遍面臨資金籌措困難、專業整合能力不足及住戶互信基礎薄弱等問題，使政策工具成效難充分發揮。

為配合中央擴大自主都市更新之政策方向，亟需就專業協助機制、全案管理模式及財務支援工具等面向進行系統性研析。爰規劃辦理「擴大自主都市更新政策研討會」，透過跨領域專家學者及實務推動單位之意見交流，彙整自主都市更新推動課題與對策建議，作為後續制度研擬與政策設計之重要參考。

五、議程：

時間	議程內容
09:30~10:00	報到
10:00~10:10	開幕致詞
10:10~10:20	政策引言 中央自主都市更新政策
10:20~11:10 (50 分鐘)	專題演講一 自主都更推動常見課題
11:10~11:20	休息片刻
11:20~12:10 (50 分鐘)	專題演講二 自主都更全案管理 案例分享
12:10~13:30	午餐時間
13:30~14:20 (50 分鐘)	專題演講三 自主都更融資成功關鍵與 失敗經驗分享
14:20~14:30	茶 敘
14:30~16:00 (90 分鐘)	綜合座談 自主都市更新關鍵課題 及解決途徑
16:00~	活動圓滿落幕