

## 國營臺灣鐵路股份有限公司 函

地址：100230臺北市中正區北平西路3號  
承辦人：吳孟亭  
電話：(02)23815226-3643  
電子信箱：0005514@railway.gov.tw



受文者：中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會

發文日期：中華民國113年11月4日

發文字號：鐵產開字第1130044129號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明五 (A15240000M\_1130044129\_ATTACH1.pdf)

主旨：本公司第4次公開評選「屏東火車站東側新街段三小段3地號等24筆土地都市更新事業」都市更新實施者案謹訂於113年11月11日、13日分別於臺北、屏東舉辦招商說明會，敬邀貴單位及所屬會員踴躍參加，請查照。

說明：

### 一、招商說明會之時間及地點

#### (一)臺北場

1、時間：113年11月11日（星期一）上午10時至11時。

2、地點：集思交通部國際會議中心2樓201會議室（臺北市杭州南路1段24號）。

#### (二)屏東場

1、時間：113年11月13日（星期三）下午2時至3時。

2、地點：屏東縣政府勞工暨青年發展處3樓306會議室（屏東縣屏東市自由路17號）。

二、將於會中簡要介紹本案計畫背景及第4次公開評選相關規定，俾利民間投資者瞭解招商資訊及相關準備作業。

三、為利座位安排，敬請有意參與者，依下列方式報名：



(一)報名時間：即日起開始接受報名至113年11月8日（星期  
五）下午5時截止，逾期不受理。

(二)報名方式：招商說明會皆採線上報名，敬請於報名截止  
時間前至<https://forms.gle/KveuWmWZcB7A9H4S8>，填寫  
相關報名資訊。

四、為響應環保節能減碳，請與會人員自備環保杯。

五、隨文檢附旨揭會議議程1份（如附件），另招商說明會簡報  
將於會場提供，請貴單位及所屬會員踴躍參與。

正本：財政部國有財產署、屏東縣政府、屏東縣屏東市公所、中華民國不動產開發商業  
同業公會全國聯合會、台北市不動產開發公會、台灣省不動產開發公會聯合會、  
高雄市不動產開發公會、新北市不動產開發公會、桃園市不動產開發公會、新竹  
市不動產開發公會、新竹縣不動產開發公會、苗栗縣不動產開發公會、臺中市不  
動產開發公會、臺中市大台中不動產開發公會、彰化縣不動產開發公會、雲林縣  
不動產開發公會、嘉義市不動產開發公會、嘉義縣不動產開發公會、臺南市不  
動產開發公會、臺南市大台南不動產開發公會、高雄市大高雄不動產開發公會、基  
隆市不動產開發公會、宜蘭縣不動產開發公會、花蓮縣不動產開發公會、屏東縣  
不動產開發公會、南投縣不動產開發公會、台東縣不動產開發公會、金門縣不動  
產開發公會、中華民國人壽保險商業同業公會、臺銀人壽保險股份有限公司、台  
灣人壽保險股份有限公司、保誠人壽保險股份有限公司、國泰人壽保險股份有限  
公司、中國人壽保險股份有限公司、南山人壽保險股份有限公司、新光人壽保險  
股份有限公司、富邦人壽保險股份有限公司、三商美邦人壽保險股份有限公司、  
遠雄人壽保險事業股份有限公司、宏泰人壽保險股份有限公司、安聯人壽保險股  
份有限公司、中華郵政股份有限公司、全球人壽保險股份有限公司、元大人壽保  
險股份有限公司、第一金人壽保險股份有限公司、合作金庫人壽保險股份有限公  
司、國際康健人壽保險股份有限公司、英屬百慕達商友邦人壽保險股份有限公司  
台灣分公司、法商法國巴黎人壽保險股份有限公司台灣分公司、英屬百慕達商安  
達人壽保險股份有限公司台灣分公司、合作金庫資產管理股份有限公司、中國開  
發資產管理股份有限公司、中國信託資產管理股份有限公司、富邦資產管理股份  
有限公司、中信聯合資產管理股份有限公司、第一金融資產管理股份有限公司、兆豐  
資產管理股份有限公司、華南金資產管理股份有限公司、元大國際資產管理公司、上  
銀資產管理股份有限公司

副本：交通部、新見國際設計規劃顧問有限公司、本公司資產開發處高雄營業分處屏東  
服務站



**國營臺灣鐵路股份有限公司**  
**第 4 次公開評選「屏東火車站東側新街段三小段 3 地號等 24**  
**筆土地都市更新事業」都市更新事業實施者案**

**【招商說明會—議程】**

**11/11(一)臺北場**

時 間	議 程	主持人/主講人
09:30—10:00	貴賓報到及領取資料	--
10:00—10:10	主辦機關致詞	本公司資產開發處 胡雅芳 處長
10:10—10:30	<ul style="list-style-type: none"> <li>➢ 本案更新招商基地簡介</li> <li>➢ 招商方式說明</li> </ul>	新見國際規劃設計顧問 有限公司 蘇崇明 副總經理
10:30—10:55	<ul style="list-style-type: none"> <li>➢ 與會投資業者意見交流</li> <li>➢ 主辦及規劃單位回應明</li> </ul>	主持人:胡雅芳處長 與談人:蘇崇明副總經理
10:55—11:00	會議總結	劉副處長、蘇崇明副總經理
11:00	散會	

**11/13(三)屏東場**

時 間	議 程	主持人/主講人
13:30—14:00	貴賓報到及領取資料	--
14:10—14:10	主辦機關致詞	本公司資產開發處 劉睿紘 副處長
14:10—14:30	<ul style="list-style-type: none"> <li>➢ 本案更新招商基地簡介</li> <li>➢ 招商方式說明</li> </ul>	新見國際規劃設計顧問 有限公司 蘇崇明 副總經理
14:30—14:55	<ul style="list-style-type: none"> <li>➢ 與會投資業者意見交流</li> <li>➢ 主辦及規劃單位回應明</li> </ul>	主持人:劉睿紘副處長 與談人:蘇崇明副總經理
14:55—15:00	會議總結	劉副處長、蘇崇明副總經理
15:00	散會	

**備註：**

- 一、 本案於 113 年 10 月 29 日 (二) 起公告招商至 114 年 2 月 26 (三) 下午 5 時截止收件，共計 120 日曆天。
- 二、 敬請有意參與開發投資人至本公司官網「招商資訊-招商出租-招商公告」下載招商文件 (<https://www.railway.gov.tw/tra-tip-web/adr/rent-tender-1-detail?pk=5311&activePage=1>)。